

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü
Kentsel Dönüşüm Birimi

TUTANAK

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 9168/2 Sokak No:12-12A-14-14A adresinde ve tapununun 13324 ada 1-2 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan binaların tehlike arz etmesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine Fen Heyeti Raporu düzenlenmiştir. Bina sahiplerinden Barbaros BAYSANER'in MERNİS adresi işlem konusu binadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre tehlikeli yapının tebligatı 7181 sayılı yasanın 12.maddesi gereği Mahalle Muhtarı ile birlikte metruk binaya asılmıştır.

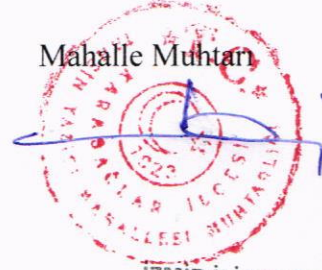
İş bu Tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır.

29/07/2024

Ali ESEN
Zabıta Memuru

Ali

Mahalle Muhtarı



İZMİR İLİ KARABAĞLAR İLÇESİ
TAHSİN YAZICI MAH. MUHTARI
SELİM ARI
GSM: 0 507 921 99 91

DUYURU

İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 9168/2 Sokak No:12-12A-14-14A adresinde ve tapunun 13324 ada 1-2 parsellerinde kayıtlı taşınmazdaki binaların tehlike arz etmesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine Belediyemizce yasal işlemlere başlanmıştır.

Taşınmaz maliki Barbaros BAYSANER'in adresinin işlem konusu bina olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “..yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe 3 (üç) gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir.” hükmü gereği;

“ İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 9168/2 Sokak No:12-12A-14-14A adresinde ve tapunun 13324 ada 1-2 parsellerinde kayıtlı taşınmazdaki binaların yıkılacak derecede tehlike arzemesinden dolayı 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre Fen Heyeti Raporu düzenlenmiştir. Yazımızın tebliğ tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün içerisinde söz konusu binanın yıktırılarak mahsurların giderilmesi gerekmektedir.

Aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre mahsurlar Belediyemizce giderilerek masraflar %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecek ve aynı yasanın 42.maddesine göre 149.586,26 TL(2024 yılı için) para cezası uygulanacaktır. Mahsurlar giderilinceye kadar oluşacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır.”

İlan olunur.

Ek:Fen Heyeti Raporu