



KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No: : 305301
Evrak Tarihi : 07.10.2024

Karar Tarihi : 10.10.2024
Karar No : 1215

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.10.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 305301 sayılı yazılarında;

"İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 2957 Sokak No:58 adresinde ve tapunun 30321 ada, 20 parselinde kayıtlı mülkiyet sahibi Chousein Chousein tarafından "*ruhsatsız olarak takriben (30m²) ebadında saçlarla kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor.*" vaziyette tespit edilerek mühürlenmiş; 08.08.2024 tarih, Cilt No:43, Sayfa No:27 ve Kayıt No:472 ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 29.08.2024 tarih, 1039 sayılı Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince ruhsatsız inşaat ile ilgili olarak Chousein Chousein'a toplam 179.583,38.-TL (Yüzyetmişdokuzbinbeşyüzseksenüç TL, Otuzsekiz Krş) idari para cezası verilmiştir. Mühürleme tarihinden itibaren 1 (bir) ay geçmesine rağmen yapı sahibi, yapı tatil zaptına konu ruhsatsız yapıyı ruhsata bağlamamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden ilave yapıyı yapan ve mükellefiyetini yerine getirmeyen Chousein Chousein'a toplam 29.917,25.-TL (Yirmidokuzbindokuzyüzyedi TL, Yirmibeş Krş) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre ruhsatsız inşaatın yıkılması; söz konusu işlemin belediyemizde veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 Sayılı Yasa ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin 5.fikrasına göre tüm yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karar bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; 08.08.2024 tarih, 43 cilt, 27 sayfa, 472 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptına istinaden yasal işlem başlatılan ve Encümenin 29.08.2024 tarihli ve 1039 sayılı kararı ile 5940 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre 179.583,38.-TL idari para cezası ile tecziyesine karar verilen; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 2957 Sokak No:58 adresinde ve tapunun 30321 ada, 20 parselinde kayıtlı taşınmazda mülkiyet sahibi Chousein Chousein tarafından yapılan "*ruhsatsız olarak takriben (30m²) ebadında saçlarla kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor.*" durumdaki ruhsatsız inşaat mühürleme tarihinden itibaren 1 (Bir) ay geçmesine rağmen ruhsata bağlanmadığından, 5940 sayılı Yasa ile değiştirilen 3194 sayılı Yasanın 42. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, mükellefiyetini yerine getirmeyen Chousein Chousein'in 29.917,25.-TL (yirmidokuzbindokuzyüzyedi TL, yirmibeş Kr.) idari para cezası ile tecziyesine ve ruhsatsız inşaatın yıkımına, söz konusu işlemin belediyemizde veya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0074-O1LP-063D

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-308326



1.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masraflarının ilgisinden tahsiline, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ
Encümen Başkan V.

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
Encümen Başkan V.

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Figan YILDIRIM
Mali Hizmetler Müdür V.

Songül GENÇ KILINÇ
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN
Destek Hizmetleri Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0074-O1LP-063D

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-308326

