**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 03/09/2018 GÜNLÜ EYLÜL AYININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

# **HAZIR OLANLAR:**

**Muhittin SELVİTOPU, Abdulvahap BATİHAN, Ahmet DAVULCU, Ahmet ŞAFAK, Alev AĞRI, Ali BARTU, Ayşe ARSLAN ERTEN, Baki DURMUŞ, Birsen TÜRKOĞLU, Bülent SÖZÜPEK, Bülent TORUN, Bünyamin DEMİR, Cevat BEKİROĞLU, Emel TANGOBAY, Emin UZTEMUR, Emrullah KAVUZ, Engin SOY, Hanize UYSAL, İmet TUNÇ, İsmail TAŞ, Kadir TEZEL, Kazi UZUN, Latif YELEKCİOĞLU, Mehmet ÖZDAŞ, Mehmet Şirin AYDEMİR, Mustafa OLUKLUPINAR, Osman ÇOKCAN, Ömer ALTINPINAR, Özgür ÖZDEMİR, Recep CATUK, Rıza VURAL, Servinaz ÖMÜR, Tuncer POLAT, Turan MANDUZ, Zafer Levent YILDIR, Zakir BEL.**

**BAŞKAN- Karabağlar Belediyesi 2018 yılı Eylül Ayının ilk oturumunu açıyorum yeterli çoğunluğumuz vardır. Meclisimize İyi çalışmalar diliyorum. Değerli Meclis üyelerimiz gündemimize geçmeden önce bazı çalışmalarımızla ilgili sizlere her mecliste olduğu gibi kısa da olsa bazı bilgilendirmeler yapmak istiyorum. Bildiğiniz gibi Belediyemizin rutin çalışmaları devam ediyor. Yani günlük Kentle ilgili temizlikti, fen işlerinin ve parklar müdürlüğümüzün ekiplerinin faaliyetleri devam etti. Bu arada geçtiğimiz ay bir bayramı Kurban Bayramınızı hep birlikte kutladık tekrardan ben herkesin geçmiş Kurban Bayramını kutluyorum. Kurban Bayramı süresince de 10 günlük bir tatil süreci vardı. Belediyemiz gene kentimizle ilgili çalışmalarına devam etti. Kurban Bayramı olması dolayısıyla kentimizin birçok yerinde kurban kesimleri ve değişik çalışmalar oldu. Bütün bunlara Belediye ekiplerimiz de yetişmeye çalıştılar. Karabağlar halkımızın daha rahat bir bayram geçirmesi için tüm çalışanlarımız ellerinden gelen çabayı sarf ettiler, burada tüm çalışanlarımıza teşekkür ediyorum. Bu geçtiğimiz günlerde ülkemiz için önemli bir bayramı hep birlikte kutladık. 30 Ağustos Zafer Bayramı, 30 Ağustos tarihi ülkemizin kuruluşunda önemli tarihlerden birisidir. 26 Ağustos sabahı bu ülkenin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk ve arkadaşları başlattıkları hareketle ülkemizi işgal edenleri 9 Eylül'de önümüzdeki Pazar gününde 9 Eylül’ü kutlayacağız. Bu 9 Eylül’de İzmir’de denize dökerek ülkemizi işgalden kurtuluşu sağlamışlardır. Bunun başlangıcı 26 Ağustos’tur. 26 Ağustos'ta her türlü zorluğa rağmen her türlü yokluğa koşulların, ağırlaşmış koşullarına rağmen bu ülkenin insanları, bu ülkenin komutanları, bu zaferi; ordusuyla, milletiyle kazanmışlar ve tarihin şanlı sayfalarında yer almasını sağlamışlardır. Bu bayram 30 Ağustos Zafer Bayramı böyle bir bayramdır. Ondan sonra da zaten önümüzdeki günlerde kutlayacağımız Cumhuriyetin ilanıyla da birlikte yeni Cumhuriyet Dünya tarihindeki yerini almıştır. Diğer önemli bir günde; 1 Eylül Dünya Barış Günü. Barış tüm dünyaya gerekli, bütün insanlığa gerekli, hepimize gerekli. Dünyada yaşayan milyarlarca insanın barış, dostluk ve kardeşlik içerisinde yaşaması hepimizin temennisi. Temennimiz, isteğimiz dünyada her yerde her alanda Barış hakim olsun. İnsanlar mutlu bir şekilde barış içerisinde, kardeşlik, sevgi ve saygı içerisinde yaşamlarını sürdürebilsinler. Bu anlamıyla da 1 Eylül Dünya Barış Günü önemli günlerden birisi o günleri de buradan tekrardan saygıyla bu günü kutluyoruz. Değerli Meclis Üyelerimiz ülkemizde tabi terörle mücadele devam ediyor. Bu süreçte kaybettiğimiz Mehmetçiklerimiz oluyor. Onları da buradan tekrardan rahmet ve minnetle anıyoruz. Asla unutmamalıyız. Bu konuda da gönlümüz bir an önce ülkemizde terör bitsin insanlarımız huzurlu ve barış içerisinde yaşamlarını sürdürebilsinler. Bu ülkenin insanları bunu hak etmişlerdir, hak ediyorlar. Çünkü bunun kuruluşunda da bunu mücadelesinde de ülkemiz insanlarının hepsinin alın teri var mücadelesi var azmi var. Değerli Meclis Üyelerimiz Belediyemizin yürüttüğü çeşitli projeler var. Bu projelerimiz ufak tefek sapmaya rağmen kendi seyrinde sürdürülmektedir. Gelinen ekonomik koşullarda bizim de sıkıntılarımız artmaktadır. Belediye gelirlerimiz artmamıştır ama şu anda Belediye hizmetlerinin maliyeti maalesef bu geçtiğimiz günlerde ki krizlerden dolayı da maliyetlerimiz artmıştır. Ancak şunu biliyoruz bir kez daha buradan ifade ediyorum. Demin söylediğim bağımsızlık zaferi askeri bir mücadele ile elde edilmiştir. Ulusal Kurtuluş Savaşı önderi Mustafa Kemal Atatürk'ün söylediği önemli sözlerden birisi vardır: Askeri başarılar ekonomik bağımsızlıkla taçlandırılmalıdır. Biz ülkemizde ekonomik bağımsızlığın da hakim olmasından yanayız böyle zor günlerde işte ekonomik bağımsızlığın da ne kadar önemli olduğunu hep birlikte görüyoruz. Hiçbir güç bu ülkenin insanlarını buna mahkum edemez etmemelidir. Bunun yolu da ekonomik bağımsızlıktan geçer. Onun için ülkemizde ve her yerde ekonomik bağımsızlığımızı sağlayacak önlemlerin ve tedbirlerin alınması gerekir. Hiçbir emperyalist gücün bu tür baskısına da bu ülke boyun eğmemiştir, bundan sonra da eğmeyecektir. Değerli Meclis Üyelerimiz tabi böyle zamanlarda her kurumda olduğu gibi bizde tedbirlerimizi almaya çalışıyoruz. Belediyemizin zor duruma düşmemesi için ekonomik zorluklarla karşılaşmaması anlamında tedbirlerimizi alınıyor, tasarruf tedbirlerimiz var. Bazı yapılacak işleri çok acil olmayanları şu anda beklemeye aldık önümüzü gördükten sonra da bu projeleri hayata geçireceğiz. Bugünkü tarihi itibariyle Kibar Mahallesi'ndeki süren inşaatının %45'i tamamlanmış durumda. Tahsin YAZICI’da %55 seviyesindeyiz kültür merkezinde, Yaşar Kemal pazar yerinde yüzde 70'ler seviyesindeyiz. Barış Mahallesi semt merkezinde de %59 seviyelerindeyiz. Önümüzdeki aylar içerisinde bu projelerin hepsi tek tek tamamlanıp hizmete açılacak. Bu arada Belediyemizce yürütülen okullardaki bakım onarım çalışmalarında da %40 seviyesindeyiz. Okullar açılmadan önce de bu çalışmaları yoğunlaştırarak eğitime başlamadan önce bitirmek istiyoruz. Ancak bazı çalışmalarımız eğitim başladıktan sonra da devam edecek bunu da özellikle belirtmek istiyorum. Kentin değişik bölgelerinde merdiven, kaldırım, bordür, asfalt, yama, park çalışmalarını şu anda 8 adet yerde park çalışmamız var. Kendi ekiplerimiz tarafından yapılmakta önümüzdeki günlerde bitenlerin açılışlarını gerçekleştireceğiz. Gene peyzaj temizliği, mahallelerdeki genel temizlik işlerimizin sürdürdüğü çalışmalarımızda devam etmekte. Değerli Meclis Üyelerimiz bunların yanında dediğim gibi çeşitli sosyal aktivitelerimiz, sosyal faaliyetlerimiz de devam etmekte. Önümüzdeki bu ay ayın 16'sında 15- 16'sında Kavacık'ta gene Üzüm Festivalimiz var. Sizlere zaten davetiyelerimiz gelecektir. Bu yıl şunu gözlemledik, geçtiğimiz Cuma günü Perşembe günü Kavacık'ı ziyaret ettik. Şunu gözlemledik Kavacık ilgi görmeye başladı bu yıl ilk defa, birkaç yıldır bu yoktu üzüm almak isteyenler Kavacık'ta 3-4 firma karargah kurmuş ve oradan almaya çalışıyorlar. Yeterince bu tanıtımın etkilerini hep birlikte gözlemliyoruz üretici memnun, üretilen üründen memnunlar. Umarız ki bu daha da gelişir ve Kavacık'taki yurttaşlarımız ekonomik olarak daha iyi bir gelire sahip olurlar. Geçtiğimiz günlerde Uzundere köyümüzde halkla birlikte toplantı yaptık. Üniversitenin yaptığı proje ile ilgili bilgilendirmeler gerçekleştirdik. Görüş alışverişleri oldu, riskli alanda bulunan muhtarlarımızla kentsel dönüşüm alanındaki muhtarlarımızla da karşılıklı bir görüş alışverişi toplantısı yapıldı. İmar barışı ile ilgili çeşitli sorunlarla ilgili bir karşılıklı bilgilendirmeler gerçekleşti. Onlara da Belediyemizin yaptığı çalışmalar hakkında bilgiler sunduk. 26 Ağustos'ta Karabağların kaybettiği önemli bir kültür ve sanat insanı vardı. Sayın Muzaffer İZGÜ’yü o gün mezarı başında ve daha sonra da 28’inde yaptığımız bir anma toplantısıyla onu da 1. yılında hep birlikte anmış olduk. Buradan tekrardan kendisine rahmet diliyorum. Kültür ve sanat insanlarımıza sahip çıkmak en temel görevlerimizden birisi. Çünkü onlar toplumu geleceğe hazırlayan ve toplum üzerinde önemli etkiler bırakan insanlarımız. Her zaman da Karabağlar Belediyesi olarak kültür-sanat insanlarımızın yanında yer alacağız. Açıkça ifade edeyim, bu ülkenin geleceği için bu ülkenin ileride ulaşabileceği düzey için emek veren herkese destek olmaya çalışıyoruz. Değerli Meclis Üyelerimiz kısa olarak sizlere sunmak istediğim çalışmalarımız bunlar. Şimdi bu şekilde meclisimizin açılışını yapmış olduk, şimdi gündemimizin 2.maddesine, atamalarla ilgili bilgilendirmeye geçiyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz daha önce vekaleten görevini yürüten Yaşar Güven GÜNGÖRMÜŞ ve Ceyhan KAYHAN başkan yardımcılığı kadrolarına atanmışlardır. Boşalan Özel Kalem Müdürlüğüne de Kültür Müdürümüz sayın Ayla SERT vekaleten görevlendirmiştir. Bilgilerinize sunarım. Değerli müşterilerimiz bu şekilde gündemimizin 1 ve 2.maddesini tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 3.maddesine geçiyorum. Meclisçe verilecek önergeler, okuyalım.**

**(Karabağlar Belediyesi Meclis Başkanlığı'na Uzundere Rekreasyon Alanı içerisinde açılmış olan Aqua parkın kişi başı fiyatı 30 TL olarak belirlenmiştir kamuoyundan gelen talepler sosyal belediyecilik ilkelerimiz deki alternatif yerlerin olmayışı neticesinde belirlenmiş olan fiyatın yüksek olduğu ve güncellenmesi gerektiği görüşündeyiz. AK Parti meclis grubu olarak fiyatını güncellenerek 15 TL kişi başına düşürülmesine Melis Heyetinin bilgilerine arz ederiz. Bünyamin DEMİR, Mehmet Şirin AYDEMİR, Kazi UZUN, Mustafa OLUKLUPINAR, Mehmet ÖZDAŞ, Ömer ALTUNPINAR, Birsen TÜRKOĞLU)**

**BAŞKAN- Evet önerge hakkında söz isteyen. Buyurun Bülent Bey**

**Bülent SÖZÜPEK- Sayın Başkanım ben önergeye geçmeden önce meclisimize katılan Cumhuriyet Halk Parti Karabağlar İlçe Başkanı Ali İhsan YILDIZ ve yönetimine hoş geldin diyorum ve bütün katılımcılara da hoş geldin dileklerimi sunuyorum.**

**BAŞKAN- Bu arada Kars Federasyon Başkanımız da aramızda sivil toplum kuruluşu ona da hoş geldiniz diyoruz ve tüm davetlilerinize de Kars, Ardahan, Iğdır, tüm misafirlerimize de hoş geldiniz diyoruz. Evet.**

**Bülent SÖZÜPEK- Bu önerge ile ilgili de idarenin yetkisinde değerlendirilmesi bizce uygundur.**

**BAŞKAN- Evet buyurun Birsen Hanım.**

**Birsen TÜRKOĞLU- Sayın Başkan AK Parti grubu olarak bizde CHP İlçe Başkanı Ali İhsan YILDIZ’ a ve yönetimine ayrıca Kars, Ardahan Dernek Başkanı ve yönetimine gelen bütün misafirlerimize hoş geldiniz diyoruz. Başlamadan önce şunu söylemek istiyorum Başkanım öncelikle Kurban Bayramımız AK Parti grubu olarak hepinize geçmiş Kurban Bayramı hayırlı uğurlu olsun diyelim. 30 Ağustos Zafer Bayramımız kutlu olsun geçen ayda biz bunu mecliste dile getirmiştik. Bir de unutmadan şunu da dile getireyim: Belediye basın danışmanı Müslüm KARAASLAN’ a başsağlığı eşini kaybettiğinden dolayı başsağlığı diliyorum. Aynı zamanda Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli tekniker Figen ÇALIŞAN hanımefendi annesini kaybetmiş Belediye çalışanımız. Onlara da mekanları cennet olsun diyoruz baş sağlığı diliyoruz AK Parti grubu olarak. Önergenin de oylanması bizim içinde uygundur.**

**BAŞKAN- Buyurun Levent Bey.**

**Zafer Levent YILDIR- Sayın Başkanım bir yanlışlık yapmayalım diye uyarmak için sözü aldım bildiğimiz kadarıyla Uzundere Rekreasyon alanında ki işletme şirkete devredilmiş durumda. Dolayısıyla meclisin bu konuda ne yapabileceği konusunda sanırım sizin bir deneyiminizi vardır bizi aydınlatırsanız seviniriz.**

**BAŞKAN- Şimdi değerli arkadaşlar, Uzundere Rekreasyon alanında bulunan havuz, kafeterya ve restoran bölümü Maliye Bakanlığı'ndan İzmir Defterdarlığı Maliye Bakanlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı'ndan Belediyemize kiralanmıştır. Şu anda 2017 itibarıyla kira bedeli 140 bin liradır. Yani biz Belediye olarak orayı Milli Emlak Daire Başkanlığı'ndan kiralamış bulunuyoruz. Daha sonra bunu ihaleye çıkardık kiralama ihalesine iki defa kiralama ihalesine çıktı, ilkine kimse girmedi 20/07/2017 tarihinde 340 bin lira ihale + KDV ihale bedeli ihaleye çıktı katılım olmadı. Daha sonra ikinci ihale yapıldı 28/09/2017 tarihinde yine 340.000-TL + KDV bedelle ihaleye çıkarıldı bu ihaleye 2 adet teklif verildi. İhaleyi şimdi ismini burada söylememiz doğru olmaz bir şahıs 360.000-TL + KDV ile ihaleyi kazanmış oldu. Ancak yasaların öngördüğü sürede sözleşmeyi imzalamaya gelmediği için ihale iptal edildi ve teminatı gelir kaydedildi. Onun üzerine Belediyemizce biz bu tesisin bir an önce hizmete açılması yönüyle çalışma başlattık ve 3. İhaleyi; 2886 sayılı Yasanın 51/g maddesine göre 361 bin TL ile Spor A.Ş dediğimiz şimdi bizim KARTUR dediğimiz Belediyemiz şirketine verildi, kiralama ile. Yani şu anda Karabağlar Belediyesine ait Spor A.Ş. şirketimiz burayı yani havuzun, gemi restoranın ve kütük binanın olduğu yerleri kiralamış oldu. Buradan hesapladığınızda buranın aylık ödemesi 30 bin lira tabii bu paranın bir bölümü de Milli Emlak Daire Başkanlığına ödeniyor. Şu anda burası tamamen şirketimizin tasarrufu altındadır. Şirketimiz T**icaret Kanunu'na göre hareket eden bir kuruluştur. Bizim burada hem idare olarak hem de yasal olarak onu belirteyim kimse yanlış anlamasın lütfen bir fiyat belirleme yetkimiz bulunmamaktadır. Bunu belirteyim, bu nedenle Belediye meclisimizin kendi görev alanına girmeyen bir konuda herhangi bir karar alma yetkimiz bulunmamaktadır. Ancak bunu bir öneri olarak değerlendirilebilir. Öneri olarak biz de ilgili ticari firmaya ancak iletebiliriz. Sonuçta o kararı şirketin yönetim kurulu verecektir. Durum bundan ibarettir. Bu konuda başka söz isteyen var mı arkadaşlar. Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU-** Sayın Başkan şunu anlayamadım, hani Belediye olarak bir öngörümüz olmuyor fiyat konusunda, onu söylediniz ama şirket zarar ettiği zaman meclis buna yardımcı oluyor destek oluyor Karabağlar Belediyesi, sermaye artırımında en basiti. Peki bunu nasıl karşılıyorsunuz?

**BAŞKAN-** Şu anda bu konu ile ilgili Belediye, bakın sermaye artırımı ile ilgili tabi ki belediye meclisimizin yetkisi var ama oradaki tarife ile ilgili Belediye meclisimizin ya da bizim idaremizin herhangi bir yetkisi yoktur. Tüzel kişilik olarak söylüyorum bunu da ticaretle uğraşanlar zaten bu durumu bilirler. Sizin bu yaptığınız şey bir öneri olarak önerge olarak değil, öneri olarak kabul edebiliriz. Onun için oylamaya gerek var mı arkadaşlar gerek yok. Evet Değerli Meclis Üyelerimiz meclisçe verilecek başka önerge var mı? Şimdi birimlerden gelen önergelere geçmeden, sonuçlanmayan önergelerin 5. sırasında bulunan; Anadolu’nun yetiştirdiği büyük halk ozanı Aşık Murat ÇOBANOĞLU'nun ilçemizde bulunan bir semt merkezi ve yeni açılacak caddeye isminin verilmesi hakkında komisyonlarımız çalışmayı tamamlamışlar, bütün imzalar tamamlanmış. Uygun görürseniz 5. Maddeyi, bu 6. Maddede bulunan, 6. Maddenin 5. Sırasında bulunan bu raporu gündemimizin 5. Maddesinin 5. sırasına almayı oylarınıza sunuyorum kabul edenler(eller kalkar) etmeyenler(eller kalkmaz) oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz şimdi birimlerden gelen önergeler bölümümüze geçiyorum 1 nolu önerge.

**(Meclis No: 87/2018 Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 30/2018 sayılı kararıyla uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.06.2018 tarih ve 05.731 sayılı kararı ile onaylanan, 09.07.2018-07.08.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basınsitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan-Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı plan notlarının bütünleştirilerek imar mevzuatıyla uyumlu hale getirilmesine ve teknik düzeltmelerin yapılmasına ilişkin plan değişikliğine askı süresi içerisinde, Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesi, 7834 ada 1 parsel üzerinde 6/10 nolu taşınmazın sahibi tarafından bina yüksekliğinin 15 kat ile sınırlandırılmasına yapılan itiraz hakkındaki önerge okunduktan sonra.)**

**BAŞKAN- Önerge hakkında söz isteyen. Buyurun Bülent Bey.**

**Bülent SÖZÜPEK- Sayın Başkanım 1 nolu önergenin incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesi uygundur.**

**BAŞKAN- Birsen Hanım Buyurun.**

**Birsen TÜRKOĞLU- Bizce de uygundur Sayın Başkan.**

**BAŞKAN-** 1 nolu önergenin imar komisyonuna havalesinin oylarınıza sunuyorum kabul edenler(eller kalkar) etmeyenler(eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. 2 nolu önerge;

**(88/2018** Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 30/2018 sayılı kararıyla uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.06.2018 tarih ve 05.731 sayılı kararı ile onaylanan, 09.07.2018-07.08.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basınsitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan-Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı plan notlarının bütünleştirilerek imar mevzuatıyla uyumlu hale getirilmesine ve teknik düzeltmelerin yapılmasına ilişkin plan değişikliğine askı süresi içerisinde, Karabağlar İlçesi, Esentepe Mahallesi, 7315 ada 1 parsel üzerinde 4/10 nolu taşınmazın sahibi tarafından bina yüksekliğinin 15 kat ile sınırlandırılmasına yapılan itiraz hakkındaki önerge okunduktan sonra.)

**BAŞKAN-** Önerge hakkında söz isteyen. Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK-** 2 nolu önergenin imar komisyonuna havale edilmesi uygundur.

**BAŞKAN-** Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU-** Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN-** 2 nolu önergenin imar komisyonuna havalesinin oylarınıza sunuyorum kabul edenler(eller kalkar) etmeyenler(eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz gündemimizin 4. Maddesini tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 5. Maddesine geçiyorum. komisyonlardan gelen raporlar 1. nolu rapor.

**(70/2018** İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Metin Oktay Mahallesi, 31481 ada, 936,82 m² yüzölçümlü, 24 parsel sayılı taşınmazdaki 7497/46841 paya karşılık gelen Belediyemize ait 149,94 m² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden diğer hissedarlar adına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN-** Komisyon raporu hakkında söz isteyen. Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK-** Sayın başkanım komisyon raporunun komisyondan geldiği hali ile oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**BİRSEN TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan bu mazbatayla ilgili biz bazı şeyler öğrenmek istiyoruz sizden. 149.94 m² lik bir Belediyenin hissesi var anladığımız kadarıyla ön cephesi oldukça geniş bir yer buradan kat ve daire ya da dükkan olarak Belediye bir hak kazanmış olsa ve Belediye’nin bazı birimlerinin orada çalışması Belediye Ek Hizmet Binası kazandırılması bizce daha uygun görünüyor. İşyeri olarak. Belediyenin çünkü bazı yerlerde semt merkezi eksiklikleri var ön cephesi olduğu gibi geniş bir alan, yeri de biliyoruz çünkü bununla ilgili biz kat karşılığı olarak Belediyenin yetkisini kullanmasını isteriz satış değil de. Daha önce çünkü 50 m² nin üstünde, altında olan yerleri satıyorduk şimdi 149 buçuk hemen hemen 150 m² ye intikal ediyor.

**BAŞKAN-** Yani daha önce 50 m² genel bir kararımız var. 50 m² altında olan hisseleri idare doğrudan satış yapıyor.

**BİRSEN TÜRKOĞLU-** Evet.

**BAŞKAN-** 50 m² nin üstünde olanlar zaten meclisimize getiriliyor konu o şekilde.

**BİRSEN TÜRKOĞLU-** Burası da oldukça m² si büyük bir yer 150 m².

**BAŞKAN**- Evet.

**BİRSEN TÜRKOĞLU-** Bu konuda hem sizin fikrinizi almak istiyoruz. Hem de biz grup olarak Belediye’ye yer kazandırma açısından çok daha verimli olacağını düşünüyoruz grup olarak.

**BAŞKAN-** Başka söz isteyen. Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri ilgili konu için yerine gidip bakıldı. Komisyonu olarak değerlendirme yaptık, teklif edilen rakamı değerlendirdik, ülkemizin içinde olduğu koşullar belli, belli bir sürenin beklenmesi gerekiyor kat karşılığı bir mülkiyet edinebilmek için bu tür riskleri de değerlendirerek bunları da fiyatlandırarak sonuçta oybirliğiyle imar komisyonundan bu konunun mazbatası hazırlanmış ve meclise sunulmuştur. Dolayısıyla bizim bu konuda görüşümüz satış yönündedir. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN**- Şimdi Birsen Hanım benim fikrimi soruyor.

**BİRSEN TÜRKOĞLU**- Bir şey söyleyeyim mi Başkanım.

**BAŞKAN-** Buyurun, buyurun.

**BİRSEN TÜRKOĞLU-** Başkanım biz burada Belediye’ye ait olan bir yerden bahsediyoruz arsadan bahsediyoruz yangından mal kaçırmıyoruz. Yani bir ay sonra olmaz 2 yıl sonra olur. Bu fark etmiyor ama Belediye bir yer kazanıyor. Biz mahallelerde kültür merkezleri için eğitim merkezleri için yerler kiralayamıyoruz arkadaşlar. Ücret pahalı olduğu için, fahiş olduğu için.. ama hazır böyle bir yer olduğu zaman Belediye’nin elide rahatlar ama hemen bir ay içerisinde olmaz 2 sene sonra olur. Ama önemli olan Belediye kazanıyor bunu.

**BAŞKAN-** Evet. Şimdi tabi bu görüşlerinizde önemli görüşler. Ben kişi olarak çok fazla mal satışına taraftar olan birisi değilim, önce onu belirteyim. Belediyemiz şu anda geçmiş toplantılarda da söyledim; büyük yerler kazandık, kültür merkezleri yapacağımız ya da diğer Belediye hizmetlerinde kullanılacak, ki daha yaklaşık ikişer bin metrekare dört bin metrekare bir alan kazandık bunları projelendirerek önümüzdeki günlerde aylarda ya da yıllarda gene halkın hizmetine sunulacak. Şimdi burası 936 toplam 937 metrekare bir alan bunun içindeki Belediye hissesi 149 yani 150 metrekare hissesi var. Şimdi Belediyemizin nakit nakde ihtiyacı var. Biliyorsunuz burada kat karşılığı kararlarla almış olduğumuz daireler de var. Halen bunların maalesef satışlarını gerçekleştiremedik. Bazı bunlarla ilgili sıkıntılar var. Şimdi konut alanı içerisinde ya da ticaret alanı içerisinde farklı şahıs mülkiyetlerinin olduğu yerde Belediye hizmet birimi oluşturmak da çok doğru değil. Bunun da bir sıkıntısını belediye olarak yaşıyoruz örnekleri var diğer kat malikleri tarafından da zaman zaman serzenişler bizlere geliyor. Biz özellikle de burada Belediyemizin içinde bulunduğu koşullar, mali koşullar çok önemli. Şimdi geçmişte şu veya bu şekilde el atılan birçok yere el atma davaları ile bedeller ödüyoruz. Bugün bir protokol daha imzaladım toplam miktarı 700.000.-TL biz bunları Belediyemize yük gelmesin diye taksitler halinde ödemeye çalışıyoruz. Şimdi tüm bunlar tabii varken bu sıkıntıları varken illa şeyde ısrar etmemiz Belediye açısından çok rantabl bizim değerlendirmemiz gelmiyor. O nedenle arkadaşlarla da benim kişisel görüşüm böyle bir süreçte tabii ki çok önemli çok kıymetli yerlerde hassasiyetimizi her zaman gösteririz, burada önemli olan değerinde satılmasıdır. Yani bugünün rayiç değeri üzerinden satışının gerçekleştirilmesidir. Böyle olduğu takdirde idarenin herhangi bir kaybı söz konusu asla olmaz. Ayrıca İmar Kanunu’nun bildiğim kadarıyla 17. maddesi bu tür yerlerin satışını özellikle zorlayın der. İmar Kanunu’nun 17. maddesi bu tür hisseleri yere özellikle yerelin hatta; kişi diyor satın almaktan imtina ederse izale-i şuyu davası açarak satışa zorlayın der o madde, hukuken herhangi bir sakınca yoktur. Belediyemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle de bizim görüşümüz bu tür hisselerin; biz asla müstakil parsel satışı 4 yıldır burada görev yapıyorum asla öyle bir konuyu meclisimizin gündemine getirmedik, getirmeyiz. Bunlar daha ziyade hisselerdir. Hisseler değişik oranlardadır. Buradaki şeyde de benimki görüşümde satıştan yanadır. Çünkü Belediyemizin de yükümlü olduğu ödemeler vardır. Yani bunlar da bunlar da biz gözardı edemeyiz. Bu konudaki düşüncem budur. Tabii son karar Belediye meclisimizindir. Ama dediğim gibi görevde bulunduğumuz süre içerisinde birisi Şehitler Parkı'nın yanında boş bir alan vardır. orada 2000 metrekarelik 1900 küsür metrekare yer Belediye’ye kazandırılmıştır. Diğeri de Zeyrek Petrol’ün yanındadır boş bir alandır o alanında tapusu Belediyemize alınmıştır. Bunlar hiçbir bedel ödemeden alınmıştır. Bunları da ilave olarak belirteyim meclisimizin bilgisi olsun.

**BAŞKAN**- Söz isteyen var mı? Buyurun

**Birsen TÜRKOĞLU-** Sayın Başkan affınıza sığınarak şunu söylemek istiyorum yani taşıma suyuyla değirmen mi döndüreceğiz Karabağlar Belediyesi olarak. Ben onu öğrenmek istiyorum. Hani bazı ödemelerimiz var az önce siz onu söylediniz oradan gelecek parayla da başka yerlerdeki ödemelerimiz…

**BAŞKAN**- Mesela şöyle belirteyim. Karşılıklı gibi oluyor ama Adnan Süvari Mahallesi'nde 5 - 6 parsel var yeşil alanına kalıyor, kamulaştırmamız lazım yani bir taraftan bunları satarken bir diğer taraftan da belediyemize kazandırmamız gereken yerler var. Bir diğer örnek bir park yapacağımız şimdi bugün 300 bin lira civarında bildiğim kadarıyla parasını ödeyeceğiz bir yer var kamulaştırıyoruz. Şimdi yani bunların hepsinin karşılığı var ve bunlar nereden ödeniyor belediye bütçesinden ödeniyor. Yani bir taraftan belki satış gibi görünse bile diğer taraftan hizmet olarak dönüp gelen yerlerimiz var. Bunları istediğiniz zaman arkadaşlarımızdan da görebilirsiniz Buyurun İmet Bey.

**İMET TUNÇ**- Şimdi Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanvekili arkadaşımız şunu söyledi “fiyatını da öğrendik.” yani peki meclisle paylaşmasının bir mahsuru var mı ? Ne fiyattır bu fiyat? bir. Komisyon olarak öyle bir yetki var mı, komisyon böyle bir şey yapar mı, yani imar komisyonu gidip oranın fiyatını mı öğrenir? Üçüncü olarak da yani orası 150 metre orası bağımsız bölüm haline getirilebilir mi, başka böyle açık arttırma tarzında satış yapılabilir mi? Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**- Şimdi açık artırma şeklinde bizim izale-i şuyu ya vermemiz lazım yani izale-i şuyu davası açılıp hissedarlardan herhangi birisi izale-i şuyu davası açıp, satış yaptırabilir bizde de dahil belediye olarak ancak; biz kendi hissemizle ilgili bir açık arttırma yapmamız söz konusu değil. İmar Kanunu şey diyor diğer hissedarlara satılır diyor. Ona uygun davranmamız lazım. Şimdi benim bildiğim kadarıyla komisyon üyelerimiz bu kararları alırken en azından bir fikir sahibi olsun diye ilgili müdürlükten metrekare bedeli ile ilgili bilgi talep ediyorlar. Bu tabi ki komisyonun resmi bir satış olayı değil, bilgiyi konuyu değerlendirme açısından. Sonuçta bu kararı alındıktan sonra resmi satış işlemleri belediye encümen de olacak takdir komisyonu resmi takdir fiyat takdir raporunu hazırlayacak ondan sonra şeye gidecek satışa gidecek, resmi satışı encümenimiz gerçekleştirecek ya bildiğim kadarıyla da komisyon üyelerimiz hani değerlendirme yapmak üzere bir fiyat konusunda da bilgi istiyorlar diye biliyorum. Evet

**İMET TUNÇ**- Başkan Vekilinin cümlesi aynen şöyle “teklif edilen rakamı öğrendik” teklif edilen rakam nedir, teklif edilen rakamı belediye mi yapmıştır, karşı tarafı mı yapmıştır, karşı tarafa bir ilişki kurulmuş mudur ?

**BAŞKAN**- Buyurun Levent Bey.

**Z. Levent YILDIR**- Başkanım teklif edilen rakam sözcüğü yanlış olabilir. Sadece bu konuda bir değerlendirmeyi yapabilmek için bir analiz yapabilmek için, bir sonuca varabilmek için bir kar hesabı, zarar hesabı yapabilmek için fikir sahibi olmamız gerekiyor bu konuda. Dolayısıyla sadece biz birim fiyatı talep etmek ile yetinmiyoruz. Gittiğimiz yerde bu yerin nasıl, ne kadar değerli bir yer olduğu konusunda da fikir sahibi olmak için gerekirse bir takım rakamlar elde etmeye çalışıyoruz. Bu başkanımızın da söylediği gibi bizim satılmasına karar verdiğimiz bir rakam falan değildir. Sadece imar komisyonunun doğru karar vermesini sağlamak üzere yapılan bir çalışmadır, ön çalışmadır. Hepsi bu kadar.

**İMET TUNÇ**- Hala soruma cevap alamadım. teklif edilen rakam nedir ?

**BAŞKAN**- Teklif edilen rakam diye bir şey olmaz İmet Bey. Kimse öyle bir rakam teklif edemez meclisimize. O çalışma ilgili birimizin yaptığı bir çalışma Emlak Müdürlüğünün.

**İMET TUNÇ**- Başkan vekilinin yaptığı çalışma sonucunda orası kaç para eder? diye soruyorum.

**BAŞKAN**- Şimdi bir dakika şeyi nereye aldınız arkadaşlar rapor. Şimdi Değerli arkadaşlar komisyon üyesi olan AK Parti’li arkadaşlarımızın da bilgisi var nereye gitti o. Burada belediyemiz takdir komisyonu üyelerinin yani diğer satışlarda yapmış olduğu bir çalışma var 5 tane burada görevli arkadaşlarımızın yaptığı bir çalışma var. Yaklaşık metrekare değeri değerleme tarihi itibariyle 1400 lira metrekaresi tespit yapılmış. Burada komisyondaki rapor o değil mi arkadaşlar? Ben Bir dakika yanlış bir şey söylemeyeyim. Evet, metrekare bedeli 5000 lira arkadaşlar yanlış bilgi verdim 5000 lira komisyonun belirlediği fiyat. Ama şu var artı KDV şimdi bu satış resmileşmesi için meclisimiz kararından sonra zaten encümene gidecek encümen de bu konuyu değerlendirecek. Ona göre kararını alacak. Durum bu, toplarsanız artık, buyurun.

**İMET TUNÇ**- Ben şahsım olarak yani şunu söyleyeyim. Yapılan açıklamalar tatmin edici olmamıştır. Ondan dolayı bu olaya ret vermek ile ilgili düşüncem.

**BAŞKAN**- Evet peki arkadaşlar komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (çok el kalkar) Kabul etmeyenler (az el kalkar) oy çokluğuyla kabul edilmiştir. 2 No.lu komisyon raporu.

**(72/2018** Yürürlükteki imar planında Kaks:1.00 yapılaşma koşullu "Eğitim Tesisi" olarak belirlenen General Asım Gündüz Mahallesi, 30453 ada, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parselleri kapsayan alanda uygulama imar planı değişikliği talebi uygun bulunmayarak planın aynen korunmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Komisyon raporu hakkında söz isteyen ? Buyurun Bülent Bey

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın başkanım 2 No.lu komisyon raporunun komisyondan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU-** Sayın Başkan bizde de uygundur.

**BAŞKAN**- 2 No.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekli oylarınıza sunuyorum Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 3 No.lu komisyon raporu.

**(82/2018-** İzmir Valiliği ve İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2017/173 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 18/04/2018 tarih ve 2018/519 sayılı karar ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Üçkuyular- Şehitler Mahallesi ve civarı Revizyon İmar Planının 13987 ada 4 parsele denk gelen kısmında imar planının oybirliği ile iptaline ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Komisyon raporu hakkında söz isteyen ? Buyurun Bülent Bey

**Bülent SÖZÜPEK**- Komisyondan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU-** Bizce de Sayın Başkan uygundur.

**BAŞKAN**- 3 No.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekilde oylarınıza sunuyorum Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 4 No.lu komisyon raporu.

**(84/2018-** Emine HACIKAVAK tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2017/1309 E.sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 04.07.2018 tarih ve 2018/959 sayılı kararı ile, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nın 30935 ada 7 parsele denk gelen kısmında imar planının oybirliği ile iptaline ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Komisyon raporu hakkında söz isteyen Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Komisyondan geldiği haliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Birsen Hanım.

**Birsen TÜRKOĞLU-** Bizce de uygundur Sayın Başkan.

**BAŞKAN**- 4 No.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekli oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Şimdi gündemimize aldığımız, çektiğimiz 5. Madde. 5 no.lu komisyon raporu.

**(42/2018 –** Aşık Murat Çobanoğlu'nun adının ilçemiz Uzundere Rekreasyon Alanında yapılan amfi tiyatroya verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendine göre uygun görülmesine ilişkin Yerel Gündem 21 – Çevre – Kültür ve Turizm- Hukuk Komisyon Raporu okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Komisyon raporları hakkında söz isteyen Buyurun Bülent Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**- Sayın Başkanım komisyon raporu ile ilgili Tuncer POLAT arkadaşımız düşüncelerini paylaşacak, bizim için oylanması uygundur.

**BAŞKAN**- Buyurun Tuncer Bey.

**Tuncer POLAT-** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Kar, Ardahan, Iğdır Dernek Başkanı Sayın Doğan KILIÇ ve Dernek Başkanları hoş geldiniz.

**BAŞKAN**- Bize hitap edeceksiniz Tuncer Bey.

**Tuncer POLAT-** Sayın Başkanım, Değerli Meclis üyesi arkadaşlarım, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım ve yönetim kurulu üyeleri, Kars-Ardahan-Iğdır Dernek Başkanı Sayın Doğan KILIÇ ve Dernek Başkanları..

**BAŞKAN**- Bize hitap edeceksiniz Tuncer Bey.

**Tuncer POLAT**- Sayın Başkanım, öncelikle Cumhuriyet Halk Partisi Grubu veAK Parti Grubu arkadaşlarının ortak almış olduğu karardan dolayı kendilerine teşekkür etmek için söz almış bulunmaktayım. Sayın Başkanım aşıklık geleni uzun bir tarihtir, uzun bir süreçtir. Bu süreci devam ettiren ozanlarımızdan bir tanesi de Murat ÇOBANOĞLU’dur. Murat ÇOBANOĞLU komisyonlarda tartışırken bazı arkadaşlarımız bilgi istemiştiler kendilerine o bilgiyi verdim, bizden dolayı. Belki diğer arkadaşlarımız tanımıyordur diye söz almış bulunmaktayım. Çobanoğlu 1940 Kars Arpaçay Koç köy doğumludur. 13 yaşına kadar yetim büyümüş. Annesini çok küçük yaşta kaybetmiş, babası büyütmüştür. Babası da Aşık Şeyhmi Çırağı Bir aşıktır. Anadolu'da evet Anadolu'da sayın başkanım yayla göçü vardır. Bizim oralarda bir gün aşırı göç edilir; tarım başladığında, ziraat zamanı başladığında insanlar göç eder, yaylaya giderler. Çobanoğlu’da babasıyla birlikte yaylaya giderken bir suyun başında çeşmenin başında bir su içeyim diye arabadan iniyor, orada uyuya kalıyor 13 yaşında. Babası gidiyor tabi Çobanoğlu uyanınca kervanın gitmiş olduğunu görüyor orada uyuyor korkusundan devam edemiyor yoluna. Babası yaylaya vardığında bakıyor Çobanoğlu yok. geriye dönüyor Çobanoğlu'nu ararken çeşmenin başında buluyor. Diyor ki bak uyandırıyor Oğlum ne oldu? Baba diyor: Hızır bana su içirdi. O gün orada Çobanoğlu bir bade içmiş, aşıklık aşık olmuş durumdadır. Çobanoğlu’nun babası kendisi de aşık olduğu için sazını alıyor ve Çobanoğlu’na, oğluna aşık saz çalmayı öğretiyor. Daha sonra Merkez Kars'a yerleşiyor. Aşıklar Kıraathanesi açıyor. Bu Aşıklar kıraathanesinde televizyon yok o dönem, sinema yok. Herkes işinden gelen insanlar gece Çobanoğlu'nu dinlemeye gidiyorlar. Çobanoğlu'nun ülkemize çok eserleri vardır, birincilik ödülleri vardır. Konya'da Aşıklar Bayramı'nda altın plak kazanmıştır. buna benzer birçok ödülleri vardır. Benden sonra herhalde arkadaşlarımız da anlatacaktırlar. Ben çok kısaca şu şeyi söylemek istiyorum. Kiziroğlu Mustafa türküsü vardır Sayın Başkanım Köroğlu Bolu'dan kalkıp Köse Ayvazı evlendirirken eskiden gelin duvakları için turna kanadı gerekiyormuş, araştırıyor nerede var? diyorlar ki, Kiziroğlu Mustafa Bey de var. Kiziroğlu Mustafa Bey Kars’ın Susuz İlçesinin Kısır dağları altında bir köyde konağı va.r Köroğlu buraya geliyor. Arkadaşların affına sığınıyorum. Buraya geliyor, çadırını kuruyor. Hanımı ile kervanı ile birlikte Kiziroğlu’nun konağına geliyor. Hanım’ı çıkıyor diyor ki; Kiziroğlu yok, karşı köyde. Gelir. Akşam geleyim diyor, yok diyor konağımız var buyurun sizi ağırlarız. O ara kümese giriyor Köroğlu, turnalarını vuruyor öterken kanatlarını kesiyor koyuyor cebe. Kır atına biniyor yürüyor. Arkasından Kiziroğlu geliyor. Hanım diyor ben buraya girerken turnalar öterdi niye ötmedi. Vallahi diyor birisi geldi ama. Acaba bir şey mi oldu. Gidip kümese baktığında turnaların kanadı yok. Alıp atına biniyor Köroğlu’nun peşine düşüyor. Köroğluyu çadıra varmadan yakalıyor. Eskiden kılıçla tabi çarpışırken bunlar 12 saat bir hamleyle Kiziroğlu Köroğlu deviriyor kellesini kesmeye kılıcını dayadığında yiğidim diyor beni bir saat affet hanımla ayvazla şeyle tayfamda diyor helalleşelim ondan sonra canım sana helal olsun kanım. Buyur diyor. Çadıra gidiyor hanımı Gülnigar Köroğlu'na diyor ki Köroğlu ne bu hal seni kim bu hale getirdi. Kıratla gökte uçan kuşu yakalarsın ne oldu sana. Sorma diyor Hanım sazımı ver. Sazını alıyor ve o zaman türkü Kiziroğlu türküsünü söylerken Kiziroğlu kuşkulanıyor kaçtı mı diye acaba gideyim bir bakayım. Çadıra yanaşıyor. Köroğlu orada sazıyla işte bir atı var ala paça az kaldı ki ortamdan biçe kim kim Kiziroğlu Mustafa Bey diye. Kiziroğlu içeri giriyor. Köroğlu'nun alnından öpüyor, sende Yiğit adamsın diyor yoluna devam edebilirsin. Buna benzer bir iki şey örnekler var. Gece kıraathane eden insanlar gidip dinlerken birisi diyor ki: ya Çobanoğlu o kadar yanıklı şeyler söylüyorsun ki içimiz parçalanıyor evimize gidemiyoruz saat 12'yi geçince de hanımlar bizi içeri alamıyor. Oğlum diyor sana da bir türkü söyleyeyim eve öyle git. Kış uzun geceler tabii ben beyaz dağları kaplanmış. Yavru diyor bu dağların karı bu dağların karı yiğidi tez öldürür akşamdan yatan karı. Ondan sonra da tabi bu türküyü duyan hanımlar da yatmadan eşini bekliyorlar. Sayın başkanım size ve meclis gruplarımıza çok teşekkür ediyorum. Murat Çobanoğlu'nun adının sanatın icra edildiği bir yere verilmesinden dolayı sizin de hassasiyetinizi biliyorum. Bu konuda başka bir düşünceniz vardı bizi kırmadınız hem gruplarımı sıkılmadınız, hem önergeyi veren arkadaşlarımızı kırmadınız. Bu anlamda size çok teşekkür ediyorum, sağ olun.

**BAŞKAN**- Evet buyurun Turan Bey.

**Turan MANDUZ**- Sevgili Meclis Üyesi Arkadaşlarım ve Basının değerli emekçileri önce Sayın Başkanım size teşekkür ediyorum bu önergeyi kabul ettiğiniz için. CHP ve AK Parti Grubu arkadaşlarıma tek tek teşekkür ediyorum. Katkı koydukları için yani böyle bir halk ozanını yer vermesi ve yer göstermesi için bizi minnettar ettiler. Tuncer Arkadaşım söyledikten sonra ben ne söyleyeyim ki artık. Sadece bir teşekkür anlamında söyledim. Tekrar hepinize teşekkür ediyorum. Saygılarımı sunuyorum.

**BAŞKAN**- Evet başka söz isteyen var mı ? Buyurun İmet Bey,

**İmet TUNÇ**- CHP‘lilere bakıyorsunuz, Ak Partililere bakmıyorsunuz.

**BAŞKAN**- Yok estafurullah.

**İmet TUNÇ**- Kars’lılara bakıyorsunuz. Ben belki Kars’lı değilim ama Murat ÇOBANOĞLU’nu da tanımaktan çok mutlu oldum ve gerçekten de önergeyi veren tahmin edersem Emin UZTEMUR arkadaşımızı da göremiyorum. Emin kardeşim, ağabeycim yani bu önergeyi de verdiğiniz için Murat ÇOBANOĞLU’nu da tanıştırdığınız için özellikle bizim bildiğimiz Kiziroğlu’nu özellikle bir daha tanıtıp, dinleme, bir daha anma fırsatı verdiğiniz için de biz teşekkür ediyoruz. Aslında burada bu olayın bu hikayenin bir başı var Emin UZTEMUR ile başladı. Ama bu olayı bir tiyatro amfi tiyatro ismini vermekle bu hikaye noktalanmıyor. Yani giriş gelişme sonuç ne ? Rahmetli Murat ÇOBANOĞLU 6 -7 Kasım’da Kars Belediyesi tarafından Aşıklar Kültürü Aşıklar Bayramı olarak anılan bir anma töreni yapılıyor, yıldönümlerinde. Biz de bu önerge ile beraber gerekiyorsa bir Meclis kararıyla biz Murat ÇOBANOĞLU'nu 6 Mayıs 7 Mayıs tarihlerinde Aşıklar Bayramı olarak kutlarsak en azından bu hikayeyi tamamlamış oluruz. Buradaki Kars Federasyon Başkanımız, Iğdır Federasyon Başkanımız hoş gelmişler, şeref vermişler mutluyuz başkan teşekkür ediyorum. Hayırlı olsun.

**BAŞKAN**- Evet buyurun Kazi Bey, bugün Kars’lıların konuşma günü buyurun.

**Kazi UZUN-** Öncelikle size **t**eşekkür ederim sayın başkanım ve bu önergeyi verenlere de ayrı ayrı teşekkür ederim. Tüm meclis üyesi arkadaşlarımı da teşekkür ederim. sağ olun var olun Allah razı olsun.

**BAŞKAN**- Değerli ziyaretçileriniz var el kaldıranlar var, belediye meclis toplantısında ziyaretçilere söz verme şansımız yok yasa böyle, meclis üyelerimiz ancak söz alabilir. Emrullah Bey’den sonra size vereyim olur mu ? Ya da buyurun Birsen Hanım Buyurun

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Başkan bu önergenin sahibi komisyonda da görüştük Emin Bey. Emin Bey’den de 1- 2 cümle alsak çok iyi olacak çünkü çok güzel bir önergeydi. Evet İmet arkadaşımız da güzel bir noktaya parmak bastı 6 - 7 Mayısta böyle bir şölenle aşıklar şöleni ile kutlanması. Bu konuyla ilgili Emin Bey'den de bir iki cümle alırsak daha mutlu olacağız.

**BAŞKAN**- Emrullah Bey Buyurun.

**Emrullah KAVUZ**- Sayın Başkan o kadar Kars’lı arkadaşımız konuştu birde Erzurum’lu olarak ben konuşayım. Bende küçüklüğümden beri Özellikle o Kiziroğlu Mustafa Bey türküsünün hastasıyım. Hani Çok severek dinliyorum ve burada özellikle Tuncer Abi’ye çok teşekkür ediyorum. Resmen bir Aşık gibi anlattı. Yani aşıkları dinler gibi olduk. Ağzına sağlık diyorum abi. Bir de İmet Bey’in söylediği gibi yani bir bu tarihte aşıklarla bir belediye adına bir gece düzenlersek iyi olur diye düşünüyorum. Karabağlar'da yaşayan aşıkları davet ederek. Ayrıca burada Kars Ardahan Dernek Başkanı Sayın Doğan KILIÇ’a çok teşekkür ediyorum. Hoş geldiniz.

**BAŞKAN**- Emin Bey’e söz vereceğim.

**Tuncer POLAT**- Hemen emin Bey konuşsun bir şeyi unuttum Başkanım. Komisyondaki 4 tane komisyondaki Hukuk – Komisyonu, Yerel Gündem 21, Kültür, Çevre komisyonundaki arkadaşlarımıza da çok teşekkür ediyorum Çünkü 4 komisyonun da bir araya gelip tartışması gerçekten şeydi onları ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Hepsi de oybirliği ile bir karar verdiler, sağ olsunlar diyorum. Bir de Başkanım bir şey daha eklemek istiyorum. Bizim orada aşıkları halkımızda çok iyi bilir. Bir köye mesela gider aşık gece uzun geceler olduğu için türkü söylemeye gider sazını çıkarır o köylü aşığı saza vuruşundan onu anlar. Köylü eğer Varol Aşık derse Aşık anlar ki bunlar beni beğenmedi sazı kılıfına koyar Allahaısmarladık der. Can babam can derse açık devam eder. O zaman çok teşekkür ederim Sayın Başkanım.

**BAŞKAN**- Emin Bey buyurun.

**Emin UZTEMUR**- Dilek ve temennilerde söz alacaktım Sayın Başkanım ama ..

**BAŞKAN**- Daha önergeyi oylamadık ama buyurun.

**Emin UZTEMUR**- Evet evet Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Sevgili Misafirler, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım, bugün aramızda bulunan Kars -Ardahan - Iğdır Federasyon Başkanı hepinize hoşgeldiniz saygı ve sevgilerimi sunuyorum. Sayın Başkanım Biz Karabağlar'a geldiğimizden bugüne Karabağlar'ın tamamına baktığımızda Anadolu'nun tüm coğrafyasından oluşan bir gökkuşağı görüyoruz ve biz Karabağlarda görev almaktan, Karabağlarda görev yapmaktan, Karabağlarda hizmet etmekten son derece mutluluk duyuyoruz. Karabağlar'a baktığımızda Anadolu'nun tamamının kültürünü burada görmek mümkün, bu kültürü başka bir başka bir ilçede enderdir görmek. Bu kültürler ve tarihsel birliktelik beraberinde bu kültürlerin, değerlerin yaşatılması ile gerçekleştirilebilmektedir. Bizler değerlerimizin yaşatılmasını kendimize görev edindik. Yakın geçmişte yitirdiğimiz usta yazar Muzaffer İZGÜ, Yaşar KEMAL, Nazım HİKMET, Mehmet Akif ERSOY, Uğur MUMCU, Neşet ERTAŞ, Ferdi ÖZBEĞEN, Türkan ŞORAY ve daha birçok aramızdan ayrılan ve yaşayan değerlerimizin isimlerini mahallelerimize, caddelerimize, sokaklarımıza, binalarımıza, salonlarımıza vererek bunları Karabağlarda yaşatmayı başarabildik. Nasrettin Hoca gibi Anadolu halk kahramanını bu gökkuşağı altında anıt müze bina ile barındırıyoruz. Bizim anlayışımız kültürümüze, değerlerimize sahip çıkmaktır. Halk ozanımız Murat ÇOBANOĞLU bütün dizelerinde vatan sevgilisini, milli birliği, dostluğu ve eğitime vurgu yapmıştır. Şu iki mısra ile bizleri var olan öğretmenlerimize ne de güzel seslenmiş rahmetli Murat ÇOBANOĞLU: Öğretmendir ışık veren dünyaya/ Öğretmendir bizi götüren Ay’a/ Öğretmenim ilmi benzer deryaya/ Irmaktır, denizdir, gönüldür öğretmen/ Sende yetişmiştir nice Paşalar/ Öğretmensiz açılır mı kapılar/ Temelinden sağlam olan yapılar. ÇOBANOĞLU der ki: Güldür öğretmen. Bu anlamda 2005 yılında aramızdan ayrılan aşıklık geleneği yurtiçinde ve yurtdışında başarıyla temsil etmiş devlet sanatçısı olmuş, 20'nin üzerinde plak’ı olan, 2 altın plak ödülü alan özellikle 1966 dan ve 1995’e kadar Konya Aşıklar Bayramına sürekli katılarak Anadolu halkının sesi olmuş ve benim de hemşehrim olan rahmetli Murat ÇOBANOĞLU'nun doğduğu yerden binlerce kilometre ötede burada Karabağlar'da yaşatılmasından dolayı meclisimizin gösterdiği bu birlikteliğe, Belediye Başkanımızın gösterdiği bu özveriden dolayı kendilerine teşekkür eder saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

**BAŞKAN**-Evet başka söz isteyen olmadığına göre komisyonlardan gelen raporu oylarınıza sunuyorum Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun Tabii ki Murat ÇOBANOĞLU da bizim Anadolu kültürünün, kültürümüzün önemli kişilerinden birisi. Demin meclis konuşmam da bahsetmiştim. Bu ülkenin geleceğine, kültürüne, sanatına katkı koyan herkese sahip çıkmak onlara değer vermek bizim görevimiz. Murat ÇOBANOĞLU da onlardan birisi. Murat ÇOBANOĞLU gibi diğer birçok sanatçımız da bizim hepsi değerimiz. Hayırlı uğurlu olsun diyorum. Değerli Meclis Üyelerimiz şimdi gündemimizin 5. Maddesini tamamlamış olduk. Şimdi komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler;

**(14/2017)–**İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)

**(47/2017)-** Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki mahallerde kültür, sanat, turizm faaliyetlerine yönelik taleplerin ve beklentilerin araştırılarak değerlendirilmesi hk. (Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(221/2017)–**Şırnak’ın Uludere İlçesine bağlı Şenova’da helikopter kazasında şehit olan jandarmanın ilk kadın komutanı Yarbay Songül YAKUT’un isminin Karabağlar’da yaşatılması hk. (Hukuk – Çevre – Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(222/2017)-**Belediyemizin kadın futbolu branşında girişimde bulunarak örnek teşkil etmesi adına takım sporlarında ve spor okullarında branş açılması talebi hk. (Spor-Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(43/2018)–S**arıkamış ruhunun canlı tutulması adına Karabağlar Belediyesi Eğitim Merkezinde 11,12 ve hazırlık sınıflarında okuyan öğrencilerimizi Her yıl Sarıkamış’ta yağılan etkinliğe götürerek, ülkemiz ve dünya tarihinde benzeri olmayan Sarıkamış destanının yerinde yeni nesillere öğretilmesi hk. (Burs ve Eğitim- Yerel Gündem 21 – Kültür ve Turizm Komisyonu)

**(56/2018)-**Eşitliğe dayalı bir toplum anlayışıyla, engelli bireylerin toplumsal yaşama uyumu, sosyalleşmeleri ve kendilerini yaşadıkları kente ait hissedebilmeleri için, Belediyemiz veri tabanına kayıtlı engelli bireylerin yoğun yaşadığı mahallelerin tespit edilip, engel türlerine göre sürdürülebilir etkinlikler düzenlenmesi ve hayata geçirilmesi için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Engelliler-Sağlık Komisyonu)

**(57/2018)-**Karabağlarda Ahilik Haftasını Belediyemiz önceliğinde esnaf ve sanatkarlarımızla birlikte kutlamak ve günün önemine göre yılın ahisi seçilecek esnafımıza ödül verilmesi için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Esnaf – Plan ve Bütçe Komisyonu)

**(58/2018)-K**adın ve Erkek Eşitliği ilkesinin hayata geçirilmesi kamusal bir görev olarak kabul edilmiş ve yetki alanımız dahilinde uygulamaya geçirilmek üzere, toplumsal cinsiyet eşitliği, sosyal politikamızda yönetim işleyişimizde ve uygulamalarımızda bütünlük içinde dikkate alınması büyük önem arz ettiğinden, “Avrupa Yerel Yaşamda Kadın ve Erkek Eşitliği Şartı” nın kabul edilmesi ve imzalanması için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Avrupa Birliği ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(66/2018)-** İlçemiz sınırları içinde yaşayan annelerin, aile içerisinde yüklendiği görevlerin sosyal ve ekonomik yaşama katılımını engellediğinden, Kadın istihdamının ve kadının toplumsal hayata katılımının desteklenmesi bağlamında mahalle aralarında oyun odaları açılması projesine destek olunması için gerekli girişimlerin yapılması hk. (Kadın -Erkek Eşitliği Komisyonu)

**(67/2018)-** İlçemiz Yaşar Kemal ve Uzundere Mahallelerinde bulunan 11305 ada 25 parsel ve civarında yaklaşık 87 hektarlık bir alanın, İzmir Demokrasi Üniversitesi yerleşkesi olarak belirlenmesi ve yerleşke dışında kalan alanın belediyemize devri sağlandığında sadece yakın çevresi değil ilçemiz bütünündeki gerek imar uygulamaları gerekse sosyal ve ekonomik alanlardaki olumlu ve olumsuz etkileri için gerekli araştırmaların yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm- Çevre Komisyonu)

**(68/2018)-** Avrupa kentlerinin tarihi gelişimleri, farklı kültürlerin gelişim üzerindeki katkıları, iklim ve çevre koşullarının etkileri, sanayileşmenin kentler üzerindeki kazanım ve kayıplarını incelemek ve bunların neler olduğuna dair bilgi edinmek, kentlerin gelişmesindeki etkenleri araştırmak ve gözlemlemek iyi bir birikim ve yol gösterici olacağından bu bilgiler ışığında edinilen bilgilerin, kısıtlı olanaklar ile kentimizin gelişimine katkıa bulunmak için izlenecek yöntemi, başta AB destekleri ve hibe programların uygulanması konusundaki çalışmaların hayata geçirilmesi hk. (Avrupa Birliği- Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(75/2018)-** Jeolojik-jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 4240 Sokak, doğuda 4957 Sokak, güney ve doğuda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi ve İhsan Alyanak Mahallesinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 30 hektarlık alanda Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3.Etap 3.Alt Bölge Abdi İpekçi Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesinde fayda görüldüğünden konuya ilişkin karar alınması hk. (İmar Komisyonu )

**(76/2018)-**Bozyaka pazaryeri güneş enerji santrali ortalama 499.320 kilovat saat elektrik üretimi ile 151 kişinin günlük hayatında ihtiyaç duyduğu (konut, sanayi, metro ulaşımı, resmi daire, çevre aydınlatması gibi) tüm elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayabilir. Bozyaka pazaryeri güneş enerji santrali sadece konut elektrik tüketimi dikkate alındığında ise 159 konutun elektrik enerji ihtiyacını karşılayabilecek elektrik üretimi yapmaktadır. Bu nedenle Bozyaka pazaryeri güneş enerji santrali enerjide dışa bağımlılığımızın azalmasına da katkıda bulunur. Bu itibarla İlk başta Yunus Emre Pazaryeri, Vatan Mahallesi pazaryeri olmak üzere bunun devamının getirilmesi ve hazırda olan projeli TOKİ’ de temeli atılan Yaşar Kemal Mahallesi Pazar yerine de su siteminin yapılması hem Belediyemiz adına gelir hem de tasarruf elde edilmesi konusunda meclisimizce bir çalışması yapılması hk. (Pazaryeri ve Çevre Komisyonu)

**(77/2018)-**Belediyemiz bünyesinde bulunan 3 adet kapalı pazaryeri mevcut olup, bu yerlerde (vatan Mahallesi, Bozyaka ve Yunus Emre Pazaryeridir.) ilgili müdürlüklerin koordinesi ile Karabağlar ilçe sınırlarında bulunan hemşehrilerimize, sokakta yaşayan ve maddi durumu iyi olmayan, daha çok sabah sabah erken saatlerde işe giden işçiler, okula giden öğrenciler, işyerini açmaya giden esnaflarımıza cumartesi ve Pazar günleri hariç haftanın 5 günü her sabah 05:30-09:00 saatleri arasında Pazaryerilerinin uygun noktalarında ücretsiz çorba dağıtılması konusunda meclisimizce bir çalışma yapılması hk. (Pazaryeri ve Esnaf Komisyonu)

**(83/2018)-** Emekli vatandaşlarımızın antrenörler eşliğinde spor aktiviteleri ile fiziksel ve manevi olarak daha sağlıklı olmaları için belediyemiz bünyesinde “Sağlıklı Emeklilik” merkezinin kurulması ve bu konuda meclisimizin gerekli çalışmaları yapması hk.(Spor- Sağlık – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

**(85/2018)-** Fen İşleri Müdürlüğünün 30.07.2018 tarihli ve E.29814 sayılı yazısı ile; Karabağlar İlçesi 34262 ada 24 parselde yapılacak olan Karabağlar Belediyesi Aydın Mahallesi Eğitim ve Sosyal Tesisler işletmesinin elektrik ihtiyacı olduğundan bahisle, gereğinin yapılması talebine istinaden Etüd Proje Müdürlüğünce yapılan incelemede; 4190 sokak üzerindeki yeşil alanda, trafo yeri ayrılmasında fayda görüldüğünden, karar alınması hk. (İmar Komisyonu.)

**(86/2018)-** İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün ''İçkili Yer Bölgesinin Tespiti'' konulu 14.10.2005 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.02/(300-313)-10356-82663 sayılı genelgesi ve Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü' nün konu ile ilgili 09.05.2018 tarih ve 2018/827 sayılı uygun görüş belirttiği İlçemiz Muammer Akar Mahallesi 45 Sokak tek numaralarda 1-9, çift numaralarda 2-10/1 olmak üzere 100 metre genişliğindeki alanın İçkili Yer Bölgesi olarak tespiti hk. (Esnaf – Çevre – Plan ve Bütçe – Sağlık Komisyonu )

**BAŞKAN-** 1, 2, 3,4, 5 hariç 6, 7, 8, 9, 10, 11 ,12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18’e kadar olan önergelerin yine aynı komisyonlara havale oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli Meclis Üyelerimiz şimdi gündemimizin 7. maddesine geçiyorum dilek ve temenniler. Buna geçmeden önce sizleri bir konu ile ilgili bilgilendirmek istiyoruz. Bu kamuoyunda da zaman zaman tartışılan Uzunderedeki Toplu Konut İdaresince planı yapılan 77 hektarlık alanla ilgili kısa bir bilgilendirmemiz var. Kamuoyunda yanlış algılamalar ya da yanlış bilgiler olmasın diye sizlerin bilgilerine sunacağız. Hazır mıyız Zeki Bey, evet buyurun. Biliyorsunuz burası toplam 87 hektarlık bir alandı. Bu 87 hektarlık alanın 77 hektarının planlaması gerçekleştirildi. O plan da 2 si itibariyle yani 2 Eylül itibariyle askıdan indi. Bu planlama ile ilgili sizleri bilgilendireceğiz. Buyurun.

**(ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN SUNUMU)**

**BAŞKAN**- Evet değerli meclis üyelerimiz kamuoyunda da zaman zaman tartışılan konu budur. Bu sadece bilgilendirme mahiyetinde yaptığımız bir sunumdur. Şu anda plan 03/09/2018 itibariyle askıdan indirilmiştir. Bundan sonraki süreçte değerlendirmeyi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapacaktır. Bu özellikle ilçemizi ilgilendirdiği, ilçemizin önemli bir merkezi olması dolayısıyla da böyle bir gereksinim hissettik. Meclisin bilgisine sunulur. Buyurun .

**İmet TUNÇ**- Böyle bir sunum yaptınız ama benim bu proje ile ilgili düşüncelerim şunlardır. Bakanlığın yapmış olduğu plan gayet doğru, gayet Karabağların ihtiyacı belirlenerek yapılmış bir plandır. Burada maalesef uzun yıllardır son 30-40 senedir Karabağlar'ın kuruluşundan beri Karabağlardaki hakim yerel yönetimler, belediyeler Karabağlar'ın çarpık bir kentleşme sergilemesinin önüne geçememişlerdir. Buradaki yerel yönetimlerden mesul olan belediye başkanları, müdürler Karabağlar'ın çarpık bir şehirleşme yaşanmasının önüne geçmemek ile beraber şu anda bakanlık bu çarpık kentleşmenin önüne geçmek adına konut üretmek ister. Üretilen konutlarla var olan konutların takası düşünülmektedir. Bu şekilde takas düşünmeyen vatandaşlarımız yerinde istiyorlarsa kendi konutlarını dönüştürmek üzere program hazırlanmaktadır. Burada bakanlık bu araziyi üniversiteye vermekle çok güzel bir şey yapmıştır. Daha önce yerel yönetimlerdeki yönetici arkadaşlarımızın belediye bir şehrin ihtiyaç duyacağı konut alanı, mezarlığı daha önceden düşünmemeleri onların bir yerde sorumluluğu altındadır. Ama burada bakanlık şehri kurtarmak adına, şehre bir renk katma adına, şehre bugünkü çağdaş ilmin gerektirdiği bir kent haline getirme adına gerekli projeleri yapmıştır. Burada üniversite kurmak çok basit bir olay değildir. Ben Harran Üniversitesinde okuduğum zaman Harran Üniversitesi 91 tarihinde şehrin dışında Urfa'nın dışında bir üniversiteydi ve bir çölün ortasında bir vahanın ortasındaydı. Baktığınız zaman bugün Harran Üniversitesi 20 Sene sonra oturabildi. Bahsettiğimiz üniversiteyi bir an önce kurma adına gerekli olan altyapılar sağlanmalı burada elbette ki üniversite bugünkü Ege Üniversitesi'ni de düşündüğünüz zaman şehri nasıl geliştirilmişse, nasıl şehir orada değerlenmişse bu üniversitenin de şehre renk katacağını bekliyorum. Burada özellikle kırmızı alanın ticaret alanı olduğunu ifade ediyorsunuz. Sanki bir problem varmış gibi. Dün Büyükşehir Belediyesi Uzundere kentsel dönüşüm alanında 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ile ilgili birtakım bilgiler verdi. Yapılan en son Etap ile ilgili yapılacak olan ihalede bir otel var. Kalkıp bu oteli kime verdiğiniz. Nasıl verdiniz. Kim işletecek. Bu otel kime sağlandı, neler sağlandı? diye, bunu eleştirmek yerine şehrin demek ki bir otele mi ihtiyacı mı vardı. Bunun için mi verildi? Bu şekilde şehrin ihtiyaçlarını önceden belirleyip ona göre şehrin ihtiyaçlarına göre konuşulması gerekiyor. Orada bir sürü insan yaşayacak. Elbette ki burada ticaret alanı da olacak, ilim yeri de olacak, insanların barınma ihtiyaçları da olacak. Burada kentin ne istediğinin bilinmemesi ile ilgili problemler görüyoruz. İlk önce bu işin a, b, c si şudur. Kent nedir? şehir nedir? Benim beş yüz sene önce, bin sene önce, İsa’dan önce kurulmuş olan babama ait olan köyde köy meydanı var, mezarlığımız var, sokaklarımız var. Oturup beraber tarladaki ekinlerin beraber imece şekliyle nasıl hasat edileceği var. Dedelerimiz bunları düşünmüş. Kentleşmeyi biz İsa’dan önce biliyorduk. Mezopotamya'da yaşamış insanlarız. Siz gelip burada Lidya’lıların kurduğu bildiğimiz ilk medeniyetlerde eğer bunu yapamıyorsanız bu bir problemdir, bu şehirleşme ile ilgili problemdir, yöneticilerle ilgili problemdir. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**- Evet başka söz isteyen var mı arkadaşlar. Şimdi tabii Lidyalıların kurduğu kentlerde meydanlar var. Keşke İyonlar da var, Lidyalılarda var, Etiler şeyler de var. Hititler var, Urartular var, Frigyalılar var. Ben sayım size. Anadolu'da kültür çok ve dünyada bir şey daha söyleyeyim dünyadaki ilk kent planı Mezapotamya’da Sümerler tarafından bugün belki disk olarak değerlendirdiğimiz o yuvarlak toprak tabletlere çizilmiştir. Mezapotamya’da ilk plan orada yapılmıştır. Öyle şurada burada değil. Yani bu Anadolu kültürüne yakın olduğu bir yerde yapılmıştır. Burada bir şeyden alınmaya gerek yok. Biz var olan durumu anlattık. Biz kentimizde bir üniversite alanı olmasını istiyoruz. Benim bildiğim kadarıyla yüksek teknolojinin alanı 1200 hektar. Kampüs alanı. Burada ayrılan alan çok küçük. Yani söylenmek istenen şu belediye olarak da önerdiğimiz şu alanın tamamının artık bir şeyden vazgeçtik belediye hizmet alanı gördüğümüz kadarıyla kabul edilmeyecek. Özellikle zaten üniversite alanı yapılırken bizim istediğimiz yer işaretlenmiş. Onu göstermeye uğraştık yani belediye hizmet alanı ve mezarlık alanı üniversite alanı yapılmış, diğer taraflar konut açılıyor. Karabağlarda şunu söylüyoruz. Karabağlar'ın şikayet ettiğimiz iç yapılaşmış, düzensiz yapılaşmış alanlarının dönüşmesi için alternatif alanlar yaratırsınız bu dönüşüme engellersiniz. O zaman nedir? Biz dönerdik diyoruz ki buranın 77 hektarın tamamı üniversite alanı olsun. Çünkü şeye yetmez. Yani İzmir Demokrasi Üniversitesi’nin kampüs alanına yetmez. 77 hektarda yetmez. Daha büyük alanlara ihtiyacı var. Söylemek istediğimiz bu. Bunun da kimseye bir zararı yok. İçinde alışveriş üniversitelerde içinde ihtiyacı olan alışveriş merkezleri de kuruluyor, lojmanlar da yapılabiliyor, yurt binaları da yapılabiliyor. Yani tamamı Kampüs alanı olursa bunları engel bir durum da yok anlatmak istediğimiz bu. Bu konuda Ak Partili meclis üyesi arkadaşlarımız da üzerinde dururlarsa bu konuyla ilgili çaba sarf ederlerse bu bizi memnun eder. Bunun Karabağlar'a faydası olur söylemek istediğimiz sadece bu. Yoksa biz kendimize falan da istemiyoruz. Tamamı 77 hektarın tamamı üniversite alanı olsun diyoruz. Konu budur. Başkası söz isteyen var mı arkadaşlar. Buyurun Mustafa Bey. Tabii dilek ve temennilerdeyiz.

**Mustafa OLUKLUPINAR**- Sayın Başkan değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. 30 Ağustos Zafer Bayramı yanında 27 Ağustos'ta da Anadolu'nun kapısını Türk’lere açan 1071 Malazgirt Zaferi’ni de kutluyorum. Onu da anmaktan şeref duyuyorum. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN**- Buyurun Levent Bey.

**Z. Levent YILDIR**- Dilek ve temennilere geçtiğimizi fark etmedim başkanım. Ondan ben şimdi kaldırıyorum. Şimdi konusu hazır açılmışken 77 hektar ile ilgili olarak yeterince konuştuğumuzu düşünüyorum ve bunun doğru bir plan olduğunun düşüncesine de katılmıyoruz. Bizim de görüşümüz çeşitli değerlendirmelerden sonra 77 hektarlık alanın mutlaka ve mutlaka kampüs alanı olmasıdır. Okuldan örnek vermişken ben de ODTÜ’de okudum. Orada da şimdi baktım 4500 hektardır kampüs alanı. Dikkatinizi çekerim burası 77 hektardan bahsediyoruz. Komik bu yani kampüs alanının 35 hektara sıkıştırılıp gerisinin konut alanı olarak değerlendirilmesi yersiz ve anlamsızdır. Kaldı ki burada 4000 kişilik bir nüfustan bahsediyoruz. İkinci bir konumuz var. 540 hektarlık alanın 101 hektarlık alanında da bir plan yapıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ve imalatlar yapılıyor. Bir de ayrıca yüzde 68 müteahhit payıyla verilen bir iştir bu. 9500 konuttan bahsediliyor. 9500 konutta 30000 kişi diyelim 5000’de burada yaklaşık 35000 kişi daha buralara yerleştirilecek anlamına geliyor. Peki bunların bu insanların yerleştirilmesi sonucu alınması gereken sosyal, kültürel, yapısal önlemler nedir? bu konuda hiçbir tartışma, hiç bir değerlendirme, hiçbir analiz yoktur. Bu arada mesela Poligon Deresi. Poligon Deresi için şu anda elimizde var olan yegane yazılı belgeye göre konut talebi vardır. Poligon deresinin ne yapılacağı burada nasıl bir uygulama yapılacağı belli değil. Şimdi daha önceki konuda da bunu aktaramadım. Rekreasyon alanı. Rekreasyon alanı açıldığından beri sürekli Ak Partili arkadaşların demeçleriyle karşılaşıyoruz. Nitekim burada da 30 liranın 15 liraya düşürülmesi konuşuluyor. Ben bu nedenle İzmir ve çevresinde fiyat araştırması yaptım. Örneğin Aqua Fantasy Efes sahili, Pamucak, Selçuk, İzmir. Diyor ki 0-3 yaş kapı girişi ücretsiz, online ücretsiz. 4-9 yaş kapı girişi 70, online yani internet alımı 65. 10 ve üzeri 90. Kapı girişinin söyleyeyim online 5-10 lira daha ucuz. Menülü giriş 118 lira. Ayrıca sezon üyelikleri bulunuyor ki bunların fiyatları 400 lira civarında. Aqua City Korutürk Mahallesi, Balçova. Hafta içi 50, hafta sonu 65 lira. Gümüldür Yalı Castle Aquapark Servis kişi başı 0-6 yaş ücretsiz, yetişkin hafta içi 60, yetişkin hafta sonu 85, Pazar Bayram 99. Adaland Aquapark Kuşadası. Erişkin 65, 4-9 yaş 55. Dikkatinizi çekerim 0-6 yaş bedava değil burada. 0-4 bedava. Aqua Fantasy Kuşadası bakın ucuz bir rakam 45 lira. Bu arada yurt dışına da bakayım dedim. Yurt dışında mesela Kazan Riviera Aquapark var. Hafta içi ve Pazar bütün gün 1657 rupleymiş. Çevirdim 165 lira. 4 saati 1400 ruble 141 lira, 2 saati 85 lira arkadaşlar. Hadi bu arada tabii dövizin durumu da ortada. Aqua Palace Prag bir saati 8 Euro, 2 saati 16 Euro, 3 saati 18 Euro. Tüm günü 27 Euro. Ki bizim üstelik bu fiyatlara müdahale şansımız olmamasına rağmen fiyatını 30 lira olarak tespit edilmesi gayet yerinde ve anlamlıdır. Bir sürü şey düşünülmüş bir sürü şey değerlendirilmiş Karabağlar halkının nefes nasıl alacağı düşünülmüş ona göre de fiyat saptanmıştır. Aksine Karabağlar halkının bu kadar yararına olan bir iş için arkadaşların Bu Belediyeye ve çalışanlarına gerçekten gönülden teşekkür etmesi gerekir. Neyi tartışıyoruz? 15 liraya indirilsin mi? Ben bu talepten bir tek sonuç çıkarıyorum. O kadar iyi ki belediye o kadar kusursuz ki söylenecek bir şey kalmamış. Teşekkür ederim saygılarımla.

**BAŞKAN**- Bünyamin Bey de söz evet buyurun Bünyamin Bey. Sonra vereceğim.

**Bünyamin DEMİR**- Sayın Başkan değerli meclis üyeleri öncelikle geçmiş Kurban Bayramı'nın bütün arkadaşlarımıza kutlu olmasını diliyorum. Levent Bey’in konuşmalarına baktığımızda aslında benim gündemim o değil ama konuşmuşken söylemekte fayda var. Söylediği yerlerin tamamı özel sektör işletmeciliği. Tamamen para kazanmak üzerinde kurulmuş kâr amaçlı yerler. Ancak bizim belediye olarak baktığımızda siz de biliyorsunuz Büyükşehir Meclis üyesi arkadaşlarım da biliyor ve kamudan birçok arkadaşımız biliyor. Belediyelerin hiçbirisi kâr amacı gütmezler. Ulaşıma baktığımızda ESHOT zarar etmektedir. Neden çünkü vatandaşları bir yere ucuz taşımak derdinde olduğu için büyük şehirlerdeki bütün toplu ulaşım araçları şirketlerini yürüten belediyelerin toplu ulaşımda zararları var. Çünkü ulaşımı süspansiye etmek zorundayız. Yine biz kendi özümüze döndüğümüzde Uzundere Rekreasyon alanında evet biz kâr etmek istiyorsak özel bir şirketsek vatandaşlardan biz para kazanalım diyorsak 30 lira belki uygun gözükebilir ancak biz belediyeyiz ve sosyal belediye olmak zorundayız. Dolayısıyla da o bölgedeki vatandaşlarımızın Karabağlar'da yaşayan insanlarımızın ekonomik durumlarında göz önüne alıp onların getirdikleri taleplere baktığımızda 30 liranın yüksek olduğunu düşünüyoruz. Çünkü 5 kişilik bir ailenin oraya gittiğinde vereceği rakam 150 lira. Çok da az gözükmesi bir şey değil. Bizim baktığımızda bu rakam yüksek. Dolayısıyla bizlerde vatandaşlarımızdan gelen talebi belediye meclis üyeleri olarak burada bir rakama ulaştırmış bulunmaktayız. Bunu belediye yetkilileri değerlendirip uygulamak ya da uygulamamak onların elinde ancak görünen rakamı özel sektör rakamları ile karşılaştırmak amacından saptırmış olduğu için konuyu bizce uygun değil. Biz Ağustos ayına döndüğümüzde.

**BAŞKAN**- Balçova nedir Bünyamin Bey. Balçova’yı kamu işletiyor.

**Bünyamin DEMİR**- Bu bilgim dahilinde değil. Ancak eğer.

**BAŞKAN**- İzmir Valiliği’ne bağlı.

**Bünyamin DEMİR**- Kamuda işletiyorsa Sayın Başkan ben orası ucuz…

**BAŞKAN**- Fiyatı ben kamu örneği vermek açısından oradaki.

**Bünyamin DEMİR**- Kamunun da payı varsa ucuz değil.

**BAŞKAN**- Bildiğim kadarıyla 60 liranın üzerinde.

**Bünyamin DEMİR**- Orayı da kamu işletiyorsa benim açımdan bu iyi bir rakam orası uygun değil. Bence de pahalı.

**BAŞKAN**- Keşke orada da düşürseydiniz de bize de örnek olsaydı.

**Bünyamin DEMİR**- Kamuda keşke orayı ücretsiz yapsa benim öyle bir asla böyle bir ayrımcılığım söz konusu değil. Ağustos ayında baktığımızda Ağustos ayı bizim toplumumuz Türk milleti açısından zaferlerle dolu bir ay. 1071'de 26 Ağustos'ta Malazgirt'te Sultan Alparslan 25000 kişilik bir orduyla kendisinden belki 3 kat 4 kat daha büyük bir orduyu bir arada bulunarak birlikte olarak o gün tarih sahnesinden silmiş ve Anadolu'nun hiçbir zaman kapanmamak üzere kapıları Türk İslam toprakları haline dönüşmüştür. Bundan yine 8 asır sonra yine bir Türk kumandanı Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde yine tarih belki tekerrür etmiştir. 26 Ağustos'ta yine bir Osmanlı kumandanı Mustafa Kemal Atatürk'ün emriyle büyük taarruz başlamış ve 30 Ağustos'ta yine Türk toplumuna büyük bir zafer armağan edilerek de bugün bizim şerefle onurla kutlamış olduğumuz 30 Ağustos Zafer Bayramını icra ettik bu ayın içerisinde. Yine sizinle konuşmanızda bahsettiğiniz gibi 30 Ağustos Zafer Bayramı ile bu iş sonuçlanmamış 30 Ağustos'tan 9 Eylül'e gelinceye kadar da o topraklarda bir sürü zafer kazanılarak bu topraklar şehitlerimiz tarafından bizlere armağan edilmiş ve 9 Eylül'de de güzel İzmir'in kurtuluşu ile bu iş belki de bizim açımızdan daha da bir anlamlı hale gelmiştir. Yine bugün toplum olarak yaşamış olduğumuz bu belki ekonomik olarak biraz daha zor bir dönemde de bizim 8 asırdan bu yana baktığımızda tarihimiz bizlere bir arada durarak, birlikte durarak neleri başarabileceğimizi göstermiş ve bugün de biz o birliktelikle birlikteliği sergileyerek de yine başarılara yine zaferlere ulaşabilecek bir toplum haline gelmiş bulunmaktayız. Çünkü o tarihlerdeki ülkemizin büyüklüğüyle bugünkü 80 milyonluk devasa bir ülkeyi kıyaslamak da elbette ki doğru değil. Bugün çok daha güçlü çok da emin adımlarla yoluna devam eden bir pozisyondayız. Hem yine burada Murat ÇOBANOĞLU ozanımızı aşığımızı kutladılar. Tuncer Ağabey de bir ozanın bir aşığım torunu olduğunu bize gösterdi. Birçok arkadaşım konu ile ilgili konuşma yaptı ama Tuncer abi'nin konuşmaları biraz daha aşıkvari idi. Kendisini de, Karslı hemşerilerimizde biz tebrik ediyoruz teşekkür ediyorum. Planla ilgili de bizlerin de zaman zaman burada açıklamaları olmuştu. Biz o günkü açıklamalarımızla bugünkü açıklamalarımız arasında bir fark kendi adıma söyleyebilirim, yok. Bu planla ilgili de bugün itibariyle bizimde bilgimiz oldu. Elbette ki bunu hem partimizin yetkili organlarında grup içindeki arkadaşlarımızla değerlendirip bizler de bu konu ile ilgili daha net daha anlamlı bir hale getirdiğimiz de görüşlerimizi elbette ki burada paylaşmaktan imtina etmeyeceğiz. Ama kendi adıma ben de üniversite alanının çok daha geniş çok daha fazla bir alanda belki 77 hektarın çok daha ötesinde bir alanın üniversiteye dönüştürülmesinin doğru olduğu kanaatindeyim. Çünkü üniversite ne kadar geniş olursa o anlamda büyüklükte o anlamda ilçemize güç, o anlamda ilçemize heyecan katacak bir yapı oluşturabileceğini düşünüyorum. Dolayısıyla da bu plan içerisinde konut neden konuldu onu da Çevre Şehircilik Müdürlüğümüzle görüşüp onlarında bu konuyla ilgili kanaatlarını aldıktan sonra daha anlamlı bir görüş birliğine ulaşabiliriz diye düşünüyoruz. Poligonla ilgili de bizim görüşlerimizi yine aynı şekilde devam etmekte. Poligonun tamamının Rekreasyon Alanı olarak millet bahçesi olarak Karabağlar'ın İzmir'in hatta nefes alabileceği bir yere dönüştürülmesi, bugünkü halinden çok daha bakımlı çok daha yeşil bir ortama kavuşturulmasını arzu etmekteyiz. Bununla ilgili de bizler meclis üyesi arkadaşlarımız üzerine düşenleri bu zamana kadar olduğu gibi bundan sonra da yapmaya devam edecekler. Teşekkür ediyoruz. Yine özür dilerim unutmadan 1 Eylül Dünya Barış gününde dünyada savaşların olmayacağı günlerin başlangıcı olarak kutlanması gerektiğini düşünüyorum teşekkürler.

**BAŞKAN**- Abdulvahap Bey buyurun.

**Abdulvahap BATİHAN**- Sayın Başkan Sayın meclis hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Aramızda bulunan Cumhuriyet Halk Partisi Karabağlar İlçe Başkanımız Sayın Ali İhsan YILDIZ’a hoş geldiniz diyorum. Aynı zamanda Cumhuriyet Halk Partisi Kadın Kolları Başkanımız Pınar SERTCEYLAN’da burada kendisine de hoş geldin diyoruz. Kars- Ardahan- Iğdır Dernekleri Başkanı kendilerine de hoş geldin.

**BAŞKAN**- Evet Vahap Bey kürsüye.

**Abdulvahap BATİHAN**- Sayın Başkan bir hoş geldin de biz yapalım. (Anlaşılamayan Konuşmalar) Size baktığım zaman konsantrem bozuluyor Sayın Başkan. Bırakında şu konsantreyi dört buçuk sene oldu bu konsantreyi bir türlü ayarlayamadık sizinle. Sayın Başkan, İmet Bey sevgili hemşerim her meclis konuşmasında işte Cumhuriyet Halk Partili belediyeler çarpık kentleşme, çarpık yapılaşma ya biz çarpık kentleşme yaptık da yok gerek yok biz yaptık da siz Türkiye’yi çarpık kentleşmeye götürdünüz. İmar barışına hiç baktınız mı? Sayın Başkan bir taraftan bir taraftan TOKİ diyeceksin bir taraftan.

**BAŞKAN**- İmet Bey size de söz vereceğim orada söyleyin. Buyurun.

**Abdulvahap BATİHAN**- Cevap verirsiniz. Sayın Başkan bir taraftan kenti yenileyelim diyeceksiniz, kent yenilenmesi gerekiyor diyeceksiniz ama baktığımız zaman ne hikmetse imar barışı her taraf çarpık kentleşme. Belediye olarak artık siz kaçaklara da bir işlem yapamayacak hale geldiniz. Yani çarpık kentleşmeyi en iyi herhalde hükümet daha iyi bilir biz değil. Gelelim son günlerde sosyal medyadan Bünyamin Bey grup başkanı arkadaşımız keşke önergeyi verirken biraz da şu Menderes Belediyesi'ne baksaydı. Menderes Belediyesi, biz uzağa gitmeyeceğiz. Avrupa'ya da gitmiyor, öbür tarafa da gitmeyeceğiz. Çok yakın Kemalpaşa Belediyesi, Menderes Belediyesi. Sayın Başkan Aqua Park bize 30 milyonu çok görmüş, 15 milyon vermiş. Kardeşim Kemalpaşa'da 30, Menderes'te 30. Ama biz 15'e indirirsek aynı dakika mülkiye müfettişi bizim belediyemizde. Niçin kamuyu zarara uğrattınız? Maşallah bu işleri iyi biliyorlar. Bunları iyi çalışıyorlar iyi biliyorlar. Yani bunlara ne söyleyeceğiz. Yapıyoruz olmuyor, yapmıyoruz olmuyor. Biz 230 dönümde %80’ini 10 yılda bitirdik. Sen 14 yılda bitirebildin mi. Bozyaka’yı? bitiremedin. Neymiş efendim vatandaştan 30 milyon alıyoruz soygun yapıyoruz. Soyguncular belli. Biz ağlıyorsak özele vermemişiz. Belediyenin bütçesine kasasına giriyor. Belediyeye giriyor. Belediyenin şirketi karıştırma onu. Sayın Başkan 5 yıl. 5 yılda 500 metreyi bitiremiyor 230 dönüme eleştiri getiriyor. Hiç vicdanın yok mu? Sosyal medyadan bize soyguncu diyorsun, onu diyosun bunu diyosun. 230 dönümün 200 dönümü hemen hemen bitti. Havuzlar açıldı. Kafeterya Sayın Başkan bence kıskandı o. O kıskanıyor. Birazda kendisini gündeme getirmesi gerekiyor. Belediye Başkan adayı olacak ya. Bünyamin Bey 230 dönümün üzerinden vurarak olmaz. Başka türlü gel. Sayın Başkan Karşıyakalı bir vatandaşımız şöyle bir selfie yapmış. İnternette geziyor. Burası diyor, Karşıyaka değil Karabağlar. Yüzbinler geliyor gidiyor Karabağlar belediye meclis üyeleri eleştiriyor. Bizi eleştirmeyin. Sizin yaptığınız emeğe saygı duyun. Ama iş eleştiri. Sayın Başkan ben burada sözlerimi kesiyorum. Beni dinleyen sayın meclise, Sayın Başkana… sataşma yok. Sataşırsanız cevap hakkımı kullanırım. İyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN**- Teşekkür ederiz. Evet Ayşe Hanım bir söz istedi. Ayşe Hanıma bir söz verelim sonra diğer arkadaşlara. Ayşe Hanım buyurun. Bu arada Tırazlı Muhtarımız da vefat etti. Allah rahmet eylesin. Hamit TÜRKOĞLU iyi bir insanımızdı. Sevecen tam köyünde sembolü olmuş bir isimdi. Allahtan rahmet diliyoruz. Yerine Ali Bahri ÖZDEMİR Aza’mız vekalet ediyor. Meclisimizin bilgilerine sunulur. Buyurun Ayşe Hanım.

**Ayşe ARSLAN ERTEN**- Bende Allah rahmet eylesin diyorum Sayın muhtarınmıza. Belediye mensubu arkadaşlarımızın eşlerine Allah’tan rahmet diliyorum. Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli hazirun. Bugün son günlerde yaşadığım özellikle babamla ilgili çok garip tevafuklar yaşıyorum. Bugün buna bir yenisi eklendi ve bu vesileyle de özellikle tekrar Kars -Ardahan -Iğdır Federasyon Başkanı’na hakikatten teşekkür ediyorum. Diyeceksiniz ki niye. Benim babam Kars Cilavuz köy enstitü okulu mezunu. 1948 mezunu. Artvin'den Kars'a 5 gün yürümüş bir çocuğun kızıyım. Öğretmen olmak üzere. Bu da benim için çok bugün şey oldu anlamlı oldu. Buradan da nereye bağlayacağım aslında günün anlam ve önemine de bağlayacağım. Bugün toplantımız olmasaydı ayrıca bende Ardahan'da olacaktım Cumartesi günü. Bir Apiterapi kongresinde ve geçmişi iade etme şansım olacaktı ama toplantıya yetişme şansım olmadığından. Neyse o misafire özel oldu yani atışmak için olmadığı için. Atışmak için olmadığı için affınıza sığınıyorum. Malum Ağustos ayı bizim için başarılarla zaferlerle dolu bir ay. Ama tabi zaferlerin olabilmesi için yine savaşların olduğu bir ay. Lütfen dikkatimi dağıtmayın Abdulvahap Bey. Şimdi zaferin olması için savaşın olması gerekiyor. Yüzyıllardır savaşlar maalesef bizim insanlık tarihinin bir ayıbı mı diyeyim ne diyeyim. Gerçeğimi diyeyim bilemiyorum. 1 Eylül Barış Günü ama çok enteresandır ki ardından 11 Eylül var ve onun ardından da 12 Eylül var. İki ayrı acı olay var. Barışla hiç de birlikte anılmayacak ve birbirine çok yakın tarihler de iki ayrı bir gün daha var. İnsanlık tarihinin temel konusu aslında Barış. Ne tevafuk işte böyle denk geliyor. Bütün dinler, inançlar, ideolojiler, felsefeler barış ve savaş ile ilgili temel kabulleri var. Kendi inanç düşünce sistemlerinin hâkimiyetine tesis etme noktasında neler meşru olabilir. 20. Yüzyıl insanlığının sanayi devrimi bilimsel gelişmelerden en çok yararlandığı yüzyıl olmasına rağmen 2 Dünya Savaşı, 1 Soğuk Savaş olmak üzere 3 tane savaş yaşamış. İmparatorluklar devletler yıkılmış yeni sistemler kurulmuş. Yeni sistemler kurulurken tabi acı şeyler yaşanmış. Rejimlerin sert soğuk savaş hukukunu her daim meşru gören bir dönemi olmuş. Demokraside kendine dünyada etkin bir yeri açma mücadelesi vermiştir. Sonuç Sosyalist Sovyetler bloku dünyanın dört bir yanında inancın etkisizleştirildiği bir yüzyılda çeşitli rejim ve ideolojilerin öldürücü soy kırıcı yüzü ile tanışmıştır insanlık. Bugün de durum çok farklı mı? değil. Yani Ortadoğu, İslam ülkeleri, müslümanların birbirini öldürdüğü topluluklar. Batı evangelizm, siyonizm, kadim inançların bir kısmı kendileri onlardan aldıkları referanslarla bir kurtarıcılık ruhu adına her yolu her şeyi mubah görüyorlar. 21. Yüzyılda da bir kıyamet çıksın diye dinler rejimler sermaye yangına sanki körükle gidiyor. Türkiye bu çatışmalı ortasında Kafkaslardan, Balkanlardan Anadolu'ya göç edip gelen Gürcü, Çerkez, Boşnak, Arnavut, Türkmen, Arap, Kürt ve diğer adı şu anda aklıma gelmeyen unsurlar ile yıllarca barış içinde aslında geçmişte yaşama kültürünü göstermiş bir ülke. Fakat ne olduysa bu sonra bozulmuş, fakat Türkiye Cumhuriyeti insanlık cemiyeti içinde Cumhuriyetin demokrasi ile geliştirilen halkın çoğu Müslüman olan çağdaş bir ülke. Demokratik, laik dünyanın ender ülkelerinden. Türkiye'nin ülke içinde ve dış ilişkilerinde barış temelli yapıcı politika izlemesi bunu Yurtta sulh cihanda sulh olarak ifade etmesi güncelliğini yitirmiş bir vizyon değildir. Yani bu Yurtta sulh cihanda sulh vizyonu devam etmektedir. Kutsal metinler, insanların bütün olarak İslam’a davet ederken herkesin Müslüman olmasına değil, temel vurgu herkesin inancını koruyarak bir arada yaşayabilmesini ifade eder. 20. yüzyılda acı tecrübeler yaşanmış. İnşallah 21.Yüzyıl’da da acı tecrübeler yaşanmaz. Karşılıklı güven ve sulhun benimsendiği çoğulcu bir insanlık düzenli olarak yoluna devam eder. Bu bağlamda Türkiye Devleti en büyük katkıyı koyabilecek bir devlettir. Vatandaşlar olarak barışçıl, güvenli, dayanışmacı bir sistem ve sistemi kurmanın önemli sorumlularındanız. Şimdi buradan nereye gideceğim bu savaş ruhu garip bir ruh. Bundan insanların kurtulmasını özellikle hasretten diliyorum birebir bu acıyı yaşamış birisi olarak 12 Eylül'ün acısını bizzat yaşamış birisi olarak her gün evimizde yemek yiyen bir öğretmenin öğrencisiydim ben ve yemek yiyecek yer yok köyde diye her günü ailem bu kişiyi bizim evimizde yemeğe davet ederdi. Bizim evimizde yemek yerdi fakat sadece fikri ayrı diye bu insan 12 Eylül İhtilalinde aradan 2-3 yıl geçtikten sonra babamın iftirayla bir şekilde jurnalledi.Ve bundan sonra bizim ailemiz dağıldı ve benim ailem kanser oldu. Annem kanser oldu. Çok genç yaşta 5 yıl hayatında çok acılar çekti ve 39 yaşında vefat etti. Şimdi bunun sebebi ne? Yani oturup bunları düşünmemiz lazım, yani demokrasi dediğimiz şey nedir insanlar farklı düşünerek bir arada yaşamayı beceremiyorsan zaten bunun için biz niye uğraşıyoruz? Herkesin oturup her gün bunu bir şekilde bence sorgulaması lazım özelde ve bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor diye düşünüyorum yani bu mikro düşüncem benim. Yani mikroda bunu başaramazsak makro'da dünyada bunu başarmamız gerçekten mümkün olmayacaktır. Makroda da sulh isteyen insanların kurumların ülkelerin çoğalmasını diliyorum. Bu arada konuya girmeyecektim ama bu havuz konusunda da bir şey söylemek istiyorum. Burada yapılan karşılaştırmaların çok mantıksal olduğunu düşünmüyorum. Neyle neyi karşılaştığımız hangi nitelikteki havuzla hangi nitelikteki havuzu karşılaştığımız ve Bünyamin arkadaşımın da dediği gibi özel sektör ve biz sosyal hizmet yapmakla mükellef olan belediyeyi karşılaştırmamız ne derece doğrudur. Bizim orada verdiğimiz hizmet ve Adaland gibi bir yerde verilen hizmet oradaki huzur ve çeşitliliği nedir bunları karşılaştırmanın çok optimum objektif olduğunu düşünmüyorum. Farklı kriterlerle birlikte değerlendirilmeli diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**-Evet buyurun Bülent Bey. Sonra İsmail Bey.

**Bülent SÖZÜPEK**-Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, Değerli basın mensupları…

**BAŞKAN**- Arkadaşlar artık yavaş yavaş Bülent Bey size söz verdim diye sizin için söylemiyorum zaman bir hayli ilerledi. Toparlarsak iyi olur buyurun.

**Bülent SÖZÜPEK**-Öncelikle ben sunumu yapılan planlar ile ilgili biraz görüş bildireceğim. Arkadaşlar görüşlerini bildirdi. Bundan önce Aktepe ve fuarın karşısında yapılan Yenitepe konutlarında vatandaşa ait olan arsalar kamulaştırılıp konut alanı açıldı. Fakat aynı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı belediyelerin ve çeşitli sivil toplum örgütlerinin görüşlerini almadan Uzundere otoban çıkışında yine vatandaşa ait olan bir bölgede AVM ve otel yapılması için izin vermiş bulunmakta. Oradaki yoğunluğu düşünmeden vatandaşların taleplerini incelemeden belediyelerin ve STK’ların görüşlerini almadan zannedersem burada bir kentsel dönüşüm olayı düşünülmemiş, bir rantsal dönüşüm düşünürmüş gibi gözlemledim. Yine bu yeni alanda yapılan üniversite alanı tabii ki Karabağlar'a bir tane üniversite kazandırıldı. Yeni bir üniversitesinin gelmesi de Karabağlar’ın hem gelişmesi hem de eğitim ve ekonomik açıdan gelişmesine büyük bir katkı sağlayacak bundan eminiz. Burada da acaba yine aynı kentsel dönüşüm adı altında konut alanı açılıp yine yeni bir AVM mi yapılacak, yine bir rantsal dönüşüm mü olacak? Bunları araştırmak gerekiyor. Rekreasyon alanında açılan havuzlarla ilgili de ben belediye şirketimizin orada özveriyle çalışarak oradaki alanı Karabağlar'a kazandırdıkları hatta bütün İzmir'in faydalanacağı bir tesis haline getirdikleri için bütün şirket personellerimize ve Belediye Meclisimizin almış olduğu karardan dolayı da şirkete devir aşamasında yapmış olduğu bütün çalışmalardan dolayı hem Meclis gruplarımıza hem de personellerimize ayrıca teşekkür ediyorum. Tabii ki eleştiriler olabilir. Özel sektörle zaten karşılaştırmak mümkün değil. %100 bir fiyat farkı var arada. Özel sektör tabii ki karı düşünecek. Kara endekslidir. Biz sosyal belediye olarak onların %50 altında bir fiyat belirlemişiz. Bu da kamunun gerekliliği doğrusunda maliyetleri en askeri şekilde maliyetlerini ve personel giderlerini bu tesiste yapılan bütün giderleri karşılamak için özenle ve dikkatle yapılmış bir fiyat politikasıdır. Keşke imkanlar olsa da vatandaşlarımıza ücretsiz sosyal belediyecilik sağlayabilecek ama önümüzdeki sezonda Başkanımızın belirttiği gibi engelli vatandaşlarımıza, ekonomik durumu iyi olmayan arkadaşlarımıza belirli dönemlerde ve okullarda okuyan kenar mahallelerdeki okullarımızdaki ekonomisi daha düşük olan öğrencilerimize belirli günlerde hizmet sağlanacağından eminim ben. Keşke AK Parti Grup arkadaşlarımız da böyle bir öneriyle gelselerdi bize. Yine bir kentsel dönüşümden dolayı Özdere Askeri Alanının Katar’lılara satıldığını sosyal medyadan basından öğrenmiş bulunmaktayım. Poligon Deresi'nin de Karabağlar'a sağlanması için askeri alan olan Poligon Deresi'nin Karabağlar halkının hizmetine sunulması için Meclis grubumuzun bir arada bir duruş sergileyerek Karabağlar halkının hizmetine sunulması için mücadele etmesini istiyorum. Bununla birlikte 1 Eylül…

**BAŞKAN**-Özdere dedi.

**Bülent SÖZÜPEK**-Özdere Askeri Alanı Katar’lılara. Genelde Türkiye'deki bütün boş alanları Katarlılar alıyor. Karabağlardaki en azından Poligon Deresini biz Karabağlara bırakmak için mücadele edelim Meclis grubumuz olarak. Yine 1 Eylül Dünya Barış Günü ile ilgili de dağlar, insanlar ve hatta ölüm bile yorulduysa şimdi en güzel şiir barıştır demiştir Yaşar Kemal. Muhaliflerin zindanlarda olmadı kayıp kaybedilen vatandaşlarımızın ve şehit analarının evlatlarını aradığı için şiddet görmediği ve biz barış türküleri söylemeye devam etmek için umudumuzu kaybetmemek için Dünya Barış gününü kutluyorum. Yine 17 ve 23 Eylül'de Şehit ve Gaziler haftası. Yurtta Sulh Dünyada Sulh diyen Mustafa Kemal ATATÜRK’ü ve bütün bu ülke için kendini ve canını seve seve veren gazi ve şehitlerimizi burada minnetle ve saygıyla anıyorum. Bu mecliste alınan bütün kararların da Karabağlar halkımıza hayırlı uğurlu olmasını dilerim. İyi akşamlar.

**BAŞKAN**- Tamam size kısa olursa İmet Bey ondan sonra İsmail Bey'e vereceğim ona hiç söz vermedim.

**İmet TUNÇ-**Bülent Bey şunu söyledi. Şehit anaları çocuklarını aramasın. Hangi şehit çocukları hangi anneler çocuklarını arıyor? onu anlayamadım. Kim hangi şehit yani kim bu şehitler bir isim verebilir misiniz?

(Anlaşılmayan mikrofonsuz konuşmalar)

**İmet TUNÇ**-Yok öyle bir şey yok. Şehit olup annesi çocuğunu arayan bir şehit yok. Sizin anlattıklarınız farklı şeyler kusura bakmayın. Şimdi Sayın Başkan.

**Bülent SÖZÜPEK**-Arkadaş olayı çarpıtıyor.

(Anlaşılmayan mikrofonsuz konuşmalar)

**BAŞKAN**-Tamam söz vereceğim Bülent Bey düzeltirseniz. Evet İmet Bey toparlayın.

**İmet TUNÇ**-Getirirsin bir dahaki sefere getirirsin hangi şehitmiş hangi…..

**BAŞKAN**-Yani İmet Bey biz sizin dediğiniz anlamda anlamadık. Oradaki ifade farklı. Evet.

**İmet TUNÇ**-Lütfen hassas şeyleri konuşuyoruz. Şehit derken şehitlik çok yüksek bir mertebedir. Burada bahsettiğimiz bu planlar şehrin ihtiyaçlarına göre yapılmaktadır. Poligon Deresi de şehrin ihtiyaçlarına göre belirlenmiştir. Burada tüm sosyal donatılar daha önce düşünülmüştür. Bakanlıkça düşünülmüştür. Bakanlık burada yerelde yapamadıklarımızı yapmaya çalışıyordur. Orada bahsedilen sosyal donatılar, geniş yollar, bulvarlar hepsi düşünülmüş. Lütfen bunları tek tek bir bakın sizden ricam bu. Buradaki Aqua Park ile ilgili çok uzadı olay. Buradaki sorun da şudur.

**BAŞKAN**-İmet Bey siz orada üniversite alanı olmasına karşı mısınız? Tamamının.

**İmet TUNÇ**-Ben şu anda ihtiyaçları….

**BAŞKAN**-Yani şöyle şu anlamda soruyorum. Yani tamamının üniversite alanı olmasının ne sakıncası var?

**İmet TUNÇ**-Sayın Başkan arife günü Selçuk Üniversitesindeydim. Özellikle buradan Selçuk Üniversitesi'ne giderken bir kere uçakla gittim. Bir dahaki sefere arabayla gitmek zorunda kaldım. Neden? Selçuk Üniversitesine gidiyorum. Kayboluyorum. Taksi tutuyorum. O oluyor. Bu oluyor. Çok büyük geniş bir alan. Geniş bir toprak. Selçuk Üniversitesi de gerçekten de çok geniş bir toprağı var. Bir bakıyorsunuz daha çok fakülteler boş alanlardan sonra yan yana toplanmış. İktisat Fakültesi var. İlahiyat Fakültesi var. İletişim Fakültesi var. Yan yana kurulmuş. Bakıyorum yani buradaki optimum nokta nedir? Harran Üniversitesine baktığımız zaman siz İnönü Üniversitesini bilirsiniz. İnönü Üniversitesi Malatya’nın dışında. Malatya’ya gidiyorsunuz İnönü Üniversitesine gidiyorsunuz bir bakıyorsunuz oradan buraya gelinceye kadar zaten bu nedir optimumu nedir? Şu anda bizim belediyemiz baktığımız zaman 4.katımız boş. Şu anda biz optimum…

**BAŞKAN**-Ya 4.kat boş değil bakın orada bir koskoca 350 kişilik salon var. Siz nasıl oraya boş dersiniz? Orada küçük bir alan bakın yani burada çıkıp bakalım isterseniz arkadaşlar geçen gün tiyatro oyunu vardı 400 kişi oradaydı.

**İmet TUNÇ**-Hoş gelmişler Başkan.

**BAŞKAN**-Yani bir alanı nasıl kullanıldığını görün lütfen siz de gelin, izleyin. E tabii ki etkinlik olmadığı zaman o öyle duracak. Orasının boş olduğu anlamına gelmez. Sergi salonları var. Şimdi orada resimler sergileniyor. Heykeller sergileniyor. İlla her tarafa masa mı koyacağız.

**İmet TUNÇ**-O anlamda değil. Yani şimdi Belediye şu anda…

**BAŞKAN**-Hayır yani tamam ben eleştirilere saygı duyarım ama 4.kat boş. Neyi boş? Meclis grup toplantı salonlarımız var. Koskoca etkinlik salonu var. Yani Özel Kalemi var. Başkanlığı var. Yani ne olacaktı anlamıyorum. Orada bir yerimiz boş. Onu da rezerve olarak tutuyoruz. Belediyenin yarın bir gün birimlere ihtiyacı olabilir, yere ihtiyacı olabilir. Değerlendirilir.

**İmet TUNÇ**-O zaman bir yerimiz boş. 4 senedir buradayız. Bir boş yerimiz var.

**BAŞKAN-**E olacak. Rezerv yerler olacak.

**İmet TUNÇ**-Güzel bir şey baktığınız zaman.

**BAŞKAN**-Kötü bir şey değil.

**İmet TUNÇ**-Burada şunu anlatmaya çalışıyorum Sayın Başkanım. Optimum verimli olan nokta nedir? Ben bir üniversite yönetmedim. Bir üniversitenin kuruluşunda bulunmadım ama dışarıdan gözlemlerim var. Gördüğüm üniversiteler var. Gerçekten de Selçuk Üniversitesi çok büyük. Baktığınız zaman Ege Üniversitesi çok büyük ama baktığınız zaman ne oldu doldu, doldurduk. Faydalanabildik. Bu üniversitenin inanın benim bununla ilgili benim yorum yapmam yanlış. Ama şunu biliyorum şu anda TOKİ tarafından Uzunderede yapılan binalar yapılan yapılar bir şekilde Ballıkuyuda aldığımız oradaki insanlara bir önayak oldu. Bir şeylere yaradı. Bir işe yaradı. Yanlış mı yaptık şimdi Kadifekale’yi boşalttık ama insanlarımıza çıkıp para verip o parayı gidip de harcayacaklarına ev vermemiz yanlış mı oldu? Bunlar yani bakın bir yerde lazım oldu. Rahmetli Muzaffer İZGÜ, biz burada size defalarca söyledik. Ya 4. kattaki salonu niye bitirmediniz? Rahmetli oldu. Ertesi gün meclis oldu. Çıktık ismini oraya kullandık. Hani bir fıkra vardır ya bir hikaye vardır. Kral demiş illa da bana şu kadar çivi yapacaksın, adam 100 tane çivi yapamamış 8 tane çivi yapmış gelmiş sonra kralın adamları demiş çabuk bize çivi ver, kaç tane çivi lazım size 8 tane. Hayırdır kral ölmüş. Oysaki Kral onun kellesini alacaktı diye hikaye vardır. Yani önemli olan burada azimli olmak, iyi niyetli olmak, güzel olmak, iyi olmak. Burada Bakanlık tüm iyiliği ile tüm güzelliğiyle halka faydalı, insanlara faydalı burada yarın öbür gün herhangi bir depremde insanlarımız enkaz altında kalmasın diye bu çalışmaları yapıyor. Lütfen bu işi siyasete kurban etmeyelim. Bu siyaset üstü bir olaydır. Halkımızın faydalanacağı bir olaydır. Eğer varoşları, gettoları arka mahalleleri düşünüyorsak arka mahallelerin ayağı kalkacağı bir olaydır. Tüm sosyal donatılar şehirleşme adına kentleşme adına hazırlanmış, düşünülmüş şeylerdir bunlar. Ben bunu rica ediyorum ama AK Parti olarak AK Partili olarak şunu da söylüyorum. Ben Bugün Denizli’yi biliyorum. Ben Konya'yı biliyorum. Malatya'yı biliyorum ama bir AK Partili olarak Balçova’yı da biliyorum. Balçova'ya baktığım zaman bu Karabağlardaki problem Balçova'da yok. Dışarıdan gözlemliyorum. Eskişehir'de bu kadar bir problem yok. Bu işin a b c’si CHP'lisi AK Partilisi değil. Gitsin, Eskişehir çok güzel. Balçova, içim açılıyor Balçova'da. Benim söylemek istediğim budur. Lütfen böyle şeyleri siyasete kurban etmeyelim. Teşekkür ediyorum.Sağolun.

**BAŞKAN**- Üniversite alanı olmasını istemek ne derece siyasetse siyaset olsun. Biz üniversite alanı olmasında ısrarla her yerde ben Belediye Başkanı olarak bunu söyleyeceğim. Ve bu konunun peşini bırakmayacağız. Konut eğer şimdi bu konuları açtığımız zaman çok derin tartışırız. Karabağlar'ın içerisinde % 60 düzensiz bir yapı varsa ve yeni planları yapmışsak bu alanların yenilenmesi gerekiyorsa bu alanlara alternatif alanlar yaratmayacaksınız. Planlamanın temel kuralıdır. Çünkü alternatif alanlar yaratırsınız kentin o bozuk dokusunu düzeltemezsiniz. O bozuk dokusunu daha da ötelersiniz. İnsanların daha fazla cefa çekmelerini sağlarsınız. Söylediğimiz bu ama o alanın tamamına üniversite yaparsanız içerdeki dokunun değişimi, dönüşümü hızlanır. Bunun siyasetle falan bir ilgisi yok. Ben bunları söylerken siyaset yapmak için söylemiyorum arkadaşlar. Kentimizi sevdiğim için Karabağları sevdiğim için, İzmir'i sevdiğim için söylüyorum. Bizim artık kentlerimizin daha fazla bu tür yapılaşmalara tahammülü yok. Bakanlığımız öbür tarafta yapıyor. Demin arkadaşımız söyledi. 10.000 yakın belki konut yapılacak. Yani kentlerin konut ihtiyacı planlama ile saptanır. Kentlerin geleceğinde ne kadar nüfusu olacak öngörüsü var. Bir projeksiyonu var. Bu projeksiyona göre yapılması gerekir. Bir kentin içinde çok farklı kurumlar plan yaparsa kentler sağlıklı gelişmez. Bakanlık bir taraftan yaparsa, belediye bir taraftan, Turizm Bakanlığı bir taraftan, Çevre Şehircilik Bakanlığı bir taraftan, Orman Bakanlığı bir taraftan, Karayolları Genel Müdürlüğü bir taraftan plan yaparsa kentlerimiz perişan olur. Bunların bütünleştirilmesi lazım. Bu görüşte olan birçok bilim insanı var. Bunun siyasetle bir ilgisi yok. Bizim bunları yapmamız lazım. Bu hale gelmesinin sebebi siyasettir. Siyaset bunu bu duruma getirmiştir. Bunun ortadan kaldırılması lazım, yoksa bizim burada başka bir şey derdinde işte biz burada bu plana tukaka diyelim işte efendim şey olsun böyle bir şey yok. Biz burada şunu söylüyoruz. Bende Belediye Başkanı söylüyorum. 77 hektar zaten küçük bir alan. Bir üniversite kuruldu. AK Parti iktidarı böyle bir karar aldı. Demokrasi Üniversitesi kararı aldı. Doğru mu doğru. Destekliyor muyuz destekliyoruz üniversite kurulmasını. Buranın da bir kampüs alanı olmasını istiyoruz. Buna lütfen hep beraber sahip çıkalım. Orası üniversite kampüs alanı olsun. Eğer üniversite kampüs alanı olursa oradaki sirkülasyon bütün Karabağlar'a yansıyacaktır bak. Karabağlar'da üniversite öğrencileri gelecektir. Konaklayacaktır. Yemek yiyecektir, içecektir. Karabağlar’ın ekonomisine de bir katkı sağlayacaktır. Hatta keşke o alan daha da büyütülse yani 200 hektarlara 300 hektarlara çıkarılabilse. Bütün bunları yapalım. Bunun siyasetle falan bir ilgisi yok arkadaşlar. Böyle bir bunu söylerken de biz yarın siyasi rant elde ederim ben buradan bunun için söylemiyorum. Bu kentin Karabağlar'ın yararına olacak konularda Karabağlar'da yaşayan insanlar olarak bir bütünlük içerisinde olmanın büyük faydası olduğunu da söylüyorum. Biz bütünlük içerisinde olursak o alanın tamamı üniversite alanı olur. Bunun da Karabağlar'a bir zararı yok faydası olur. Buyurun İsmail Bey. Lütfen ben rica ediyorum artık toparlarsak iyi olur çok uzadı. Evet güzel konuşmalar oluyor, tartışılıyor her şey güzel ama tabii güzelliği de bir güzellikle noktalayalım. Buyurun.

**İsmail TAŞ**-Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri, çok değerli hazirun hepinizi saygıyla selamlıyorum. Son günlerde Gaziantep Sakarya illerimizde trafik kazasında hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum. Yaralılara acil şifalar diliyorum ve yakınlarına Allah'tan sabır diliyorum. AK Parti grubunda Bünyamin DEMİR’in sosyal medyaya yaptığı bir paylaşım ile ilgili söz almış bulunmaktayım Sayın Başkanım. Sayın Demir geçtiğimiz günlerde Uzundere Rekreasyon alanında açılan Aquapark ile ilgili sosyal medyada yaptığı açıklamada parkın ücretlendirme ile ilgili eleştirilerde bulunuyor. Eleştiriler üzerinde bugün bizzat kendim ailemi alarak kızlarımı alarak yerinde incelemek istedim. Gerçekten o kadar güzel bir tesis olmuş ki bu kadarını ben bile beklemiyordum. Özellikle kızım Gülistan ne olur baba bundan sonra her hafta buraya gelelim diye o kadar beğenilen bir tesis olmuş. Emeği geçen herkese teşekkür ederim. Aynı zamanda karşılaştığım ve tanıdığım hem AK Parti seçmeni hem başka partilerin seçmenlerde hepsi orada gerçekten bu durumdan çok memnun. Öncelikle Bünyamin DEMİR'i biraz tanımanızı istiyorum. Karabağlar Belediyesi'nin hizmetleri söz konusu olduğunda koşar adım eleştiri yapan bu arkadaşımız bugüne kadar meclis üyesi olduğu ilçenin belediye çalışmalarında bir tane törene bile dahil olmuş biri değildir. Eleştirmeye gösterdiğiniz hevesi size oy veren insanlar adına bu hizmetleri yerinde takip etmede de gösterebilirsiniz. Bünyamin arkadaşımızın belediyenin vermiş olduğu hizmetlerin ücreti ile ilgili konuşuyor ancak AK Parti iktidarının bizi sürüklediği hatta batırdığı ekonomik kriz söz konusu olduğunda nedense ağzını bıçak açmıyor. Neyse Demir’e cevabım daha bitmedi ancak başta Belediye Başkanımız Sayın Muhittin SELVİTOPU olmak üzere emeği geçen bütün belediye çalışanları rekreasyon alanı ve diğer hizmetlerden dolayı teşekkür etmeyi bir borç bilirim. Sayın Meclis Üyeleri, asıl konuya dönelim. Gerçek ise bambaşkadır. Demir, gerçeği sadece tek bir yönüyle gösterip halkımızı aldatmaya çalışıyor. Rekreasyon Alanı her yıl Milli Emlak’a kira ödemektedir. Gönül ister ki insanlardan tek kuruş para alınmasın. Ancak Sayın Demir kamu hizmeti verildiği bu yerden kira alındığını da biliyordur. Üstelik bugün bir termal ücreti bile en az 60 TL iken rekreasyon alanında parka giriş 30 TL dir. Ücretsiz içecek de belirtmekte fayda var. Anlaşılan o ki Sayın Demir’e 30 TL ve içecek kampanyası yetmemiştir. Ben de bu anlamda kendisine hediye getirmiştim, vermek istiyorum…

(Anlaşılamayan mikrofonsuz konuşmalar)

**BAŞKAN**-Tamam Bünyamin Bey’i özel davet ederiz.

(Anlaşılamayan mikrofonsuz konuşmalar)

**BAŞKAN**-Tamam İsmail Bey. Evet evet İsmail Bey teşekkür ederiz.

(Anlaşılamayan mikrofonsuz konuşmalar)

**BAŞKAN**-Bak herkes talep ediyor İsmail Bey. Değerli Meclis Üyelerimiz bence artık tadında bıraksak. Buyurun Birsen Hanım son bir soru size vereyim toparlayalım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Sayın Başkan öncelikle şunu söyleyeyim evet havlular falan gelmiş ama İsmail arkadaşımız herhalde yarın basında yine çıkmaya hazırlanıyor. Onun için böyle bir hazırlığa girişmiş. Evet kızlarımla gittim diyor gezdim gördüm diyor. Ben de oğullarımla gittim. Biri 32 yaşında biri 28 yaşında gittim ama içeriye giremedim. Bir saat bekledim o bekleme esnasında cheese-burger mi diyorsunuz hamburgere değişik bir ismi var. Ben eskilerdenim.50 yaşındayım. 52 yaşındayım. Biz hamburger diyoruz. Hamburger yedik birer içecek içtik. Kazıklandık mı bilmiyorum 56 lira fiyat biraz tuzluydu Başkan. 56 lira 56,5 lira fiyat ödedim.

**BAŞKAN**-Tamam onları bir gözden geçirelim. Bir arkadaşları uyaralım.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Şunu söylemek istiyorum. Gidip incelemişsinizdir. Ben de bir göreyim dedim içeriye gireyim dedim. Girişe müsaade etmediler. Meclis üyesiyim dedim. Dediler ki içeride temizlik var. İyi tamam yemeğimi yerim dedim. Ondan sonra bakarım 1 saatten fazla oturduk. En azından bir bakayım dedim yeni açılmış hani Aqua Park falan deniliyor ama Aqua Parkla karşılaştırmak biraz abesle iştigal Ayşe Hanımın dediği gibi.

**BAŞKAN**-Aqua Park değil Aqua Yaşam.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Aqua Yaşam. Başkanım orası normal bir havuz yapmayalım yani normal bir çocukların kayabileceği bir alan var sadece o kadar. Bir havuz içinde 30 lira yani gerçekten de fazla. Yiyecek… içeriye giremedim evet. Bir saat bekledim. Hatta oranın temsilcisi sorumlusu Spor A.Ş.’den mi Karbel’den mi bilmiyorum buranın yetkilisiyim dedi. Bir 5 dakika bekleyin Birsen Hanım dedi. Bir yarım saat bekledim yine gelmedi. İşim bitsin geleyim dedi. İçeriye sokulmadık açıkçası gittim arkadaşın gittim ama içini gezemedim ben onu…

(Anlaşılamayan mikrofonsuz konuşmalar)

**Birsen TÜRKOĞLU**- Sayın Meclis Üyem bizde meclis üyesiyiz. Dışarıdan birisi değiliz yani en azından yeni açılmış, Başkanlıktan mesaj gelmiş haliyle gidip bakacağız nedir ne değildir. Biz görmedik içini görmedik henüz.

(Anlaşılamayan mikrofonsuz konuşmalar)

**BAŞKAN**-Ya tamam. Şimdi arkadaşlar evet toparlarsanız.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Bir de şunu söyleyeyim son kapanış. Sayın Başkan Malatya'ya ne zaman götürüyorsunuz? Az önce İmet arkadaşımız da söyledi. Siz 2 senedir bize söz vermiştiniz. Malatyalısınız Malatyalıyım. Malatyalı Meclis üyeleri var.

**BAŞKAN**-Ama şimdi Malatya olunca burada şimdi Kars var. Erzurum var. Sivas var.

**Birsen TÜRKOĞLU**-Sayın Başkan ama bizim Karslı bir Belediye Başkanımız yok. Bizim Malatyalı ve Malatyalı Meclis Üyeleri var. Siz söz vermiştiniz. Ben ona istinaden her Mecliste de soracağım. Malatya’ya ne zaman götüreceksiniz diye? En kısa zamanda da bekliyoruz.

**BAŞKAN**-Peki. Peki şimdi tabii havuz işletmeciliğinin bir önemli tarafı var. Hijyen çok önemli. Biz bu havuz açılırken arkadaşlarımıza verdiğimiz talimat şudur; hijyene önem verin. Orada hijyen profesyonel hizmet alımı şeklinde yapılmaktadır. Özel bir firma tarafından. Çünkü oraya bakın çok kısa sürede gelen kişi sayısı 10 bini aşmıştır. Demek ki bir şey var ihtiyaç var. Tabii ki eksiklerimiz olabilir. Bu süreçte tabii onu da arkadaşlarımız o eksiklikler ile ilgili çalışma yapacaklar, önlemleri alacaklar. Sonuçta Karabağlar bir tesis kazanmıştır. Eleştirilerinizi saygıyla karşılıyorum ama bunun da bir ihtiyaç olduğunu görüyoruz. Bizim aldığımız bize yansıyan çok büyük eleştiri yok. Tabii ki bazı eleştiriler var. Onları da arkadaşlarımız dikkatle izliyorlar amacımız o tesisin sağlıklı bir şekilde işlemesini, işletmesini sağlamaktır. Daha ileriki aşamalarda orada restoran sayısı artırılacaktır. Zaten bitmeyen bir tek yer kalmıştır o da Nasrettin Hoca'nın içidir. Onunda toplam işgal ettiği yer 230.000 m² de 1000 m² yerdir. Onunla ilgili de daha önce meclisimize bilgi vermiştim. Biz İzka’ya başvurduk. Çocuk Bilim ve Sanat Merkezi yapmak amacındayız. Onu da başaracağız onu da gerçekleştireceğiz. Zaman zaman tabii eleştirilerde oluyor Nasrettin Hoca ile ilgili ama ben sonuçta bakışım Nasrettin Hoca da bu ülkenin bir değeridir. Eleştirileri saygıyla karşılıyoruz ama bugün konuşmamın başından beri söylüyorum bu ülkeye değer katan herkes bizim insanımızdır, sahip çıkmamız gerekir. Nasrettin Hoca da onlardan birisidir. Ha yeri orası mıydı değil miydi bu görüşlere de eleştirilerde saygı duyuyorum ama onun öyle yıkılsın şu olsun bu olsun bunlar böyle hemen paldır küldür karar verilecek konular değildir. Biz içini Nasrettin Hocanın fıkralarında olduğu gibi çocuklara dönük, çocukların orada faydalanabileceği bir alan haline getireceğiz. Orası da rekreasyon alanına ayrı bir değer katacak. Bu arada Gençlik Merkezi vardı. Nihayet Bakanlığımız Büyükşehir'e gönderdi 2 sene sonra. Şu anda tapu işlemleri yapılıyor. Oranın da tapuda işlemlerinden sonra ihale sürecini başlatacağız. Orada büyük de bir gençlik merkezi olacak. Bunlar hep Karabağlar'a değer katacak projeler. Ben hepinize bu görüşlerden dolayı teşekkür ediyorum Değerli arkadaşlar. Toplantımıza katılamayan Mehmet AYDOĞAN ve Mustafa Şafak BARAN’ın mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. Bundan sonraki meclis toplantımız 1 Ekim Pazartesi Saat 18.00’de bu salonda yapılacaktır. Herkese iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN KATİP KATİP KATİP**

**Muhittin SELVİTOPU Özgür ÖZDEMİR Servinaz ÖMÜR Ayşe ARSLAN ERTEN**