

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.06.2024 TARİHLİ HAZİRAN AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
75/2024	78/2024	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesinin 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formunda ibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını, içeriği itibarıyla doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan, kabul ve taahhüt etmek üzere Beyan ve Taahhütnameyi ve yatırım bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye Başkanı Emine Helil İNAY KINAY'a verilmesi için Meclis Heyetince bir karara bağlanması hk.	Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınacak Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı kararnamesinin 2012/1 sayılı tebliğinin ilgili hükümleri gereğince, yatırım bilgi formundaibraz edilen bilgi ve belgelerin varlığını, içeriği itibarıyla doğruluğunu, yatırımın herhangi bir aşamasında aksinin tespiti halinde Bakanlıkça Teşvik Belgesinin iptal edilebileceği gibi kısmi müeyyide uygulanabileceğini beyan, kabul ve taahhüt etmek üzere Beyan ve Taahhütnameyi ve yatırım bilgi formunu imzalama yetkisinin Belediye BaşkanıEmine Helil İNAY KINAY'a verilmesine oybirliği ile karar verildi.
76/2024	80/2024	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/o maddesi gereğince Belediyemizce Sağlıklı Kentler Birliği'ne üye olunması ve birlik meclis üyesi olarak görev yapacak iki meclis üyesinin belirlenmesi için Meclis Heyetince bir karar alınması hk.	Belediyemizin Türkiye Sağlıklı Kentler Birliğine üye olmasına, Birlik tüzüğü'nün 15. maddesi gereği Belediyemiz meclis üyelerinden Nurcan PIRGAN ÇAKIR ve Mehmet TÜRK BAY'ın Birlik meclisinde görev almak üzere görevlendirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/o maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.
77/2024	45/2024	Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih, 111/2023 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2023 tarih, 05.1353 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 18.01.2024 tarihinde değişiklikle onaylanan ve 25.01.2024 - 23.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-351025969 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planı'na, Karabağlar İlçesi General Asım Gündüz Mahallesi, mevcut İZSU Genel Müdürlüğüne ait tesislerin yer aldığı 3471 Ada, 95-428-429 ve 431 parsellerde yapılması planlanan İzsu Atıksu Arıtma Tesisine, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğümüzün 15.02.2024 tarih ve 257305 sayılı yazısı ile askı süresi içerisinde yapılan itirazın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar-Hukuk Komisyonu Raporu.	Söz konusu komisyon raporunun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
78/2024	67/2024	İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızın faydalanması amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı "Karabağlar Belediyesi Şehir Tiyatrosu Birimi" kurulmasına dair temenni kararı alınmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kültür, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporu.	İlçemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlarımızın faydalanması amacıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı "Karabağlar Belediyesi Şehir Tiyatrosu Birimi" kurulmasına dair temenni kararı alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
79/2024	74/2024	Karabağlar İlçe sınırları içerisinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 07.12.2012 tarih ve 2012/4048 sayılı kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilen; Karabağlar İlçesi, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Umut, Ali Fuat Erden, Gazi, Devrim, Uzundere, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin, Cennetçeşme Mahalleleriyle birlikte Yurtoğlu, Abdi İpekçi, İhsan Alyanak, Peker Mahallelerinin de bir kısmını içeren 540 hektarlık alan dışında kalan; yaklaşık 115 hektarlık alanı kapsayan Abdi İpekçi, İhsan Alyanak, Peker Mahallelerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planları doğrultusunda ilgili kurum tarafından doğalgaz bağlantı taleplerinin karşılanabilmesi için konunun dayanağı olduğu yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk.	Belediyemizce hazırlanan Karabağlar 3. Etap (Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2023 tarih ve 05.195 sayılı kararı ile 23.03.2023 tarihinde onaylandığı, nazım imar planı doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Peker, Abdi İpekçi ve İhsan Alyanak Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nın ise, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2023 tarih ve 05/198 sayılı kararı ile 23.03.2023 tarihinde onaylandığı, imar planları doğrultusunda plan notlarının 1.13. maddesindeki: "İmar planı ile düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanır." hükmü uyarınca Belediyemizce etaplar halinde parselasyon planlarının hazırlandığı, halihazırdaki mevcut sokaklar ile onaylı imar planları karşılaştırılarak yapılan incelemede ise; rapor ekinde sunulan listede belirlenen sokakların imar planında korunarak genişletildiği, bazı sokakların ise imar planında yeniden düzenlenen imar adaları içerisinde kaldığı, bu kapsamda yukarıda bahsi geçen plan notlarının 1.13. maddesi kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi olacağı belirlendiğinden, 115 hektarlık planlama alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Peker, Abdi İpekçi ve İhsan Alyanak Mahalleleri Uygulama İmar Planı doğrultusunda imar uygulamaları tamamlanıncaya kadar, doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, Komisyon raporu eki listede sıralanan Abdi İpekçi, İhsan Alyanak, Peker Mahallelerindeki sokaklarda doğalgaz bağlantı taleplerinin; Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 7. maddesinin 8. fıkrası ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun Dağıtım Şirketlerinin Yükümlülükleri Başlıklı 8.maddesinde yer alan;"3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.06.2024 TARİHLİ HAZİRAN AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.****Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır**

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
80/2024	77/2024	Belediyemizde 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin rapor ekindeki cetvellerde gösterildiği şekilde artırılarak uygulanması ile Plan ve Proje Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarife cetvelinde "5- Değişiklik İşlemleri" başlıklı tarifenin üçüncü sırasında yer alan "16. md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti" gelir tarifesinin adının, "16. md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti" şeklinde düzeltilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.	Belediyemizce 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin ekli cetvellerde gösterildiği şekilde artırılarak uygulanması ile Plan ve Proje Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarife cetvelinde "5- Değişiklik İşlemleri" başlıklı tarifenin üçüncü sırasında yer alan gelir tarifesinin adının, "16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti" şeklinde düzeltilmesinin kabulüne 2464 sayılı Kanun'un 97. ve 5393 sayılı Kanun'un 18/f maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.
81/2024	71/2024	Karabağlar İlçe sınırları içerisinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 07.12.2012 tarih ve 2012/4048 sayılı kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilen; Karabağlar İlçesi, Salih Omurtak, Bahriye Üçok, Limontepe, Umud, Ali Fuat Erden, Gazi, Devrim, Uzundere, Özgür, Yüzbaşı Şerafettin, Cennetçeşme Mahalleleriyle birlikte Yurtoğlu, Abdi İpekçi, İhsan Alyanak, Peker Mahallelerinin de bir kısmını içeren 540 hektarlık alan ile Bakanlar Kurulu'nun 06.06.2013 tarih ve 2013/4919 sayılı kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilen; Karabağlar İlçesi, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları doğrultusunda ilgili kurum tarafından doğalgaz bağlantı taleplerinin karşılanabilmesi için konunun dayanağı olduğu yasa ve yönetmelikler uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	540 hektarlık "Karabağlar İlçesi, 1-A Nolu Riskli Alan"da plan yapma ve onaylama yetkisinin ilgili kanun uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ait olduğu; ilgili yasa uyarınca riskli alanın 316 hektarlık kısmına ilişkin Bakanlıkça hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Bakanlık Makamınca 31.08.2022 tarihinde onaylandığı, ancak söz konusu nazım imar planının iptali için İzmir 3.İdare Mahkemesi 2023/553 esasına kayden açılan davada, 16.02.2024 tarih ve K: 2024/243 sayılı karar ile söz konusu nazım imar planı iptal edildiğinden, imar planlarına ilişkin tüm iş ve işlemlerin durdurulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 2. bendi "Mekânsal planlar, plan kademenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da nazım imar planları doğrultusunda hazırlanması gerektiği, ancak imar planlarına ilişkin sürecin belirsiz olduğu, Diğer taraftan, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık riskli alanda 6306 sayılı yasa uyarınca Belediyemizce hazırlanan imar planlarının Bakanlık Makamınca 31.08.2022 tarihinde onaylanarak kesinleştiği, ancak parselasyon planlarının Belediyemizce hazırlandığı henüz onay için Bakanlık Makamına iletilmediği tespit edildiğinden, gerek 540 hektarlık gerekse 106 hektarlık riskli alanda imar planları ile imar uygulamalarının onay yetkisinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ait olması nedenleriyle, söz konusu riskli alanlarda doğalgaz bağlantı taleplerinin imar planı ve uygulamaları sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle ilgili yasa ve yönetmelikleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca iletilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.06.2024 TARİHLİ HAZİRAN AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı **EMİNE HELİL İNAY KINAY** Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
82/2024	70/2024	Karabağlar İlçesi sınırları içerisinde 11.03.2002 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uzundere Mahallesi Uygulama İmar Planı doğrultusunda, ilgili kurum tarafından doğalgaz bağlantı taleplerinin karşılanabilmesi için konunun dayanağı olduğu yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk.	Rapor ekinde sunulan listede belirlenen sokakların imar planında korunduğu belirlendiğinden, 1/1000 ölçekli Uzundere Mahallesi Uygulama İmar Planı doğrultusunda imar uygulamaları tamamlanıncaya kadar, doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, Komisyon raporu eki listede sıralanan Uzundere Mahallesi köy içi sokaklarda doğalgaz bağlantı taleplerinin; Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun 7. maddesinin 8. fıkrası ile 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun Dağıtım Şirketlerinin Yükümlülükleri Başlıklı 8. maddesinde yer alan; "3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
83/2024		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Rahile YENİ ve Serkan YILDIZ'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

**EMİNE HELİL İNAY
KINAY
BAŞKAN**

**EKİM ULAŞ
BÜYÜKDAĞ
KATİP**

**ÖMER ÖKTEN
KATİP**

**SERAP EYCE
KATİP**