

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	0-250 m ² (Tapu Alanı)	1.775,00	2.662,50
			251-500 m ² (Tapu Alanı)	3.550,00	5.325,00
			501 - 999 m ² (Tapu Alanı)	5.324,00	7.986,00
			1000 - 1999 m ² (Tapu Alanı)	7.100,00	10.650,00
			2000 m ² ve üzeri (Tapu Alanı)	7.100,00 + her 100 m ² için 50,00	10.650,00 + her 100 m ² için 100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	1.198,00	1.797,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	510,00	765,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kısıtlılık Belgesi	Adet	445,00	667,50
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	1.331,00	1.996,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	1.331,00	1.996,50
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m ² /Proje Boyutu	133,00	199,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	133,00	199,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	387,00	580,50
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	54,00	81,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	106,00	159,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	27,00	40,50
Diğer Her Türü Tadilat					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	35,00	52,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	47,00	70,50
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	676,00	1.014,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	676,00	1.014,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	767,00	1.150,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.479,00	2.218,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	1.479,00	2.218,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	665,00	997,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	1.610,00	2.415,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	665,00	997,50

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Süs Havuzu Tesisatı Tetkiki	Adet	2.307,00	3.460,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	776,00	1.164,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	1.153,00	1.729,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	8.874,00	13.311,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	5.768,00	8.652,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m ²	78,00	117,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	3.838,00	5.757,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Siğınak Tetkiki	Adet	2.300,00	3.450,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	387,00	580,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	5.324,00	7.986,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	1.066,00	1.599,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	2.662,00	3.993,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	387,00	580,50
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	21,30	31,95
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	26,60	39,90
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	26,60	39,90
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	34,50	51,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	45,40	68,10
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	37,00	55,50
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	3.870,00	5.805,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	3.870,00	5.805,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m ²	m ²	998,00	1.497,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m ²	m ²	1.691,00	2.536,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m ²	m ²	3.451,00	5.176,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m ²	m ²	6.828,00	10.242,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m ² ve üstü	m ²	16.101,00	24.151,50
GEÇİŞ HAKKI, TRAFİKO, OTOYAK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	421,50	632,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	720,00	1.080,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m ²	Adet	576,80	865,20
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m ²	Adet	1.153,60	1.730,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m ²	Adet	1.725,50	2.588,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m ²	Adet	2.302,60	3.453,90
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m ² ve üzeri	Adet	3.451,00	5.176,50
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	387,00	580,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	387,00	580,50

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	387,00	580,50
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	444,00	666,00
YIKIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	m ²	10,00	15,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yanan - Yıkılan Formu	Adet	2.220,00	3.330,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	1.376,00	2.064,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZİNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	387,00	580,50
YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	1.531,00	2.296,50
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada Yapılacak Paratoner	Adet	8.820,00	13.230,00
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	4.600,00	6.900,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	4.600,00	6.900,00
EK-2 HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	0-250 m ³	887,00	1.330,50
			250-500 m ³	1.775,00	2.662,50
			501 m ³ ve üzeri	2.662,00	3.993,00
6- DİĞER ÜCRETLER					
E-İMAR DİJİTAL ONAY SİSTEMİNE KAYIT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mal Sahipleri	Adet	246,00	369,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Proje Müellifleri	Adet	1.232,00	1.848,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Şantiye Şefleri	Adet	1.232,00	1.848,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhit	Adet	4.930,00	7.395,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Denetim Firmaları	Adet	2.465,00	3.697,50
DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	665,00	997,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	1.380,00	2.070,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	6.264,00	9.396,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	1.450,00	2.175,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m ² 'ye kadar	m ²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m ² 'ye kadar	m ²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m ² 'ye kadar	m ²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m ² 'den yukarı	m ²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m ² 'ye kadar	m ²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m ² 'ye kadar	m ²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m ² 'den yukarı	m ²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m ²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m ³	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m ³	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m ²	0,11	0,11
Not:					
* İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* 7269 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlarda yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					