

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.01.2025 TARİHLİ OCAK AYININ

2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
21/2025	63/2024	Eskiizmir pazaryerinden başlayarak Eskiizmir Caddesinden 3816 Sokak, 3771/6 Sokak, 5714/1 Sokak, 4240 Sokak, 4951 Sokak, Sırrı Atalay Caddesi ve 4012 Sokaktan Şehip Pilot Volkan Koçyiğit Bulvarına kadar olan güzergahta bisiklet yolu için uygun olacağı, ancak yürürlükteki imar planlarında söz konusu yolların 17 metre ve üzerinde genişlikte olanların İzmir Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki yollardan olması bakımından uygunluğunun İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesine, Belediyemiz sorumluluğunda olan sokakların Etüd Proje Müdürlüğü koordinasyonunda ilgili birimlerince yürütülmesinin oybirliği kabul edildiğine ilişkin Sağlık - Gençlik ve Spor Komisyonları raporu.	Söz konusu raporun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
22/2025	138/2024	İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 30948 ada, 549,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 29 parsel sayılı taşınmazda 74,16 m <sup>2</sup> hissenin yapılan kıymet takdirindeki bedelin altında kalınmaması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre diğer hissedarlar adına satışının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar - Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonu raporları.	Değer tespitine dair ilgili müdürlük tarafından yapılan kıymet takdirindeki bedelin altında kalınmaması kaydıyla İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 30948 ada, 549,16 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, 29 parsel sayılı taşınmazda 1854/13729 paya karşılık gelen 74,16 m <sup>2</sup> hissenin diğer hissedarlar adına satışının yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.
23/2025	145/2024	Kardeş şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi arttırma, teknik inceleme, eğitim, hibe vb. konularda 2025 yılı içerisinde gerektiğinde yurtdışına gönderilecek meclis üyeleri ve Belediye görevlilerinin yurtdışı görevlendirmeleri ile olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih, 2021/6 sayılı ve 09.03.2022 tarih, 2022/5 sayılı Genelgeleri doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere iş ve işlemlerin yapılması için 31.12.2025 tarihine kadar Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusundaki önerenin oy birliği ile reddine ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonu raporları.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
24/2025	05/2025	Komisyon raporunda yer alan yeni ücret tarifelerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarife cetveline eklenmesi ve uygulanmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.	Komisyon raporundaki tabloda yer alan yeni ücret tarifelerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarife cetveline eklenmesine ve uygulanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.01.2025 TARİHLİ OCAK AYININ

2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
25/2025	07/2025	Mülkiyeti Belediyemize ait yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak belirlenmiş Bahçelievler Mahallesi, 13157 ada 4 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Yeri, İdari Tesis, Ticaret)" alanına dönüştürülmesine ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi ve plan açıklama raporunun oyçokluğu ile uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar - Esnaf - Pazaryerleri Komisyonları raporu.	Mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait olan ve yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak belirlenmiş Bahçelievler Mahallesi, 13157 ada 4 parselin, E:2.00 Yençok: 4.50 metre yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Pazar Yeri, İdari Tesis, Ticaret)"na dönüştürülmesine ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi ve plan notu ilavesi ile Plan Açıklama Raporu oyçokluğu ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verildi.
26/2025	08/2025	Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün sözlü bilgilendirmeleri ve Belediyemizin %100 sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin rapor ekinde yer alan yazılı bilgilendirmeleri doğrultusunda Belediyemize bağlı müdürlüklerde görev yapan kadrolu işçi ile yine İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan ve 2024 takvim yılı içerisinde emekli olan personele, Belediyemizden doğmuş olan kıdem tazminatları, izin ücretleri, toplu iş sözleşmesinden doğan farkları, sosyal yardım alacakları ile ferilerinin Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla bu çerçevede yasal sınırlar içerisinde en fazla 159.085.090,72 TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi ve yapılacak olan kıdem tazminatı ve kesinleşmiş işçi alacakları ödemelerinin en kısa sürede defaten yapılması kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.	Belediyemize bağlı Müdürlüklerde görev yapan kadrolu işçi ile yine İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan ve 2024 takvim yılı içerisinde emekli olan personele, Belediyemizden doğmuş olan kıdem tazminatları, izin ücretleri, toplu iş sözleşmesinden doğan farkları, sosyal yardım alacakları ile ferilerinin Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla bu çerçevede yasal sınırlar içerisinde en fazla 159.085.090,72.- TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi ve yapılacak olan kıdem tazminatı ve kesinleşmiş işçi alacakları ödemelerinin en kısa sürede defaten yapılması kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereği oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.01.2025 TARİHLİ OCAK AYININ  
2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı **EMİNE HELİL İNAY KINAY** Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

<b>Karar No</b>	<b>Meclis No</b>	<b>Teklifin Özü</b>	<b>Kararın Özü</b>
27/2025		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Nedim TOPALOĞLU ve Zafer Levent YILDIR'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

**EMİNE HELİL İNAY  
KINAY  
BAŞKAN**

**EKİM ULAŞ  
BÜYÜKDAĞ  
KATİP**

**ÖMER ÖKTEN  
KATİP**

**SERAP EYCE  
KATİP**