**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/07/2018 GÜNLÜ TEMMUZ AYININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

# **HAZIR OLANLAR:**

**Muhittin SELVİTOPU, Abdulvahap BATİHAN, Ahmet DAVULCU, Ahmet ŞAFAK, Alev AĞRI, Ayşe ARSLAN ERTEN, Baki DURMUŞ, Birsen TÜRKOĞLU, Bülent SÖZÜPEK, Bülent TORUN, Bünyamin DEMİR, Cevat BEKİROĞLU, Emel TANGOBAY, Emin UZTEMUR, Emrullah KAVUZ, Hanize UYSAL, İmet TUNÇ, İsmail TAŞ, Kadir TEZEL, Kazi UZUN, Mehmet AYDOĞAN, Mehmet Şirin AYDEMİR, Mustafa OLUKLUPINAR, Osman ÇOKCAN, Ömer ALTINPINAR, Recep CATUK, Rıza VURAL, Servinaz ÖMÜR, Tuncer POLAT, Turan MANDUZ, Zafer Levent YILDIR, Zakir BEL.**

**BAŞKAN-** Karabağlar Belediyesi 2018 yılı Temmuz Ayı Meclisimizin ilk oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Hepinize iyi çalışmalar diliyorum. Değerli meclis üyelerimiz, bugün öncelikle sözlerime 2 Temmuz’da Sivas’da katledilen 37 aydın insanımızı rahmetle anarak başlamak istiyorum. Umarız Türkiye bir daha bu caniliği yaşamaz. Diri, diri insan yakmak kadar daha acı bir olay olmamıştır. Nerede insana karşı bir zulüm varsa orada hep karşısında dururuz. Her zaman da durmaya devam edeceğiz. 2 Temmuz’da hayatlarını kaybeden sanatçılarımızı, insanlarımızı buradan tekrardan saygıyla ve rahmetle anıyorum. Bir önceki yılda Sayın İmet TUNÇ’da belirtmişti. Benzer bir olay Başbağlar Köyün de de yaşanmıştı. Orada da hayatını kaybeden insanlarımızı da rahmetle, minnetle anıyoruz. Yok alkış yapmayacaksınız. Çünkü sözlerimde şunu belirttim. İnsan hayatını, günahsız insanları katletmek hiçbir zaman tasvip görecek bir davranış değildir. Nerede varsa her zaman onun karşısında da şiddetle dururuz. Buradan tekrardan bugün ölüm yıldönümleri olan 37 insanımızı rahmetle, şükranla anıyoruz. Değerli Meclis Üyelerimiz, geçtiğimiz ay biliyorsunuz Ramazan Ayı idi ve arkasından bayramı kutladık. Ramazan Bayramını kutladık ve geçtiğimiz aylarda da Türkiye’de bir seçim yapıldı. Sonuçta Demokrasilerde bunlar olacaktır. Hepimizin görevi de. Demokratik yapılacak seçimlere saygı duymaktır ama bu şu demek değildir, yapılacak haksızlıklara da yanlışlara da her zaman karşı duracağımızı da ifade etmek istiyorum. Ne olursa olsun. Seçilen yeni yönetime, iktidara başarılar dileriz. Umarız, Türkiye’yi de içinde bulunduğu durumdan daha iyi bir konuma getirirler. Değerli Arkadaşlar geçtiğimiz aylarda bildiğiniz belediye rutin çalışmaları devam etti. Asfalt çalışmalarımız, park yapımlarımız, temizlik ile ilgili faaliyetlerimiz yoğun bir şekilde devam ediyor. Bitirdiğimiz, yenilediğimiz daha doğrusu bir parkı hizmete açtık Tanju Okan Parkını. Tanju Okan Parkımız da çok beğeni toplayan parklarımızdan biri haline geldi ve emeği geçen işçi arkadaşlarımıza, memurlarımıza, bürokratlarımıza ve emek veren herkese buradan teşekkür ediyorum. Yine bu ay Esentepe Mahallemizdeki eskiden spor merkezi olarak hizmet veren birimimizi de, hem spor hem de semt merkezi olarak tekrardan hizmete soktuk. Orada da emeği geçen arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum. Değerli Arkadaşlarımız, demin söylediğim gibi kültür, sanat faaliyetlerimiz, sosyal faaliyetlerimiz aynı hızla, aynı anlayışla devam ediyor, devam da edecek. Önümüzdeki aylarda Karabağlar’da yoğun bir şekilde asfaltlama çalışmasını başlatacağız. Bütün olanaksızlıklarımıza rağmen Karabağlar’daki insanlarımızın hak ettiği hizmetleri tek tek gerçekleştireceğiz. Karabağlar Belediyesi’nin bütçe olanaklarını daha önce hep tartıştık, biliyoruz. Ancak bu bütçenin darlığı bizi asla yıldırmayacak. Karabağlar’da yaşayan 500.000 insanımıza aynı gözle bakarak, kimseyi ötekileştirmeden hizmet etmeye de devam edeceğiz. Değerli Meclis Üyelerimiz bugün, kısa olarak söyleyeceklerim bunlar. Ağırlıklı olarak hepinizin de bildiği gibi yoğun bir süreç yaşadık. Demin söylediğim gibi seçim süreciydi. Şimdi tekrar işlerimize yoğunlaşacağız ve hizmet etmeye devam edeceğiz. Bu açılış konuşmasından sonra değerli meclis üyelerimiz, şimdi gündemimizin 2. maddesine geçiyorum. Meclisçe verilecek önergeler, okuyalım lütfen.

(Belediye Meclis Başkanlığı’na Karabağlar. Yakın zamanda yerel basın ve sosyal medyada yer almış bilgilere binaen aşağıdaki sorularımıza cevap verilmesini arz ederiz. 1- Karabağlar Belediyesi ana hizmet binasını yakın bir zamanda su başmışmıdır? 2- Su baskınının nedeni nedir? 3- Su basması yağmurdan kaynaklımıdır? 4- Su baskını nasıl temizlenmiştir? 5- Su baskını çatıdan dolayı mı kaynaklanmıştır? 6- Su baskını niçin itfaiyeden yardım istenmemiştir? 7- Belediye ana hizmet binası ne zaman hizmete girmiştir, ne zaman tadilat edilmiştir? Yakın zamanda tadilatı biten ana hizmet binasının kısa zamanda afete uğramasında yapılan tadilatın, yöneticilerin ihmalkarlığı varmıdır? 8- su baskını belediye de yaşanmışken ilçe halkının uğradığı afet, su baskını varmıdır? İlçe halkının afetten kaynaklanan yardım ihtiyaçlarına cevap verilmişmidir? Yoksa herkes başının çaresine mi bakmıştır? İmet TUNÇ)

**BAŞKAN**- Şimdi Değerli Arkadaşlar bunlara yazılı cevap veririz. Karabağlar Belediyesi bir afete maruz kalmadı. Yapılan olan olay şudur; Çok kısa sürede yoğun yağış dolayısıyla yağmur suyunu alan dirseklerden bir tanesi herhangi bir kırılma falan değil yerinden çıktığı için su belediyenin içine gelmiştir. Olay budur. O çalışmada yapılmıştır, düzeltilmiştir. Çatıdan falan kaynaklanan değil, su tahliye borularından kaynaklanan bir durumdur. Onun da sebebi kısa sürede çok yoğun yağış düşmesi ve bizim belki onlar yollara suyu vermiş olsak bu olay olmayacak ama o işin doğru tarafı değildir. Normal atık su kanalına verildiği için orada oluşan yoğun bir basınç sonucu dirsek yerinden çıkmıştır. Mesele bu. Yoksa herhangi bir özel vukuat değil ya da çatıdaki bir sorundan kaynaklanan değil. Sonrada o dirsek yerine yerleştirilip gerekli tamiratlar yapılmıştır. Şimdi bunu böyle çok millet meselesi haline getirmenin de çok fazla anlamı yok. Bu tür şeyler her yerde olur. Bizimde başımıza geldi. Tabii ki arzumuz böyle bir olay olmamasıdır. O gün itibariyle Karabağlar Belediyesine yapılan herhangi bir yardım ihbarı varsa arkadaşlar yardımcı oluyorlar. İtfaiyede yardımcı oluyor. Ama çok ciddi bir olay yaşanmadı. Tabi doğadaki bir denge, doğal denge maalesef eskisi gibi değil. Hiç düşünebiliyor musunuz İzmir’de Haziran ayı, Haziran sonuna doğru böyle yağışlar oldu. Bu aslında doğanın bize verdiği bir cevaptır. Bunu aslında iyi değerlendirmek lazım. Çok kısa sürede çok yoğun yağış hatta birçok bizim ilçemiz dışında işyerlerinde su baskınlarına sebep olmuş. Ya da işte Türkiye’de Konya’da sel baskını oldu, Kayseri’de oldu. Birçok yerde hiç görülmeyen olaylar maalesef yaşanıyor. Bununda tabii ki bilim adamları bunun sebeplerini araştıracaklardır. Bizimde Karabağlar ilçemizde yada belediye binasındaki olayın sebebi budur. Ayrıyeten bunlarla ilgili size yazılı da bir bilgi sunulur. Yani bir kırılma şey falan yoktur. Tamamen dirseğin yerinden oynamasıdır. Evet diğer önergeyi okuyalım.

(Meclis Başkanlığı’na. Karabağlar ilçe sınırlarında toplam 10 adet pazaryeri mevcut olup, bunlardan 3 tanesi kapalı pazaryeri olarak faaliyette bulunmaktadır. Bozyaka Pazaryeri güneş enerji sistemiyle elektrik üretimi verilmektedir. Karabağlar Belediyesi bu çalışması Türkiye’nin 1.641 İzmir’in ise 88. Büyük enerji santralidir. Tesis ayrıca Türkiye’nin 406. Büyük güneş enerji santralidir. Bozyaka Pazaryeri güneş enerji santrali ortalama 499.320 kilovat/saat elektrik üretimi ile 151 kişinin günlük hayatında ihtiyaç duyduğu tüm elektrik enerji ihtiyacını karşılayabilir. Bozyaka Pazaryeri güneş enerji santrali sadece konut elektrik üretimi dikkate alındığında ise 159 konutun elektrik ihtiyacını karşılayabilecek elektrik üretimi yapmaktadır. Bu nedenle Bozyaka Pazaryeri güneş enerji santrali, enerjide dışa bağımlılığımızın azalmasına da katkıda bulunur. Bu itibarla; ilk başta olmak üzere Yunus Emre Pazaryeri, Vatan Mahallesi Pazaryeri ile bunun devamının getirilmesi ve hazırda olan projeli TOKİ’de temeli atılan Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryerine de bu sistemin yapılması hem belediyemiz adına bir gelir hem de tasarruf elde edilmesi konusu meclisimizce bir çalışma yapılmasını saygılarımla arz ederim. Abdulvahap BATİHAN, Hanize UYSAL)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkanım ilgili önergenin gündeme alınması uygundur.

**BAŞKAN**- Ak Parti Grubu? Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan gündeme alınması uygundur.

**BAŞKAN**- Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Diğer önerge.

(Meclis Başkanlığı’na. Belediyemizin bünyesinde bulunan 3 adet kapalı pazaryeri mevcut olup, bu yerlerde Vatan Mahallesi, Bozyaka ve Yunus Emre Pazaryeridir. İlgili müdürlüklerin koordinesi ile Karabağlar ilçe sınırında bulunan hemşehrilerimize, sokakta yaşayan, maddi durumu iyi olmayan ayrım gözetmeksizin hemşehrilerimize daha çok sabah erken saatlerinde işe giden işçiler, okula giden öğrenciler, işyerini açmaya giden esnaflarımıza Cumartesi ve Pazar günleri hariç haftanın 5 günü her sabah 05:30 ile 09:00 saatleri arasında pazaryerlerinin uygun noktalarına ücretsiz çorba dağıtılması konusunda meclisimizce bir çalışma yapılmasını saygılarımla arz ederim. Abdulvahap BATİHAN, Hanize UYSAL)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Önergenin gündeme alınması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan önergeden önce ben şunu söylemek istiyorum. Az önce sizde bahsetmiştiniz Sivas katliamıyla ilgili. Bizde Ak Parti Grubu olarak Sivas katliamını kınıyoruz ve yapanları lanetliyoruz. Ayrıca geçmiş Ramazan Bayramı ve Babalar Gününü meclisteki bütün arkadaşların kutluyoruz grubumuz adına onu dile getirmek istedik. Gündeme alınması uygundur.

**BAŞKAN**- Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli meclis üyelerimiz Meclisce verilecek önergeler bölümümüz bitti. 2. maddeyi tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 3. Maddesine geçiyorum. Birimlerden gelen önergeler. 1 nolu önerge.

**(70/2018 –** İzmir İli, Metin Oktay Mahallesi, 31481 ada, 936,82 m² yüzölçümlü, 24 parsel sayılı taşınmazda 7497/46841 paya karşılık gelen 149,94 m² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre diğer hissedarlar adına kat karşılığı veya bedel karşılığında satışının yapılıp yapılamayacağı hususunda karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkan 1 nolu önergenin İmar Komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan 1 nolu önergenin bizde İmar ve Hukuk komisyonuna gönderilmesini istiyoruz.

**BAŞKAN**- Evet buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Başkanım hukuki açıdan bir konu olmadığından daha öncede İmar komisyonuna gönderdik bu konuları. İmar Komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan daha önce ben aşağı yukarı 3 seneyi geçti hukuk komisyonunda. Bu tür satışlar 149,94 m²’ye tekabül ediyor. Hukuk komisyonuna geliyordu. Arkadaşların bilgisi yok herhalde. Bir hukukta bunu görüşelim ondan sonra diye düşünüyorum. Hukuk olarak karar veriyorduk. Arsa bedeline mi? yoksa kat karşılığına mı satış?

**BAŞKAN**- Şimdi CHP Grubu İmar komisyonu diyor siz İmar + Hukuk diyorsunuz.

**Birsen TÜRKOĞLU**- İmar ve Hukuk diyoruz.

**BAŞKAN**- Bir değişiklik var mı?

**Bülent SÖZÜPEK**- Başkanım bizim bilgimiz var konuyla ilgili. Biz grubumuz olarak İmar komisyonuna havalesini uygun gördük.

**BAŞKAN**- O zaman İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (çok el kalkar) Kabul etmeyenler (az el kalkar) Sayalım arkadaşlar. Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemimizin birimlerden gelen önergeler 1. Maddeyi geçtik, 2. Maddeyi okuyalım lütfen.

**(71/2018 -** 18/05/2018 Tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" un 16. maddesi ile eklenen 3194 sayılı İmar Kanunu' nun geçici 16. maddesinde; "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denildiğinden. 5393 sayılı "Belediye Kanunu" nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" ne ilişkin 18. maddesinin (e) bendine göre; mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, talepleri üzerine Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı ve satış işleminde 06/06/2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" hakkında tebliğin "Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar" başlıklı 7. maddesinin 1. paragrafında yer alan "satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanunî faiz oranının yarısı uygulanır." şartının uygulanıp uygulanmayacağı hususunda karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Değerli meclis üyelerimiz konu hakkında biraz bilgi vereyim. Biliyorsunuz İmar Barışı adı altında bir yasa çıktı. Şimdi bu yasanın ağırlıklı olarak uygulamasını Çevre Şehircilik Bakanlığı yürütüyor. İlimizde de Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü yürütüyor. Yani başvurular Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne yapılıyor. Yasanın bir maddesinde de şöyle bir hüküm var. “Yapı Kayıt Belgesi alan belediyeye ve hazineye ait taşınmazlar üzerindeki konumu ne olacak diye.” Orada da belediyeye ait taşınmazlar üzerinde ki yapı sahiplerine rayiç bedel karşılığı Yapı Kayıt Belgesi alındıktan sonra bunların satılabileceği yönünde karar var. Kanunda hüküm var. Bu hükümden yararlanacak yurttaşların zaman kaybetmemeleri açısından biz bir ön hazırlık olarak bunu meclisimize getirdik. Genel bir karar alacağız ve bundan sonraki süreçte Yapı Kayıt Belgesi getiren yurttaşlarımıza belediyemize ait arsaların üzerindeyseler eğer, rayiç değeri üzerinden satışı gerçekleştirilecek. Yine yasanın Hazineye taşınmazlar bölümünde de işte bu bedeller alınırken %10’u peşin kalanı 5 yıl taksitlendirilebilir hükmü var. Kıyasen belediye arsalarında da bunun uygulanabileceğini hukukçularımız tespit etti. Bu koşullarda vatandaş eğer taksitle almak isterse %10’u peşin ödeyecek kalanı 5 yıl içinde taksitler halinde ödeyecek. Ya da vatandaş tamamını öderse tapusu kendisine verilecek. Bir genel bir karar alacağız. Ondan sonra da işlemleri Emlak Birimimiz yine Encümen Kararıyla devam ettirecek. Konu budur. Evet önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkanım 2 nolu önergenin oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan bu önergenin biz Ak Parti Grubu olarak Plan bütçe ve Hukuk komisyonuna gönderilmesini istiyoruz. Daha öncede böyle bir şey vardı. Birkaç ay önce hatırlarsınız.

**BAŞKAN**- Yok bu yeni yasaya göre İmar Barışı çıktı ya.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Yapılandırma var Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- İşte o yapılandırmanın bir başka bölümü de İmar Barışı maddesini kapsıyor. O yeni çıkan kanunun 16. Maddesi birçok konuları içeriyor. Bu 16. Madde İmar Barışı konusunu içeriyor. Burada bizim amacımız şu; Bir an önce kararı alalım ki vatandaş Yapı Kayıt Belgesi geldiğinde zaman kaybetmesin işlemlerini yapalım. Olay budur. Buyurun Bünyamin Bey.

**Bünyamin DEMİR**- Söylediğiniz doğru bizlerde bunun taksitlendirilmesinden yanayız ancak hukuki bir sıkıntı yaşar mıyız, yaşamaz mıyız? Bu önemli çünkü.

**BAŞKAN**- Taksitlendirme şeyde var. Bünyamin Bey kanundaki taksitlendirme bu.

**Bünyamin DEMİR**- Ama işte diğer taraftan sizde dediniz ya konuşmanızda bunun hukukçuların söylediği bir yol var.

**BAŞKAN**- Ama bir madde şöyle. Hazine yerinde 5 yıl taksitlendirme olacak belediye arsasında olmayacak böyle bir şey zaten söz konusu değil. O yasanın içerisinde bu var. Yani diyor ki %10’unu peşin öder, 5 yıl eğer isterse taksitlendirilebilir der. Zaten vatandaşa hazine yeri taksitlendirilir, belediye yeri taksitlendirilmez bu olmaz. Adaletsizlik olur.

**Bünyamin DEMİR**- Şey olarak dediğiniz doğru.

**BAŞKAN**- Yok yani yasanın şeyi bu.

**Bünyamin DEMİR**- Yoksa hukuki bir sıkıntı yok.

**BAŞKAN**- Hayır hukuki bir sıkıntı yok.

**Bünyamin DEMİR**- Bizim için uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- 2 nolu önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 3 nolu önerge.

**(72/2018 -–** Yürürlükteki imar planında Kaks:1.00 yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisi" olarak belirlenen General Asım Gündüz Mahallesi, 30453 ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parselleri kapsayan alanda uygulama imar planı değişikliği talebi hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- 3 nolu önergenin İmar komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- 3 nolu önergenin İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 4 nolu önerge.

**(73/2018 –** Belediyemiz aleyhine 2.İdare Mahkemesinin 2017/545 E. Sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 28/03/2018 tarih ve 2018/388 sayılı kararı ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13673 ada 6 parsele ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup konuya dair karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkan 4 nolu önergenin incelenmek üzere İmar ve Hukuk komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- 4 nolu önergenin İmar ve Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 5 nolu önerge.

**(74/2018 –** Belediyemiz aleyhine İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/317 E. Sayılı dosyasıyla açılan dava sonucu verilen 14/03/2018 tarih ve 2018/311 sayılı kararı ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Metin Oktay Mahallesi, 31467 ada 1 parsele ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup konuya dair karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- 5 nolu önergenin İmar ve Hukuk komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- 5 nolu önergenin İmar ve Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 6 nolu önerge.

**(75/2018 –** Jeolojik-jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 4240 Sokak, doğuda 4957 Sokak, güney ve doğuda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi ve İhsan Alyanak Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 30 hektarlık alanda Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3.Etap 3.Alt Bölge Abdi İpekçi Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesinde fayda görüldüğünden konuya ilişkin karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**- Değerli Meclis Üyelerimiz bu da önemli kararlardan birisi olacak. İmar konusu olduğu için tabiî ki İmar komisyonuna havale edeceğiz. Biliyorsunuz 1/100000’lik planlarda daha önceki yapılan çalışmalarda da 1/100000’lik planlarda Abdi İpekçi Mahallesinin ve İhsan Alyanak Mahallesinin bir bölümünün 100000’lik planlarda yeşil lekeli olduğu tespit edildi. Bu nedenle de 1000’lik planlarının Abdi İPEKÇİ’nin tamamı, İhsan ALYANAK’ın bir kısmının imar planlarını yapamamıştık. Onun üzerine 2017 yılında Bakanlığa ve Büyükşehir Belediyesine başvurduk. Burada gerekçemizde bu alanlarının tamamen binalarla kaplı olduğu. Burada yeşil alanın gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı, o nedenle bu alanların konut kullanımı alan kararının getirilmesini talep ettik. Daha sonra bu talep Büyükşehir Belediyesince de Çevre Şehircilik Bakanlığına iletildi ve bakanlıkta geçtiğimiz aylarda bu talebimizi haklı görerek bu bölgeler yeşil alandan çıkarıldı konut alanına dönüştürüldü. Buna göre de biz şimdi 1/5000 plan önerimiz ve 1/1000’lik plan önerilerimizi hazırladık. Zaman kaybetmeme açısından da bugün meclisimiz gündemine getirdik. Komisyonumuzda karar verdikten sonra önümüzdeki ay hep birlikte bu bölgenin de imar konusuyla ilgili kararını gerçekleştirmiş olacağız. Bu da oradaki vatandaşlarımız için önemli bir karar olacak. Şimdiden hayırlı uğurlu olsun diliyorum. Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkanım İmar komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan bizce de uygundur.

**BAŞKAN**- 6 nolu önergenin İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Ek önergelerimiz vardı 2 tane okuyalım.

**(76/2018 –** Karabağlar İlçesi sınırları içerisinde üç adet kapalı pazaryeri bulunmakta olup, Bozyaka Pazaryeri çatısında bulunan güneş enerji santralinde elektrik üretimi yapmaktadır. İlk başta Yunus Emre Pazaryeri ile Vatan Mahallesi Pazaryeri olmak üzere bunun devamının getirilmesi ve halihazırda projeli olarak temeli atılan Yaşar KEMAL Mahallesi Pazaryerine de bu siteminin yapılarak hem Belediyemiz adına gelir hem de tasarruf elde edilmesi konusunda meclisimizce bir çalışması yapılması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN**-Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Başkanım ilgili önergenin ihtisas komisyonlarında incelenmek üzere Pazaryerleri ve Çevre Komisyonlarına havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**-Önergenin Pazaryerleri ve Çevre Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 2 no.lu ek önerge.

**(77/2018 –**Belediyemiz bünyesinde bulunan 3 adet kapalı pazaryerinin (Vatan Mahallesi, Bozyaka ve Yunus Emre Pazaryeri) uygun noktalarına ilgili müdürlüklerin koordinesi ile Karabağlar ilçe sınırlarında bulunan hemşehrilerimize, sokakta yaşayan ve maddi durumu iyi olmayan, daha çok sabah sabah erken saatlerde işe giden işçiler, okula giden öğrenciler, işyerini açmaya giden esnaflarımıza Cumartesi ve Pazar günleri hariç haftanın 5 günü her sabah 05:30-09:00 saatleri arasında ücretsiz çorba dağıtılması konusunda meclisimizce bir çalışma yapılması hakkındaki Bir Grup Meclis Üyesi Önergesi okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**-Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkanım ilgili önergenin Pazaryerleri ve Esnaf Komisyonlarına havale edilmesi uygundur. Arkadaşlarımıza da böyle duyarlı bir önerge verdikleri için teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**-Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**-2 no.lu ek önergenin Pazaryerleri ve Esnaf Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz bu şekilde gündemimizin 3.maddesini tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 4.maddesine geçiyorum. Komisyonlardan gelen raporlar. 1 no.lu rapor.

**(39/2018 –** Yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60) Yençok: serbest yapılaşma koşullu konut adası olarak tanımlanan Karabağlar, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada, 25 parselin; Belediye Meclisimizin 01.02.2016 gün ve 22/2016 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarih ve 05.695 sayılı kararı ile 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi uyarınca onaylanan UiP-17674 plan işlem numaralı l/l000 ölçekli l.Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı plan notlarından faydalanarak Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), (BL-4),(5/3) yapılaşma koşullu konut adası olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği oybirliği uygun bulunmayarak planın aynen korunmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**-Komisyon raporu hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkanım 1 no.lu komisyon raporunun komisyonlardan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Sayın Başkan bizce de komisyonlardan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**-1 no.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 2 no.lu komisyon raporu.

**(52/2018 –**  BL-5 (blok 5 kat) nizamlı konut adalarının revizyon plan çalışmalarında ve revizyon plan, plan notlarında 2.5 emsal olarak belirlenmesine rağmen, söz konusu adaların sehven 2 emsal olarak belirlendiği, 31475 ve 31476 adaların çevresiyle birlikte değerlendirildiğinde ve Teknik Komisyonun 18/04/2018 tarih ve TK/2991 sayılı kararı ile birlikte, 31475 ve 31476 adaların BL-5 nizamlı ticaret konut adası olarak belirlenmesi, 31475 ve 31476 adalar arası yol genişliğinin kaldırılarak, cephe çizgilerinin koruma olarak belirlenmesi ve 31476 ada ve 13970 ada arasındaki 10 m.lik yaya yolun 7 m. olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliği oybirliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**-Komisyon raporu hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkanım komisyon raporunun komisyondan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**-2 no.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 3 no.lu komisyon raporu.

**(69/2018 –**Yaşar Kemal Mahallesi, Uzundere Toplu Konut Bölgesi içerisinde, 6004 Sokaktan cephe alan 11264, 11265, 11266, 1l267 nolu imar adalarının zemin katlarında ticaret yapılabilmesine yönelik "Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında günlük gereksinmelerle ilgili yalnız bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir Zemindeki günlük ticaretle bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir. Ancak asma katı yapılamaz.'' şeklinde plan notu oybirliğiyle uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**-Komisyon raporu hakkında söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkanım 3 no.lu komisyon raporunun komisyondan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Sayın Başkan bizce de uygundur.

**BAŞKAN**-3 no.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Bu konuyla ilgili de ben Meclis Üyelerimizin hassasiyetine teşekkür ediyorum. Uzun yıllardır Yaşar Kemal Mahallesinde yaşanan bir sıkıntı var. Orada tek bir ticaret merkezi var. Ticari alanlar olmadığı için insanlar ekmek ve ya başka bir ihtiyaçları olduğunda temin etmekte zorlanıyorlardı. Bu konu Büyükşehir Meclisimizce de onaylanırsa oradaki yurttaşlarımız bu sıkıntıdan kurtulacaklar. Belirlenen güzergahta işyeri açabilecekler. Ben şimdiden hayırlı olsun diyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz 4.maddemizi de bu şekilde tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 5.maddesine geçiyorum. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

**(14/2017)–**İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)

**(47/2017)-** Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki mahallerde kültür, sanat, turizm faaliyetlerine yönelik taleplerin ve beklentilerin araştırılarak değerlendirilmesi hk. (Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(221/2017)–**Şırnak’ın Uludere İlçesine bağlı Şenova’da helikopter kazasında şehit olan jandarmanın ilk kadın komutanı Yarbay Songül YAKUT’un isminin Karabağlar’da yaşatılması hk. (Hukuk – Çevre – Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(222/2017)-**Belediyemizin kadın futbolu branşında girişimde bulunarak örnek teşkil etmesi adına takım sporlarında ve spor okullarında branş açılması talebi hk. (Spor-Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(269/2017)-**Belediyemiz dahilindeki kapalı Pazar yerlerinde israf edilen sebze ve meyvelerin konulması için ayrıştırma sepetleri için çalışma yapılması hk. (Çevre – Pazaryerleri – Esnaf Komisyonu)

**(42/2018)-**Anadolunun yetiştirdiği büyük halk ozanımız aşık Murat ÇOBANOĞLU’nun adını ilçemizde bulunan bir semt merkezine veya yeni açılacak olan bir caddeye verilmesi hk. (Yerel Gündem 21 – Çevre – Kültür ve Turizm- Hukuk Komisyonu)

**(43/2018)–S**arıkamış ruhunun canlı tutulması adına Karabağlar Belediyesi Eğitim Merkezinde 11,12 ve hazırlık sınıflarında okuyan öğrencilerimizi Her yıl Sarıkamış’ta yağılan etkinliğe götürerek, ülkemiz ve dünya tarihinde benzeri olmayan Sarıkamış destanının yerinde yeni nesillere öğretilmesi hk. (Burs ve Eğitim- Yerel Gündem 21 – Kültür ve Turizm Komisyonu)

**(51/2018)-Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, şirketlerinin yatırım planları kapsamında, muhtelif yerlerde tesis edilecek trafo yerlerine ilişkin 12 adet plan değişikliği talebi hk. (İmar-Çevre Komisyonu)**

**(56/2018)-**Eşitliğe dayalı bir toplum anlayışıyla, engelli bireylerin toplumsal yaşama uyumu, sosyalleşmeleri ve kendilerini yaşadıkları kente ait hissedebilmeleri için, Belediyemiz veri tabanına kayıtlı engelli bireylerin yoğun yaşadığı mahallelerin tespit edilip, engel türlerine göre sürdürülebilir etkinlikler düzenlenmesi ve hayata geçirilmesi için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Engelliler-Sağlık Komisyonu)

**(57/2018)-**Karabağlarda Ahilik Haftasını Belediyemiz önceliğinde esnaf ve sanatkarlarımızla birlikte kutlamak ve günün önemine göre yılın ahisi seçilecek esnafımıza ödül verilmesi için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Esnaf – Plan ve Bütçe Komisyonu)

**(58/2018)-K**adın ve Erkek Eşitliği ilkesinin hayata geçirilmesi kamusal bir görev olarak kabul edilmiş ve yetki alanımız dahilinde uygulamaya geçirilmek üzere, toplumsal cinsiyet eşitliği, sosyal politikamızda yönetim işleyişimizde ve uygulamalarımızda bütünlük içinde dikkate alınması büyük önem arz ettiğinden, “Avrupa Yerel Yaşamda Kadın ve Erkek Eşitliği Şartı” nın kabul edilmesi ve imzalanması için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Avrupa Birliği ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(64/2018)-** Şükrü Menteşoğlu adlı vatandaş tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2017 / 769 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 20/02/2018 tarih ve K.2018/179 sayılı kararı ile, İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Fahrettin Altay Mahallesi, 266 ada, 50-51 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23/02/2017 tarih ve 3372 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum ve Eğitim Tesis Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı ve Eğitim Tesisi Alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin plan değişikliklerinin yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle açılan davada, "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği hk. (İmar ve Hukuk Komisyonu)

**(65/2018)-** İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2018 gün ve 05.534 sayılı kararında; mahkeme kararları ve esas alınan bilirkişi raporuyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı belirlenmiş olan 42004 ada ve çevresinin İlçe Belediyesince değerlendirilmesi talebi hk. (İmar ve Hukuk Komisyonu)

**(66/2018)-** İlçemiz sınırları içinde yaşayan annelerin, aile içerisinde yüklendiği görevlerin sosyal ve ekonomik yaşama katılımını engellediğinden, Kadın istihdamının ve kadının toplumsal hayata katılımının desteklenmesi bağlamında mahalle aralarında oyun odaları açılması projesine destek olunması için gerekli girişimlerin yapılması hk. (Kadın -Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(67/2018)-** İlçemiz Yaşar Kemal ve Uzundere Mahallelerinde bulunan 11305 ada 25 parsel ve civarında yaklaşık 87 hektarlık bir alanın, İzmir Demokrasi Üniversitesi yerleşkesi olarak belirlenmesi ve yerleşke dışında kalan alanın belediyemize devri sağlandığında sadece yakın çevresi değil ilçemiz bütünündeki gerek imar uygulamaları gerekse sosyal ve ekonomik alanlardaki olumlu ve olumsuz etkileri için gerekli araştırmaların yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm- Çevre Komisyonu)

**(68/2018)-** Avrupa kentlerinin tarihi gelişimleri, farklı kültürlerin gelişim üzerindeki katkıları, iklim ve çevre koşullarının etkileri, sanayileşmenin kentler üzerindeki kazanım ve kayıplarını incelemek ve bunların neler olduğuna dair bilgi edinmek, kentlerin gelişmesindeki etkenleri araştırmak ve gözlemlemek iyi bir birikim ve yol gösterici olacağından bu bilgiler ışığında edinilen bilgilerin, kısıtlı olanaklar ile kentimizin gelişimine katkıa bulunmak için izlenecek yöntemi, başta AB destekleri ve hibe programların uygulanması konusundaki çalışmaların hayata geçirilmesi hk. (Avrupa Birliği- Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**BAŞKAN**-1’den 16’ya kadar önergelerin yine aynı komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz gündemimizin 5.maddesini de tamamladık. Şimdi gündemimizin 6.maddesine geçiyorum. Dilek ve temenniler. Söz isteyen? Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, bugün bundan 25 yıl önce çeyrek asır önce yaşanılan ülkemizde 2 Temmuz 1993’de insanlık suçu olarak kabul edilen Sivas katliamının 25.yılı aydınlığın karanlığa, sevginin nefrete yenildiği günlerden birisini daha yaşadık. Bundan 25 yıl önce gözü dönmüş bir güruh bize kötülüğün sıradanlığını bir kez daha gösterdi. 2 Temmuz 1993’de memleketin orta yerinde 37 kişi yakılarak katledildi. Adalet beklenen her sene biraz daha kapandı. Kapılar her sene biraz daha yüzümüze kapandı. Ve bir kez daha katliamlar ülkemizde olduğu gibi yine yapanın yanına kar kaldı. Sivas da aydınlığı çağdaşlığı yok etmeye çalıştılar. İlimi bilimi tercih eden bu toplum orada zulümle karşılaştı. Yapılan zulüm insanlık ayıbıdır. İnsanlığın yüz karasıdır. Bu zulüm sadece Türkiye’nin değil Dünyanın da bir ayıbıdır. Hangi dinde hangi mezhepte insan yakmak vardır? Dilerim ki bundan sonra olmasın. Dinimiz, dilimiz, ırkımız, mezhebimiz ne olursa olsun bizim önceliğimiz insan olmalı. İnsanla birleşmeliyiz. Sivas da yitirdiğimiz aydınlarımızı özlem, acı ve saygıyla anıyorum. Acı anıları, birer demokrasinin ışığı olan aydınlarımızı unutmadık. 25 yıldır unutmayacağız. Bundan sonrada önümüzdeki süreçte acımızı sonsuza dek yaşayacak. Umarım ki dileğimiz bu acıları ülkemize yaşatanlar bir daha aynı acılara vesile olmasın. Türkiye Cumhuriyeti’nin ilelebet muhafazakar bir ülke olması için içimizdeki din kisvesi adı altında yaşayan insanların kendilerine gelmesi ve İslam coğrafyasına acı yaşatmamasını temenni ediyorum. İyi akşamlar.

**BAŞKAN**-Buyurun Şirin Bey.

**Mehmet Şirin AYDEMİR**-Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri.

**BAŞKAN**-Mikrofonu bir açıverirsen.

**Mehmet Şirin AYDEMİR**- Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri hepinize hayırlı akşamlar diliyorum. Geçmiş Ramazan Bayramınızı kutluyorum. Sayın Başkan, 2 ay önce biz kesin hesabı görüşmüştük. Kesin hesapla ilgili bir eleştirimiz olmuştu. Kesin hesabın yanlış olduğunu söylemiştik. Ama söylememize rağmen bana göre yanlış bir hesap, yanlış bir kararla oyçokluğu ile geçti. Şimdi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi kesin hesap Mali Hizmetleri Müdürlüğü tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak üst yönetici tarafından İl Özel İdarelerde Martta, Belediyelerde Nisan ayı içersinde Encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayı sonuna kadar incelenip görüşüyle birlikte Meclis ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunulur. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde bütçeye ilişkin hükümler uygulanır. Kesin hesap Mecliste görüşülerek kabul edilir. Ancak kabul edilmeyen hususlar gerekçeleri belirtilmek suretiyle karara bağlanır. Konusu suç teşkil eden hususlar var ise Meclis Başkanlığınca yetkili mercilere iletilir. Kesin hesap Haziran ayının sonuna kadar Sayıştay Başkanlığına gönderilir. Sayın Başkan, biz orada kesin hesabın yanlış olduğunu ve eksik olduğunu söylemiştik. Bugün 4 tane soru önergesi vermiştik. Bugün soru önergelerinin cevaplarını da aldık. Ve zaten biz bu eleştirileri yaptıktan sonra da 08/05/2018 ilgili Müdürlük tarafından 15 tane Müdürlüğü de kesin hesapla ilgili hesapların hatalı olduğu bir genelge yayınlanmış. Bu da şuanda elimizde. Şimdi bugün aldığımız soru önergelerinin cevabı olarak bina inşaat harcı olarak kesin hesap kitapçığında 29 bin 102 lira 04 kuruş. Soru önergesine verilen cevap 638 bin 035 lira 89 kuruş. Burada yanlış olduğu belli. Ve Denetim Komisyonunda çalışırken ilgili Müdürlükten istediğimiz bina inşaat harcı olarak istemiştik. Ne kadar bina harcı olarak almışlar? Orada da bize yazılan yazıda ilgili Müdürlüğün 3 milyon 780 bin 013 lira 54 kuruş. Şimdi arada uçurum var Sayın Başkanım. Yapı kullanım izin belgesi olarak kesin hesap kitapçığında 508 lira 87 kuruş gözükmekte. Soru önergesine verilen cevapta 28 bin 505 lira 52 kuruş. Denetim Komisyonundayken sorduğumuzda 2 milyon 766 bin 476 lira 31 kuruş. Burada da bir uçurum var Sayın Başkan. Bu 3 tane farklı rakam var. Hangisi doğru acaba? İşyeri ruhsatlarında kesin hesap kitapçığında 0 yazılmıştı. Soru önergesine verilen cevap 1525 tane ruhsat verilmiş. 141 bin 749 lira para alınmış ve buna göre bize sözlü bir önerge mi olacak Sayın Başkan. Şimdi bu kesin hesap Meclisten geçtiği şekliyle mi Sayıştaya gönderildi yoksa

**BAŞKAN-** Önergemaddesini geçtiğimiz için bu saatten sonra önerge olmaz. Yani şöyle Meclisçe verilecek önergeler gündemimizin 2 .maddesi idi. Şimdi dilek ve temennilere geçtiğimiz için bu dilek temennilerde dillendirmek istediğiniz konu varsa söyleyin. Onu cevaplandırırız.

**Mehmet Şirin AYDEMİR**-Şimdi 3 tane rakam var. 3’ünün de arasında uçurum var. Sayın Başkan hangisi doğru? Ve sizin verdiğiniz resmi rakamlar. İlgili Müdürlüğün burada soru önergesine verilen cevap kesin hesaptaki kitapçık. Ve arada çok uçurum var. Biri milyon söylüyor. Biri binleri söylüyor. Burada bir yanlış hesaplama var. Bu yanlış hesaplama, muhasebe kayıtları doğru tutulmuyor. Bunun bir daha gözden geçirilmesi ve ilgili Müdürlüğün ilgili birimin biraz daha hassasiyet göstermesini istiyorum. Hepinize teşekkür ediyorum. Hayırlı akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN**-Evet şöyle ben kısa bazı tabi yine arkadaşlarımız inceler. Şimdi tabi muhasebe tekniğine göre burada size detay bilgiler verildi. Yani diyelim ki şimdi bilgisayarda bir butona basıyor. O buton işyeri açma ruhsat belge harcı şey sistemine göre başka bir yere gidiyor. Sizin sorduğunuzda daha önce sorduğunuz soru bu aradaki neden bu kadar düşük? Niye bu şeyler var diye. Bunların neden olduğunu açıklamak için getirilen bir verilen cevap. Ama arzu ederseniz arkadaşlara size daha detaylı bilgi veririm. Yani alınan bedel bir başka şeyde görülüyor. Bunun açıklamasını size yapmak için bu çelişkili bir şey değil. Tam tersine neyin nereye gittiğinin belirgin olarak size bildirilmesi için. Karabağlar Belediyesinin 2017 Yılında verdiği işyeri ruhsat sayısı 1525. Bununla ilgili aldığı tahsil ettiği şeyde 141 bin 749 lira. Bu bilgisayar sisteminde yada programda başka bir yerde görünüyor. Bunun sebebi o. Yapı kullanma izni örneğin 435 adet yapı kullanma ama binaya veriliyor. 435 bina sayısı. Onun bağımsız birimi olarak geldiği sayı 2627. Şimdi harç alınırken arkadaşlarım oradaki harcı aldıktan sonra bilgisayarla programla ilgili bir husus. Bu bilgiler size çelişkili gelebilir. Çelişik bir durum yok. Zaten bunlarda o hesaplarda kayıtlı. O bilgiler size anlatmak için verildi. Evet buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar, bu konuyla ilgili kesin hesapta konuştuk. Görüşlerimi de ben bildirmiştim ama şimdi ana kalem bütçe gelir hesaplarında gelirler ana hesaba atılmış. Atıyorum 6’lı grup gelir hesapları bütçede 6’lı hesaba atılmış ama benim anladığım kadarıyla Şirin Bey toplam tutarda herhangi bir problem yok. Bizim gelirimiz oradaki gelirin toplamı kadar. Alt grup hesaplarında detaylandırırken 0.10 kodu diye arkadaşlar herhalde direk oraya atmışlar. Fakat bu bizim Belediyenin gelirlerini etkileyen bir kalem değil. Şunu biz temenni olarak söyleyebiliriz. Dilek ve temennilerde konuşurken yani idarici arkadaşlarımız tabi ki dikkatlerinden kaçmış olabilir. Benim onlara önerim daha dikkatli olurlarsa alt grup hesaplarında da ruhsat gelirleri ruhsata, yapı harçları yapı harçlarına detaylandırırlarsa da bu denli sorunlarla karşılaşmamış oluruz. Bizim gelirlerimizde herhangi bir değişiklik yaratacak bir unsur değil. Bu kesin hesabı etkileyecek bir unsur da değil. Zaten bir usulsüzlük olursa zaten siz maddesini söylediniz, Sayın Başkanımız ilgili mercilere gider onaylandıktan sonra kesinleşmiş bir hesaptan bahsediyoruz. Bununla ilgili biraz daha dikkatli davranılırsa biz hem Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak da seviniriz.

**BAŞKAN**-Evet teşekkür ederiz. Baki Bey. Sonra Bünyamin Bey sizi.

**Baki DURMUŞ**-Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlar, öncelikle yine gündemimizin 2 tane maddesi vardı. Bu çok önemli maddelerdi. Kimin için? Karabağlar için ve oradaki yaşayan halkımız içindi. Bunlardan bir tanesi Abdi İPEKÇİ Mahallesi ve İhsan ALYANAK Mahallesinin 1/100.000 ölçekli imar planına Çevre Bakanlığı tarafından ilan edilmesi ve Belediyemiz tarafından orada yaşayan halkı buranın tekrar kazandırılması konusundaki yapmış olduğu girişimler. Bu çok önemliydi. Orada yaşayan halkımız mağdur edilemezdi. Belediyemiz bununla ilgili hem Büyükşehir hem de Çevre Bakanlığına yapmış olduğu ciddi bir çalışmayla müracaat sonuç verdi ve 1/1000 ölçekli bir imar planı orada uygulamaya geçilecektir. Bu anlamda Belediyemize hakikatten de Meclisimize vermiş olduğu bu kararlı mücadeleden dolayı onaydan dolayı da tebrik ediyoruz. Diğer tarafta yine Yaşar KEMAL Mahallesinde yapılan önemli bir hizmet var. Yine bizim gündemimizde olan bir maddeydi. Bu maddede Yaşar Kemal Mahallesinde önemli bir güzergahta orada yaşayan insanlarımızın alışverişlerinde mağdur olmamaları ve uzak yerlerde alışveriş yapmamaları konusunda yapmış olduğu bir çalışmayla zemin katlardaki ticari seçenek haline dönüştürülmesi yine Belediyemizin bununla ilgili yapmış olduğu güzel ve başarılı bir çalışmanın sonucunda Meclisçe alınmış olan bir karar olarak uygulamaya geçmiştir. Değerli arkadaşlar yine arkadaşlarımızın da açıkladığı gibi bende yine grubum adına 37 can yani bugün 2 Temmuz 1993 yılında Sivas Madımak Otelinin yakılmasıyla birlikte çok değerli yazarımız yanarak ölen yazarlarımızdan Metin ALTIOK’un da değindiği gibi; “Gördüm yaşarken vadesiz ölümümü. Ördüm de ilmek, ilmek. Sırtıma giyemedim ömrümü” Yanarak katledilen, katledilmişlerinin 26.yıldönümünü onları saygıyla sevgiyle anarken yine baş bağlarda katledilen insanlarımızı da saygıyla anıyoruz. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**-Buyurun Bünyamin Bey.

**Bünyamin DEMİR**-Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri bizde özellikle yine bir çok arkadaşımızın dile getirdiği gibi Sivas da yaşanan insanlık dışı insanlığa karşı işlenmiş hunharca cinayetleri elbette ki kınıyoruz. Bu sadece o olaya özel değil. İnsanlığa her yerde her devirde yapılmış olan bütün suçların haksız suçların yanlış olduğunu düşünüyoruz. Bundan dolayı da bizler bu olaylara sebep olanları bu olayları yapanları elbette ki kınıyoruz ve kınamaya da devam edeceğiz. Çünkü hiçbir dinde hiçbir inançta insanlığa karşı suç işlenmesine cevaz veren bir durum yok. Dini de bırakalım sadece bir insan olarak yaşıyorsak bile karşı insanlara suç işleme hakkını hiçbir şey vermez. Bunun hiçbir sebebi olamaz. Dolayısıyla da bu tür insanlık dışı suçları kabul etmek bunları şey yapabilmek mümkün değil. Ve orada ne olursa olsun katledilmiş insanlarımızı biz saygı sevgi rahmetle anıyoruz. Yine 24 Haziran tarihinde ülkemiz önemli bir sınavdan daha geçmiştir. 59 milyon seçmeni bulunan ülkemizde 52 milyon insanımız sandıklara giderek oylarını kullanmışlar. Bir çok gelişmiş ülkede olmadığı kadar % 86 lık bir katılımla insanlarımız oylarının renklerini belli etmişlerdir. Önemli bir sıkıntıya mahal vermeksizin bütün seçim sonuçları ülkemizde saygıyla karşılanmış hem seçime katılan Cumhurbaşkanı adayları hem 27.dönem Milletvekilleri adayları sonuçları takdirle karşılamış, bir çok insanımızda bu seçim sonuçlarından dolayı ülkemizdeki huzur ortamını görmüşlerdir. Biz seçim sonuçlarının ülkemize Karabağlarımıza İzmir’imize hayırlı olmasını temenni ediyoruz. Ülkemiz dediğim gibi önemli bir sınavı atlattı. 52 milyon insanın sandığa gidip oy kullanması, tavrını belli etmesi önemli bir süreç. Bu insanlarımızın duyarlı olduğunu, Cumhuriyetimizin önemli kazanımlarından biri olan seçme ve seçilme hakkının insanlarımız için önemli olduğunu ve bu önemi de sandığa giderek belli ettiklerini düşünüyoruz. Yine ben bu seçim kampanyaları döneminde Karabağlar olarak da diğer yerlerden bir adım daha şanslı olduğumuzu düşünüyorum. Bu programlar neticesinde Sayın Başbakanımızın Karabağlar mitinginde Karabağlar 2 önemli kazanımı bizlerin bütün Meclisimizin istediği arzu ettiği bunun için hatta birlikle mücadele ettiğimiz bir hususta bizlere 3 önemli müjdeyi vermişlerdi. Birincisi; Poligondaki askeri alanın millet bahçesine dönüştürülmesi orasının yeşil alan olarak korunması daha da ötesi geliştirilmesi ve insanlarımızın hizmetine açılması önemli bir husustu. Bunu Sayın Başbakanın ağzından Karabağlarda duymuş olmak önemliydi. Bunu yine Karabağlar Meclisi olarak Karabağlar halkı olarak hep birlikte takip etmeli ve bir an önce milletimizin hizmetine açılmasını sağlamak için mücadele etmeliyiz. Yine aynı şekilde o günkü programda yine bu Meclisin ortak bir temennisi olan İzmir Demokrasi Üniversitesi Kampüs Alanının Karabağlarda kurulması Karabağlarda önemli bir yerde olmasıyla ilgili de hepimizin ortak bir talebi vardı. Yine o gün Sayın Başbakanın İzmir’de ki programında bunun Karabağlarda kurulacağıyla ilgili orada kamuoyuna böyle açıklamış olması bizim için önemliydi. Bu Karabağlarımıza İzmir’imize hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum. Onun dışında bugün Meclisimizin almış olduğu kararların da Karabağlara hayırlı olmasını temenni ediyor, iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN**-Evet buyurun Emrullah Bey.

**Emrullah KAVUZ**-Sayın Başkan, Değerli katılımcılar, öncelikle herkesin geçmiş Ramazan Bayramını kutluyor ve 24 Haziran seçimlerinin ülkemize ve milletimize hayırlar getirmesini diliyorum. Ben 94 yılında askerdim. Askerde kısaca bir Sivaslı arkadaşımla anımı anlatmak istiyorum. Onun bana anlattıklarını anlatmak istiyorum. Ve bu anımla birlikte de orada 37 cana kıyanları, onun planlayıcılarını, faillerini hepsini lanetle anıyorum. Ama asker arkadaşımın özellikle bana anlattığı şu kısmı burada herkesle Mecliste paylaşmak istiyorum. O zamanki Mülki amirin güvenlik önlemlerini almadığını, olayların içinde bizzat yaşamış bir arkadaşım anlattı bunu bana. Mülki amirin yani Valiliğin gerekli güvenlik önlemlerini almadığını ve Belediyenin çok yakın olmasına rağmen itfaiye araçlarını oraya göndermediğini bana ifade etti ve ben bu arada o zamanki mülki amiri ve Belediye Başkanı her kimse onu da lanetle kınıyorum. Saygılarımla.

**BAŞKAN**-Evet İmet Bey size söz vermeden önce demin Bünyamin Bey 2 konu söyledi Karabağlar ilçemiz için önemli. Orada da ben basında da görüşlerimi söyledim. Evet Sayın Başbakanımız 2 açıklamayı yaptı. Doğrudur. Şimdi Poligon Askeri Tesis Alanıyla ilgili 450 dönüm bir millet bahçesi kurulacağını beyan ettiler. Şimdi Poligon Deresindeki şey 200 hektara yakın. Hatta 200 hektarın üzerinde bu alan. Şimdi 450 dönüm 45 hektar eder. Şimdi kalan 150 hektar ne olacak? Ben özellikle bu konuda hepimizin çok dikkatli olması gerektiğine inanıyorum. Teşekkür ederiz Sayın Başbakana. İyi bir öneri. Orada öyle bir millet bahçesi olur. İsmi başka şey olur. Önemli değil. Kurulması Karabağlar için önemli ama 200 hektarlık bir alanın 45 hektarına bunu yapacaksınız. Gerisinde bir belirsizlik var. Ben özellikle AK Partili Meclis Üyelerimizden rica ediyorum. Lütfen bunun takibini yapalım. Biz şunu dillendiriyoruz. Bu alanın tamamının rekreasyon alanı olmasını istiyoruz. İzmir’in nefes almasını istiyoruz. Bu konuya özellikle dikkat çekmek istedim. Ama yapılanda bir adımdır. Bu anlamda teşekkür ediyorum. Şimdi üniversite alanıyla ilgili de tamamlayıp size söz vereceğim İmet Bey. Şimdi üniversite alanı biliyorsunuz 87 hektardı. Toplu Konut İdaresi bize bir plan gönderdi. Öneri plan. Bu plan geldi. Toplam 77 hektarlık alanı kapsıyor. 10 hektarı yok. Belki o köye giden kısımları var. Onlar hariç tutulmuş olabilir. Bu 77 hektardan da 35 hektarı üniversite alanı. Gerisi konuta açılıyor. Lütfen rica ediyorum. Buradan haykırıyorum. Lütfen burası konuta açılmasın. İmara açılmasın. Eğer yapılacaksa tamamı üniversite alanı olsun. Orada üniversite alanı nereye konmuş biliyor musunuz? Daha önce meclisimizin karar aldığı bizim Belediye hizmet alanı ve Mezarlık hizmet alanı olarak önerdiğimiz yere Toplu Konut İdaresi böyle nispet yaparcasına orayı üniversite alanı yapmış kalan diğer kısımları da konuta açıyor. Bu Karabağlara yapılacak bir iyilik değildir arkadaşlar. Samimi söylüyorum. Bir insan olarak söylüyorum. Karabağlara yapılacak en büyük kötülük olur. Biz Karabağların gelişmesini dönüşmesini istiyoruz. Boş alanları imara açarsanız oraya yeni binalar yapılırsa Karabağların içi nasıl dönüşecek? Nasıl değişecek? Bu konu önemli. Lütfen arkadaşlara rica ediyorum. Hadi biz şantiye alanından feragat edelim. O zaman tamamı üniversite alanı olsun. Yani 77 hektarın tamamı üniversite kampüs alanı olsun. Böyle bir kısmını 35 hektarını üniversite alanı yapacaksınız 77’den 35 çıkarırsanız işte 42 hektarı konut alanına açacaksınız. Bu doğru değil bununla ilgili de önümüzdeki meclisimize detaylı biz şimdi bilgi getiririz bu planla ilgili toplu konut idaresine itiraz gerekçelerimizi yazdık. Bunun doğru olmadığını belirttik yani şantiye alanı ile ilgili evet kısıtlama olabilir küçültülebilir biz bütün bu önerilere açığız ama kalan yer lütfen üniversite alanı olsun orada konut alanına ihtiyaç yok. Bu konuyu özellikle belirmek istedim hassasiyetle de arkadaşlarımız incelendi çünkü toplu konut idaresine resmi olarak bizden görüş istediler gelen planla ilgili de biz bu açıklamaların doğrultusunda biz görüşümüzü bildirdik bunu da meclisimizin bilgilerine sunmak istedim. Ya poligon deresi daha büyük bir olay 150 hektarın ne olacağı belli değil. Orada Milli Savunma Bakanlığının bize yazdığı bir görüş var onlarda bir kısmına lojman yapmak istiyorlar. Yani burası İzmir halkına Karabağlar halkına teslim edilsin ve orası rekreasyon alanı olsun. Bunu yapanda tarihe geçer. Kentin gelişmesi anlamında tarihe geçer önemli bir görevdir. Bu konularda özellikle hatırlatmak istedim. İmet Bey buyurun.

**İmet TUNÇ-** Söz verdiğiniz için teşekkür ediyorum. Sayın Başkan zaten sizinde ifadelerinizden anlaşıldığı kadarıyla bazı şeyleri farklı gördüğümüz, olaylara farklı yaklaştığımız ortada. Zaten sizin sözünüzün başında şu var konut alanı olmasın. Konut alanı olmasın Şirin Bey de ruhsatlar az verilmişti. Niye az verildi orada ki şeyle de bağdaştırdığınız zaman zaten sizin yaklaşımınızda tutumunuzdan şu anlaşılıyor yönetiminizin de aman konut olmasın konutları yaptırmayalım zaten bir veride ele aldığımız zaman ilk göreve başladığımız zaman Karabağlarda Karabağlar İzmir’in en büyük ilçesi idi şuandaki verilere göre bir 10- 15 bin civarında bir nüfusla Buca şuanda Karabağlarda önde. Sizde bir tutukluluk var yani konut olmasın diye bir tutukluluk var belki şunu yaparsınız bir yere girdiğiniz zaman aman yeşil…….

**BAŞKAN-** Ya bir dakika İmet Bey. Yanlış anlıyorsunuz belki orada ben eksik bıraktım şimdi yaptığımız bu planlar meclisimizden geçiyor bizim yaptığımız plan revizyonları sizin imar komisyonunda arkadaşlarınızda var bu plan revizyonlarında ön görülen konut stoku70 bin. Şimdi yani mevcut planlarda 70 bin yeni konut öngörülüyor. Şimdi bunun yapılabilmesi için siz kalkıp bunun karşısına boş yerleri imara açar yeni konut alanları yaparsanız benim söylemek istediğim bu. Karabağlar’ın içindeki düzensiz dokuyu değiştiremeyiz. Yani kentsel dönüşümü yapamayız diyorum. Orada gidip boş alanları imara açarsanız bu arz talep meselesidir. Karabağlar’ın içindeki düzensiz dokuyu nasıl değiştirebilirsiniz. Orada da planlarda öngörülen yani şuan ki konut sayısının üzerine bir 70 bin konut daha yapılabilecek planlarımı var. Biz konut yapılmasın demiyoruz. Konut yapılacaksa mevcut planlarımda konut alanı olarak görülen yerlerde yapılmalıdır diyoruz. Yanlış anlaşılmasın buyurun.

**İmet TUNÇ-** Teşekkür ederim. Şimdi bizim burada baktığınız zaman belediye ruhsat vermemiş bu konuda tutuk davranmış. Buca Belediyesi Karabağlardan bir 10- 15 bin fazla nüfus artışı olmuş. Orada ki konut düşüncesi bu. Karabağlar’da ki konut düşüncesi bu. Peki şuanda Karabağlar’da ki konutlar ne durumdadır? konutlar yaşanacak durumda mıdır? Karabağlar’da herhangi bir deprem Allah korusun olduğundan olursa konutlar yaşanacak insanların can güvenliğini sağlayacak durumda mıdır? Bu konuda her ne kadar hepimizin kendine göre bir uzmanlık alanı varsa bakanlığında kendine göre bir uzmanlık alanı var. Daha önce Bozyaka’dan aşağıya te Uzundere Köyüne kadara Karabağların tamamı bundan 20-30 sene önce 40 sene önce boş iken hemen, hemen şuan da Karabağlar Bozyaka’da Uzundere’ye kadar arabalarla zor geçebileceği çarpık bir kentleşme içinde. Bu çarpık kentleşmeye karşı bakanlığın gördüğü bir problem var ve bu problemin çözülmesi lazım bu çözümünde gerekeni elinizde bir konut rezervi olacak bu rezerve ile takas yoluna anlaşma yoluna ve gerekirse şuan da en son yenilenen ve herkesin de üzerinde durduğu yerinde dönüşüm için ne gerekiyorsa halkımıza bu şekilde destek ve yardımcı olunacak diye bakanlığımızın Başbakanımızın vermiş olduğu demeçler ifadeler ve anlaşmalar var. İlk anlaşma tahmin ederseniz Salih OMURTAK Mahallesinde olacak orada ki arkadaşlar orada oturan halkımız çarpık kentleşmeye karşı kendileri yapmak istiyorsa kendilerini müteahhid bulmak istiyorlarsa mütahhide bulamıyorlarsa devletimizin yardımcı olacağı bir tarzda bir anlaşma için gerekli zemin hazırlanmıştır buradaki hedef şudur. Yaklaşık 15-20 mahalle civarında 13-15 diye ifade ediliyorsa da 15-20 mahalle civarındaki konutlar çarpık bir kentleşmedir ve depremle ilgili bir takım riskler taşımaktadır. Sizin söylediğiniz olaya bir örnek verecek olursak daha önce Büyükşehir Belediyesi tarafından Kadifekale’de yapılan zeminle ilgili probleme karşı halkın var olan mallarını kamulaştırılması olayı vardı ve şuanda da Toki dediğimiz bizimde bugün ki gündemimizde olan mahallede Toki evleri yapılmıştır Toki de sizin o zaman belediye başkanı olarak düşünceniz şudur. Toki tarafından yapılacak evlere ihtiyacımız yoktur. Bu konutlar ne için yapılmıştır ama baktığımız zaman geçmişte bir can suyu kurtarıcı olarak önümüzde çıkmıştır oradaki insanlarımızın malları yerine yeni evler verilmiştir. Oradaki evler herhangi bir heyelan, herhangi bir deprem göçük için göçük olduğu zaman halkımızın yaşayacağı problemlere karşı şuanda daha güvenli depreme daha dayanaklı bir ortam oluşmuştur. Bakın bu buradaki ifade kesinlikle siyasi bir ifadede de bulunmuyorum. Yok şunu kim yaptı? Bunu kim yaptı? Elbette ki Büyükşehir buradan çıkıp oradaki evleri Toki de evleri satın almıştır. Ayrı şeyler bunlar ama burada bakanlığın hedefi şudur.

**BAŞKAN-** Ama bu protokolde ben vardım yani biz orada toplu konut yapmasın demedik. Bir fiil o protokol hazırlanmasına da görev alan biriyim. O yapılsın diye protokoller yapıldı. Ve bakanlıkta orada iki bine yakın konutu bila bedel belediyeye verecekti. Vermedi sattı. Neyse yani siyaset yapmak için söylemiyorum gerçek bu evet.

**İmet TUNÇ-** Şimdi Sayın Başkan biz siyaset yapmadan olayları ifade etmeye çalışıyoruz neden bunları ifade ediyoruz Karabağlar’ın kavgaya değil. Karabağlar’ın çekişmeye değil. Karabağla’rın birleşmeye ihtyacı var. Karabağlar’ın elbirliği ile velevki farkı siyasi düşüncelerde dahi olsak Karabağlar’ın daha ileriye gitmesi için elbirliği ile hareket etmemiz lazım AK Parti Grubuna baktığımız zaman bugün çıkarılan önergelerin hemen, hemen tamamına evet dedik. Olumlu gördüğü yerde hiç siyaset dinlemedik evet dedik. Biz burada ki düşüncemiz bu. Burada da Karabağlar’da yapılacak olan bakanlığın düşüncesi şudur Karabağlar’da bakın biz şuan da burada kimseyi sorumlu tutmadan söylüyoruz. Yerel yöneticilerden kaynaklanan sorumluluktan dolayı çarpık bir kentleşme var ve bakanlık bunu farkına varmış ve bakanlık diyor ki bu benim vatandaşım ayağı kırılsa ben bakmam lazım sakat kalsa ben ona çıkıp ben maaş vermem lazım ben buna bakmakla yükümlüyüm bir hastaya bir engelliye bakma yükümlüğünü ona konut hediye etmekten ona konut vermekten yada daha böyle taksitle bir kredi vermekten daha ağırdır. Bir özürlüye yada bir engelliye yada bir hastaya bakmanın maliyeti çok yüksektir. Ama siz giderseniz bir ev yaparsanız 100 liraya mal ederseniz 100 liraya 100 taksitle aldığınız zaman ona bir yükümlü olarak bir hükümlü olarak bir hasta olara bakmadan çok, çok ucuzdur. Bu bizim devletimizin olaylara bakış açıcıdır bu sosyal bakış açısıdır aslında bu sosyalliği neden yakalayamıyoruz. Burada yapılan olan konutlar üst üste şuandaki çarpık kentleşme olarak değil geniş alanların bırakılacağı, top sahalarının olacağı, yeşil alanların olacağı bir İhsan Alyanak’tan bahsetmiyoruz. Bir Abdi İpekçi’den bahsetmiyoruz okul yerlerinin olmadığı yerden bahsetmiyoruz bilakis devletin kendini göstereceği halkına hizmet edeceği üniversitenin olacağı, havuzların olacağı, kurs alanların olacağı, çocuk bakım yerlerinin olabileceği çağdaş bir kentten bahsediyoruz Karabağlar’ın çağdaş bir kent olmasını mı istemiyorsunuz yoksa bunu önüne engel mi olmak istiyorsunuz burada yapılacak olan şey biz Türkiye’de olmayan bir şey Karabağlar’a öneriliyor siz neden engel olmuyorsunuz. Yani

**BAŞKAN**-Yani bir şeye engel olduğumuz yok. Ben tam tersine diyorum ki bakın bir şeye engel olduğumuz falan yok diyorum ki bu poligon deresi 200 hektar sayın Başbakan diyor ki 45 hektarına millet bahçesi yapacağız. Tamam bizim buna bir itirazımız yok ben şunu söylüyorum daha üç misli daha yer var. Yani 150 hektarlık alan var orada ağaçlandırılmış peki burası ne olacak. Biz buranın ne olacağını bilmek istiyoruz sadece sorduğumuz bu bunda ne siyaset var, ne şu , ne bu var. Ben belediye başkanı olarak bunu sormam kadar normal bir şey olamaz. Aynı şekilde Toki’nin yaptığı bakın bakanlık orada bina yapıyor şuanda 2 yerde bina yapılıyor. Ben şimdi dile getirirken bakanlığın şuanda yaptığı yerle ilgili herhangi bir şey söylemedi onunla ilgili görüşlerimizi daha önce söyledik. Şimdi bu 77 hektarlık alanla ilgili söylüyorum diyorum ki burası 77 hektarlık yer lütfen eğer yapacaksanız 35 hektarı az bir üniversite kampüsü için bakın belli rakamlar var. Üniversite kampüsü için yapacaksanız o zaman 77 hektarın tamamını kampüs alanını yapın diyorum. Yani söylemek istediğim bu.

**İmet TUNÇ-**Ege Üniversitesinin alanı kaç hektar biliyor musunuz siz az dediğinizde 35 hektar az demek için dersiniz ki Oxford üniversitesi şu kadardır.

**BAŞKAN**- Siz İzmir Teknoloji Enstitüsünün ne kadarlık bir alan olduğunu biliyor musunuz?

**İmet TUNÇ-** Benim uzmanı olduğum değil konu değil Başkan.

**BAŞKAN** - Ta içmelerden başlayıp Balıklıova’ ya kadar uzandığını biliyor musunuz

**İmet TUNÇ-** Biliyorum Başkanım bende diyorum ki

**BAŞKAN** - Yani şimdi bakın İmet Bey ben polemik için söylemiyorum biz diyoruz ki eğer orayı üniversite alanı yapın oraya konut yapacağınızı daha da açık söyleyeyim üniversite öğrencilerine yurt yaparsın. Yani konut alanına şunu belirtmek istiyorum. Bizim bir planlar yaptık meclisimizden geçti sizde aynı zaman büyükşehir meclis üyesisiniz burada Bünyamin Bey de var bizim yaptığımız planlarda öngörülen konut stoku 70 bindir. 70 bin rakamı Karabağlar’ın ihtiyacına fazlasıyla yetiyor. Biz yapılmasın falan demiyoruz biz şundan yanayız. Karabağlar’ın sizde diyorsunuz ki Karabağlar’ın mevcut planları mevcut yapılaşması bozuktur. Evet e nasıl düzelecek bu? Yeni bir planlama ile yeni bir bakışla düzelecek. Bunun önünü açmaya uğraşıyoruz biz bunun önüne açmaya uğraşırken yapılaşmış alanlarda bununla uğraşırken siz eğer bunun karşısına yeni konut alanları koyarsanız Karbağlar’ın bu içinde olan gelişmeye engel olursunuz bunun bilimsel anlamda yanlış bir tarafı yok. Şehircilik budur. Kentleşme budur. Bunu söylerken ben herhangi bir siyaset yapmak için söylemiyorum. Karabağların gelişmesinden, dönüşmesinden yanayız. Bu sorunu içindeki sorunları yaşayan bir sürü insanımız var teknik elemanlar bu sorunları biliyor Karabağlar halkı biliyor bunu anlatmaya çalışıyoruz yoksa ben bunları şurada mecliste söyleyeyim biraz siyaset yapayım bunlar siyaset yapılacak konular değil bunlar hepimizin birlikte değerlendireceğiz sizde söylüyoruz diyorsunuz ki bir uzlaşı içerisinde bir anlayış içerisinde Karabağları hep birlikte geliştirelim. Aynen katılıyorum. Bu yönüyle söyledim yoksa şimdi toplu konu idaresi illa oraya konut yapacağım diye bir şeyi var. Şimdi Bünyamin Bey de söz istiyor. Neyse siz siz sözünüzü tamamlayın.

**İmet TUNÇ-** Ben sözümü tamamlayın Sayın Başkan şimdi burada ifade etmek istediği şeyi tekrar olarak yani gerçekten son başbakan şu anda ki başbakan hala hazırda başbakan olarak Binali YILDIRIM’ın Karabağlar’a bir sempati, bir böyle sevgisi yani kendi burada şeyi var yani burada bir ifade edişi var. Olaylara gerçekten sıcak bakıyor burada da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı buraya gitmiş gelmiş lütfen yani bu konuda yapacağnız tek şey bu konuda uzman olan bir Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız var ve başkanımız yani sizin belediye başkanlığı yapmış büyükşehir belediye başkanlığı yapmış olayları bilen bir arkadaşımız

**BAŞKAN**-Büyükşehir belediye Başkanlığı yapmadım ben orada bürokratlık yaptım ben yanlışlık olmasın.

**İmet TUNÇ-** Orada işte yazı olsaydı virgül olacaktı.

**BAŞKAN** - Büyükşehir Belediye Başkanlığı yapmadım

**İmet TUNÇ-** Sayın Başkan sizin gibi belediye başkanlığı yapmış virgül büyükşehir belediye başkanlığı yapmış vekillik yapmış bakanlık yapmış çevre şehircilik bakanlığı ……

**BAŞKAN** - Anladım bakan için söylüyorsunuz.

**İmet TUNÇ-**Belediye Başkanlığı ifadesi vardı Müezzinoğlu bu olayları iyi bile gerçektende grubumuz tarafından bire bir görüştüğümüz gerçektenden öneriler sunduğumuz bir arkadaşımız abimiz yani büyüğümüz bakanımız burada onların bu konu bilgileri dahilinde karşılıklı güven için onlar neler yaptıklarını biliyorlardır halkın ihtiyaçlarını biliyorlardır. Lütfen bu güven içinde olaylara bakalım he ne kadar biz yani bazı basında görüyoruz sizin bazı konuşmalarınızı bunu bazı yerlerde konuşma olarak ifade olarak ettiğinizi de biliyoruz bu konuda bizim düşüncelerimiz olaya bakış açız budur yeni konutlar yapılacak, çarpık konutların sahibi gelip o konutlardan almak istiyorsa alaca istiyorsa kendi yerinde yapacak nasıl istiyorsa halkımız buna karar verecek. Biz burada konut stoku yapılması konusunda kentleşmeye bakış açımız var buda bizim kentleşme ile ilgili bilgimizidir. Bizi AK parti diye yerelden gelme bizi yerelciliği çok iyi biliyoruz. ama sizinde sizin bakış açınız budur bugüne kadar o boş alanlar çarpık kentleşme olmuştur biz diyoruz ki bari bu boş alanlar çağdaş düzgün bir şehir olsun diyoruz yani bizi de bunu istiyoruz. (Mikrofonsuz anlaşılamayan konuşma.)

**BAŞKAN-** Lütfen müdahale etmeyelim sözlerini tamamlar mısınız? İmet Bey başka söz isteyen arkadaşlarda var onlara da söz vereceğim.

**İmet TUNÇ-** Benimde olaya şöyle bir düşüncem var. Sivas Katliamını bende kınıyorum. Başbağlar katliamını yapanları kınıyorum. Bu konuda da gerçektende de dediğim gibi birlik ve beraberlik içinde bu iki olayın kınanması meclisimizce çok önemli bir olaydı ama benim anlayamadığım bir şey var. Benim haddime de değil ama yani bir yanımdan Zeynep ALTIKOK u vekil olarak gösterecek bir parti, bir yandan da kalkıp Sivas katliamının iyi kötü adı geçen yetikli olan birisini de kalkıp ortak yapacak. Bu konuda da hangi tarafta kiminle oturulup, kalkılıyor ben onu anlamadım. Anlaşılamayan karşılıklı konuşmalar.

**BAŞKAN-** İmet Bey şimdiye kadar siyaset bakın siyaset yapmayacağız tamam teşekkür ederim. Tamam Levent Bey bir dakika bir dakika. Tamam Levent Bey tamam bir dakika arkadaşlar Emrullah Bey.Emel Hanım’a söz vereceğim sonra size. Buyurun Emel Hanım.

**Emel TANGOBAY**- Başkanım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım ve Sevgili Bürokrat Arkadaşlarımız bende Sivas katliamı ile ilgili söz aldım Sivas katliamını bende yapanları ve bu anlayıştaki kişileri kınıyorum bir daha bu acıların yaşanmamasını diliyorum. Ancak şunu da hatırlatmak isterim bir arkadaşımız o dönemki güvenlik önemlerinin yeterli olmadığını bilgisini paylaştı doğrudur yeterince güvenlik önlemi alınmamıştır. Ancak Sivas davası açılmıştır 2012 yılında bu dava zaman aşımına ulaşmıştır. Dolayısıyla da bu davanın bu insanlık suçunun zaman aşımına ulaştırılması da kamu vicdanını zedelemiştir. Aynı zamanda bu davada görev alan avukatların, milletvekili bakan olarak ta görev yapmış olması yine kamu vicdanını yaralamıştır. Bir daha yaşanmamasını diliyorum hayatını kaybeden bütün canları da saygı ile anıyorum.

**BAŞKAN-** Bünyamin Bey buyurun.

**Bünyamin DEMİR**- Sayın Başkanım aslında Emel Hanım’ın sözünü kesmediniz o da siyasete girdi. Ben siyasete girmeyeceğim biraz önce bahsettiğiniz gibi poligonla ilgili alan Sayın Başbakanın açıklamış olduğu alan tahmin ediyorum ki askeri alanın yerleşik olduğu bölge birde sizde alanı biliyorsunuz oradaki çok eğimli bulunan bir bölge burası da daha çok vadi şeklinde bir alan oradaki kastedilen 45 hektarlık alan bunun kastedilişidir aksi halde zaten o bölgenin diğer kısımlarına yapılaşmak zaten söz konusu değil. Bu alanın 200 hektarın tamamının biz sayın Başbakan’dan bildiğim kadarıyla tamamını

**BAŞKAN-** Bünyamin Bey an alttaki yerde lojman resmi var.

**Bünyamin DEMİR**- O lojman talebi gelmiş olabilir.

**BAŞKAN-** Ben size şunları şöyle o bilgilerisize de veririz sizde ilgilenirseniz iyi olur evet. Buyurun.

**Bünyamin DEMİR**- Alanın tamamı ile ilgili biz bir proje olduğunun bilincindeyiz ama elbette ki o alanda Milli Savunma Bakanlığı’nın bir tasarrufu olmuş olabilir onunla ilgilide dediğinizi gibi görüşülebilir yine özellikle şeyde ki üniversite alanı ile ilgili geçmiş dönem ilçe başkanımız kazım beyin ciddi çalışmaları olmuştu orada toki ile yapılan görüşmelerde bu alanın 50 hektar üzerindeki kısmının özellikle üniversite alanına tahsisi edilmesi kalan kısımda da diğer hem 300 kadrolu bir üniversiteden bahsediyoruz aşağı yukarı da bu alanın kampüse dönüştürülmesi ile birlikte belki 20 bin 30 bin öğrencinin o bölgeye gelmesini öngörüldüğüne göre mutlaka o insanların hem barınma ihtiyaçlarının hem üniversite dışından ki ihtiyaçlarının giderilmesi için bir alanın mutlaka belli miktarda olsa yapılaşmaya açılması gerektiği de ortada hem şehirciliğin biraz daha üniversite yoğunlunun kente yoğunluk yeni bir yoğunluk oluşturmaması açısından bunun önemli olduğunu düşünüyoruz ama bu alanın büyüklüğünün ne kadar olacağı ile ilgili elbette ki farklı görüşler olabilir bizlerde ben şahsen kendi adıma söyleyeyim bu kadar üniversite alanı çok daha fazla olması gerektiğini düşünenlerdenim çünkü hem üniversitenin geldiği bölgeyi geliştirmesin açısından hem üniversitenin kendini geliştirmesi açısından bu alanın ne kadar büyük olursa o kadar faydalı odluğunu düşünüyorum ki Bilkent Üniversitesinin geçmişte tahsisi edilen alanın 5000 dönümün üzerinde olduğunu biliyoruz yine sizinde bahsettiğiniz gibi Yüksek Teknoloji Enstitüsünün Alanlının daha geniş olduğunu biliyoruz burada da biz bu anlamda üniversite alanının ne kadar geniş olursa o kadar önemli odluğunu düşünüyoruz ancak diğer taraftan da kentin ihtiyaçlarının hani bir yer imara açılmasının yada açılmasından öte olduğunu ihtiyaç varsa mutlaka o alanlarında bu anlamda düzenlenmesi gerektiğini düşünüyoruz. Siyasete dediğim gibi girmeyeceğim ama lütfen biz girmiyorsak, diğer arkadaşlarımız siyasete girmesinler çünkü bu konular uzun süre gündemde tutulmuş hepimizin bir çoğumuzun söyleyeceği çok fazla söz olan konular onun için burada biz ortak olarak insanlığa yapılmış suçları şiddetle kınandığını, lanetlendiğini hepimizi biliyoruz detaylarda boğulmanın gerekli olmadığını düşünüyor iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN-** Yani şimdi orada şunu belirteyim gelenplanda üniversite kampüs alanı içerisinde tabi ki lojman yapılabilir, yurt binası yapılabilir bunda hiçbir engel yok. Ancak özellikle ayrılmış plan önersinde üniversite kampüs alanı ayrılıyor konut alanı tamamının ayrılmış biz kampüs alanı olarak ayrılmasını istiyoruz. İçinde yurtta yapılır. Lojmanda yapılır buna engel bir şey yok. Ama orayı üniversite alanı dışında yaparsanız yarın orada bu dediklerinizin olma ihtimali çok düşük bu konuda görüşümüz kampüs alanı olsun. Bir diğer görüşümüz de bir bölüm belediye olarak bir yer istedik olabilirse biz illa o konuda ısrarcı olmayız eğer üniversite olursa belediye hizmet alanı olmasını talep ettik ama bizim o talebimiz bilindiği halde hiç ciddiye alınmamış bu da tabi bir kamu kurumu açısında bizim açımızdan iyi bir şey değil. Biz kamu arazisi varsa ben nerden isteyeceğim tabi ki kamudan isteyeceğim. Aksi halde kaynak ayırıp kamulaştırma para ödememiz lazım e yazık değil mi? Çünkü bu gelecekte bütün Karabağlar’a hizmet edecek bir alan yani oraya bu konut önerisi olacağına dediğim gibi kampüs alanı önerisi olsun ayrılabiliyorsa da bir miktar belediye hizmet alanı olarak ayrılmasında fayda var. Gelen plana göre konuşuyorum ezbere bir şey söylemiyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz burada sataşma olmadan buyurun Levent Bey. Tekrardan başa dönmeyelim.

**Z.Levent YILDIR**- Yok Başkanım. Sayın Başkan ben bilgi olsun diye söz aldım. İmet Bey Ege Üniversitesinin yerleşik olduğu kampüs alanını sormuştu 3450 dönümdür. 3045 hektar bilgi olsun diye söylüyorum burası 35 hektar.

**BAŞKAN-** Şimdi Bünyamin Bey’de bir bilgi verdi.Değerli Meclis Üyelerimiz bu şekilde gündemimizin 6. Maddesini de tamamlamış olduk. Şimdi toplantımıza katılamayan Ali BARTU, Engin SOY, Latif YELEKÇİOĞLU, Mehmet ÖZDAŞ, Mustafa Şafak BARAN ve Özgür ÖZDEMİR’in mazeretlerini oylarınıza sunuyorum Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz bundan sonraki meclis toplantımız 01 Ağustos 2018 Günü Saat 18:00’de bu salonumuzda yapılacaktır. Herkese iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN KATİP KATİP KATİP**

**Muhittin SELVİTOPU Servinaz ÖMÜR Hanize UYSAL Ayşe ARSLAN ERTEN**