



1.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 294865

Evrak Tarihi : 28.08.2024

Karar Tarihi : 29.08.2024

Karar No : 1039

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 28.08.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 294865 sayılı yazılarında;

“İzmir ili -Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 2957 Sokak No:58 adresinde ve tapunun 30321 ada, 20 parselinde kayıtlı mülkiyet sahibi Chousem Chousem tarafından “Ruhsatsız olarak takriben (30 m²) ebadında saclarla kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor vaziyette iken, 08.08.2024 tarih, Cilt no:43, sayfa No:27 Kayıt No:472 ile Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden işlem yapılmıştır. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. Söz konusu ruhsatsız imalatlar (garaj) bina niteliği taşımadığından dolayı; 5237 Sayılı yasanın 184/1. Maddesine göre Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmayacaktır. Yerinde yapılan tespitte ruhsatsız olarak yapılan saç tentenin ; 1.sınıf-A grubu yapı olduğu, 3194 Sayılı Kanunun 2.fikrasının c bendinin 5, 8 ve 12. maddeleri kapsamında ve etkilediği alanın toplam:30 m² olduğu tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinin 2.fikrasının a,b ve c bentleri gereğince (4.308,08 TL) ve aynı fıkranın (ç) bendi uyarınca; "İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar (175.275,30-TL) idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası (175.275,30-TL) tahsil edilmez (Bu durumda, 2024 yılı için en düşük ceza tutarı olan, 5.249,64-TL (Beşbinikiyüzkırkdokuz,-TL, Altmışdört-Krş) idari para cezası uygulanacaktır.) hükmüne göre Chousem Chousem'e toplam 179.583,38 (Yüzyetmişdokuzbinbeşyüzseksenüç TL, Otuzsekiz-Krş) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 2957 Sokak No:58 adresinde ve tapunun 30321 ada, 20 parsel sayılı yerde 08.08.2024 tarih, 43 cilt, 27 sayfa, 472 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptındaki tespitte göre mülkiyet sahibi Chousem Chousem tarafından yapılan “Ruhsatsız olarak takriben (30 m²) ebadında saclarla kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor” durumdaki ruhsatsız inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının a, b ve c bentleri gereği 4.308,08.-TL, aynı fıkranın (ç) bendinde yer alan “idari para cezası verilmesini gerektiren

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00H8-3GHB-0AY1 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-298876