



Meclis No: 45 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

### İMAR-HUKUK KOMİSYONLARI RAPORU

Belediye Meclisimizin 15.04.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13.03.2024 gün ve E.262228 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Hukuk Komisyonları toplantısında incelendi.

Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 – 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve 257305 sayılı yazısı ile, General Asım Gündüz Mahallesi, mevcut İzsü Genel Müdürlüğüne ait tesislerin yer aldığı 3471 ada, 95-428-429 ve 431 parsellerde İzsü Atıksu Arıtma Tesisinin yapılmasına ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itiraz; İzsü Genel Müdürlüğüne yapılmak istenilen tesisin yoğun olarak konut bölgesinin içinde kalması, yerleşim yerlerine çok yakın olması, atık suyun deşarj edileceği sulama arazisi yakınında bulunmaması, Çevresel Etki ve Değerlendirme (ÇED) süreçlerinde başta koku problemleri olmak üzere, arıtma çamuru, arıtma çıkış suyunun ilgili yönetmeliklerce hangi deşarj standartlarında çıkacağına belirsiz olması sebepleriyle birlikte, askıya çıkarılan imar planının onayından önce itiraza konu parsellerde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin tashihihen 16.06.2023 tarih, 05.650 sayılı kararı ile uygun görülün, **06.07.2023 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylandığı bildirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının**, askı süresi içerisinde Belediye Başkanlığımızın 11.08.2023 tarih, E.215235 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine iletilen itirazının, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 05.927 sayılı kararı ile uygun bulunmadığından, aynı gerekçelerle yürütülmesinin durdurulması ve iptali talebiyle **Belediyemiz tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine İzmir 3.İdare Mahkemesinin 2023/1658 Esasına kayden** davada 26.04.2024 tarih ve 2024/665 sayılı Kararı ile; “...dava konusu parselleri kapsayan alanda Karabağlar Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli, 05.1353 sayılı kararı ile uygun görülerek 18.01.2024 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylandığı dikkate alındığında, konusu kalmayan davanın esas hakkında karar verilmesine yer olmadığına” karar verildiği dolayısıyla devam eden hukuki süreçler de dikkate alındığında, söz konusu parsellerde değişiklikle belirlenen “Atıksu Arıtma Tesisi” kullanım kararının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanmasına karar verildiğinden, Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayın meclisin onayına sunulur. .... / ..... / 2024

**İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ**

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

**ELVİN SÖNMEZ  
GÜLER**

**CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN**

**KAZIM ERTEN**

**HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ**

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

**CEREN LEYLA GÜR  
ÖNALAN**

**SAVAŞ AKINCI**

**MEHMET TÜRK BAY**

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

**DERYA PALA**

**FATMA KUZU**



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 67 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

KÜLTÜR, TURİZM VE SANAT KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 07/05/2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede;

“Karabağlar sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın faydalanması amacıyla Karabağlar Belediyesi bünyesinde bir tiyatro kurulması için meclisimizin bir çalışması yapmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Söz konusu önerge komisyonumuzca görüşülerek;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı “Karabağlar Belediyesi Şehir Tiyatrosu Birimi” kurulması hususunda komisyonumuzda temenni kararı alınmasının oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. .../.../2024

Komisyon Başkanı

Burcu UĞANTAŞ

Başkan Vekili

Selami İYİER

Komisyon Üyesi

Kerim ÜLGE

Komisyon Üyesi

Serap EYCE

Komisyon Üyesi

Kader ERTEMİZ