



I.C  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 304256

Evrak Tarihi : 16.10.2024

Karar Tarihi : 17.10.2024

Karar No : 1268

**TEKLİF**

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16.10.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 304256 sayılı yazılarında;

“İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Gülyaka Mahallesi, 2999 Sokak No:14 adresinde ve tapunun 30400 ada, 24 parselinde kayıtlı taşınmazda 4 nolu bağımsız bölüm maliklerinden Davut CAN tarafından " Ruhsatlı zemin + 1.kat + 2.kat + 3.kat üzerine ruhsatsız olarak teras sandviç panelle kapatılarak mesken oluşturulmuş (50m<sup>2</sup>) kullanılıyor." durumda tespit edilerek mühürlenmiş; 01.08.2024 tarih, Cilt No:43, Sayfa No:24 ve Kayıt No:H.690 ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 15/08/2024 tarih, 980 sayılı Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince ruhsatsız ilave inşaat ile ilgili olarak Davut CAN'a toplam 270.644,20.-TL (İkiyüzyetmişbinaltıyüzkırkdörtTL, YirmiKr), idari para cezası verilmiştir. Mühürleme tarihinden itibaren 1 (bir) ay geçmesine rağmen yapı sahibi, yapı tatil zaptına konu ruhsatsız ilave yapıyı ruhsata bağlamamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesine istinaden ilave yapıyı yapan ve mükellefiyetini yerine getirmeyen Davut CAN, Eyüp CAN, Cihan DOĞANAY, Azad AVŞAR, Dilek ÇAVDAR'a toplam 29.917,25 TL (YirmidokuzbindokuzyüzyediyediTL, YirmibeşKr) (Müteselsilen sorumlu olmak üzere) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre ruhsatsız ilave inşaatın yıkılması; söz konusu işlemin belediyemizce veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 Sayılı Yasa ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin 5.fikrasına göre tüm yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karar bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Denilmekle gereği düşünüldü.

**KARAR**

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; 01.08.2024 tarih, 43 cilt, 24 sayfa, H.690 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptına istinaden yasal işlem başlatılan ve Encümenin 15.08.2024 tarihli ve 980 sayılı kararı ile 5940 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre 4 nolu bağımsız bölüm maliklerinden Davut CAN'a toplam 270.644,20.-TL idari para cezası ile tecziyesine karar verilen; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Gülyaka Mahallesi, 2999 Sokak No:14 adresinde ve tapunun 30400 ada, 24 parselinde kayıtlı taşınmazda 4 nolu bağımsız bölüm maliklerinden Davut CAN tarafından yapılan "Ruhsatlı zemin + 1.kat + 2.kat + 3.kat üzerine ruhsatsız olarak teras sandviç panelle kapatılarak mesken oluşturulmuş (50m<sup>2</sup>) kullanılıyor " durumdaki ruhsatsız ilave inşaat mühürleme tarihinden

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 005R-EP90-0DDE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-309464



I.C  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

İtibaren 1 (Bir) ay geçmesine rağmen ruhsata bağlanmadığından, 5940 sayılı Yasa ile değiştirilen 3194 sayılı Yasanın 42. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, mükellefiyetini yerine getirmeyen Davut CAN, Eyüp CAN, Cihan DOĞANAY, Azad AVŞAR, Dilek ÇAVDAR'ın 29.917,25.-TL (yirmidokuzbindokuzyüzyüzyediTL, yirmibeşKr) idari para cezası ile tecziyesine ve ruhsatsız inşaatın yıkımına, söz konusu işlemin belediyemizce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masraflarının ilgililerinden tahsiline, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgililerine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ  
Encümen Başkan V.

Burcu UĞANTAŞ  
Meclis Üyesi  
Encümen Başkan V.

Rahile YENİ  
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR  
Meclis Üyesi

Figan YILDIRIM  
Mali Hizmetler Müdür V.

Banu Melek AĞAR  
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN  
Destek Hizmetleri Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 005R-EP90-0DDE

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-309464

