



1.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 303092

Evrak Tarihi : 30.09.2024

Karar Tarihi : 3.10.2024

Karar No : 1173

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 303092 sayılı yazılarında;

“İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 9147 Sokak No:13-15 adresinde ve tapunun 31123 ada, 26 parselinde kayıtlı mülkiyet sahipleri Aysel ÖKMEN, Orhan ÖKMEN, Adile ÖKMEN, Kevser KARACA, Yusuf YELKEN, Seyrani BAKIR, Yunus ESKİYAĞCI, Altun ÖZSERTTAÇ tarafından “*Ruhsatlı bodrum + zemin + 3 kat üzerine ruhsatsız olarak çelik profil üstüne saç ile kapatılarak çatı oluşturulmuş (151,2m²) kullanılıyor.*” vaziyette tespit edilerek mühürlenmiş, 19.09.2024 tarih, Cilt no:43, Sayfa No:36, Kayıt No:H.8747 ile Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden işlem yapılmıştır. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 5237 sayılı Türk Ceza Yasasının 184/1 maddesi gereğince, ruhsatsız ilave inşaat ile ilgili olarak Aysel ÖKMEN, Orhan ÖKMEN, Adile ÖKMEN, Kevser KARACA, Yusuf YELKEN, Seyrani BAKIR, Yunus ESKİYAĞCI, Altun ÖZSERTTAÇ hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuştur. Yerinde yapılan tespitte inşa edilen ruhsatsız ilave inşaatın III.Sınıf B grubu yapı olduğu, 3194 Sayılı Kanunun 42.fıkrasının c bendinin 5, 10 ve 12. maddeleri kapsamında ve etkilediği alanın toplam: 151,2 m² olduğu tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinin 2.fıkrasının a, b ve c bentleri gereğince 108.563,72 TL (YüzsekizbinbeşyüzaltmışüçTL, YetmişikiKr) ve aynı fıkranın (ç) bendi uyarınca; “*İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar 1.041.137,50 (BirmilyonkırkbirbinyüzotuzyedıTL, ElliKr) idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası 1.041.137,50.-TL (Birmilyonkırkbirbinyüzotuzyedı TL, Elli Krş) tahsil edilmez.*” hükmüne göre Aysel ÖKMEN, Orhan ÖKMEN, Adile ÖKMEN, Kevser KARACA, Yusuf YELKEN, Seyrani BAKIR, Yunus ESKİYAĞCI, Altun ÖZSERTTAÇ'a hisseleri oranında (108.563,72.-TL + 1.041.137,50.-TL) toplam 1.149.701,22.-TL (BirmilyonyüzkırkdokuzbinyediyüzbirTL, YirmiikiKr) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; İzmir ili, Karabağlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00E7-AR7S-0GTE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-306567



I.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

ilçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 9147 Sokak No:13-15 adresinde ve tapununun 31123 ada, 26 parsel sayılı yerde 19.09.2024 tarih, 43 cilt, 36 sayfa no, H.8747 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptındaki tespite göre mülkiyet sahipleri Aysel ÖKMEN, Orhan ÖKMEN, Adile ÖKMEN, Kevser KARACA, Yusuf YELKEN, Seyrani BAKIR, Yunus ESKİYAĞCI, Altun ÖZSERTTAÇ tarafından yapılan "Ruhsatlı bodrum + zemin + 3 kat üzerine ruhsatsız olarak çelik profil üstüne saç ile kapatılarak çatı oluşturulmuş (151,2m²) kullanılıyor" durumdaki ruhsatsız inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının a, b ve c bentleri gereği 108.563,72.-TL, aynı fıkranın (ç) bendinde yer alan "idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." hükmü doğrultusunda 1.041.137,50.-TL olmak üzere Aysel ÖKMEN, Orhan ÖKMEN, Adile ÖKMEN, Kevser KARACA, Yusuf YELKEN, Seyrani BAKIR, Yunus ESKİYAĞCI, Altun ÖZSERTTAÇ'a hisseleri oranında toplam 1.149.701,22.-TL (BirmilyonyüzkırkdokuzbinyediyüzbirTL, YirmikiKr) idari para cezası verilmesine, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgililerine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

E. Helil İNAY KINAY
Encümen Başkanı

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
(Katılmadı)

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Serpil ENGÜR
Mali Hizmetler Müdür V.

Banu Melek AĞAR
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN
Destek Hizmetleri Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00E7-AR7S-0GTE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-306567

