



T.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 312154

Evrak Tarihi : 01.11.2024

Karar Tarihi : 07.11.2024

Karar No : 1368

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 01.11.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 312154 sayılı yazılarında;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bahar Mahallesi, 2932 Sokak No:22 adresinde ve tapununun 30311 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın mülkiyet sahibi Emine CHOUSEIN tarafından "ruhsatlı zemin +1. kat + 2. kat + 3. kat üzerine demir direkler üzeri hafif malzeme ile kapatılmış sundurma yapılmış, kullanılıyor vaziyette (46 m²) ve ayrıca 66 m² ebadında kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor vaziyette" tespit edilerek mühürlenmiştir. 18/10/2024 tarih, Cilt No:40 Sayfa No:31, Kayıt No:10177 ile Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden işlem yapılmıştır. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup; bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 5237 Sayılı Türk Ceza Yasasının 184/1 maddesi gereğince, ruhsatsız ilave yapı ile ilgili olarak Emine CHOUSEIN hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur. Yerinde yapılan tespitte I. Sınıf A grubu (46 m²), ve III. sınıf B grubu (66 m²) yapı olduğu ve 3194 Sayılı Kanunun 42. maddesinin 2. fıkrasının c bendinin 5,10. ve 12 maddeleri kapsamında etkilediği alanın toplam alanın (46 m²+ 66 m²=112 m²) olduğu tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının a,b ve c bentleri gereğince 4.954,3 TL + 47.388,93 =52.343,23 (Elliikibinüçyüzkırkç TL, Yirmiüç Krş.) TL (bu durumda 2024 yılı için tespit edilen en düşük ceza tutarı olan 5.249,64 TL. uygulanır.) ve aynı fıkranın (ç) bendi uyarınca "İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar 268.755,46 TL + 385.605, 66 TL = 654.361,12 TL (Altyüzellidörtbinüçyüzaltmışbir TL, Oniki Krş.) idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasını ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası 268.755,46 TL + 385.605, 66 TL = 654.361,12 TL (Altyüzellidörtbinüçyüzaltmışbir TL, Oniki Krş.) tahsil edilmez." hükmüne göre Emine CHOUSEIN'e (52.343,23 TL + 654.361,12 TL) toplam 706.704,35 TL (Yediyüzaltıbinüçyüzdört TL, Otuzbeş Krş) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsadelerinizi arz ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 2932 Sokak No:22 adresinde ve tapununun 30311 ada, 7 parsel sayılı yerde 18.10.2024 tarih, 40 cilt, 31 sayfa, 10177 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptındaki tespite göre mülkiyet sahibi Emine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TDU-ZPTZ-01K3 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>





T.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

CHOUSEIN tarafından yapılan “ruhsatlı zemin +1. kat + 2. kat + 3. kat üzerine demir direkler üzeri hafif malzeme ile kapatılmış sundurma yapılmış, kullanılıyor (46 m²) ve ayrıca 66 m² ebadında kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor” durumdaki ruhsatsız inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının a, b ve c bentleri gereği 52.343,23.-TL, aynı fıkranın (ç) bendinde yer alan “idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” hükmü doğrultusunda 654.361,12.-TL olmak üzere Emine CHOUSEIN'e toplam 706.704,35.-TL (yediyüzaltıbinyediyüzdört TL, otuzbeş Kr.) idari para cezası verilmesine, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ
Encümen Başkan V.

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
Encümen Başkan V.

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Figan YILDIRIM
Mali Hizmetler Müdür V.

Banu Melek AĞAR
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN
Destek Hizmetleri Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TDU-ZPTZ-01K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

