



T.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 300920

Evrak Tarihi : 16.09.2024

Karar Tarihi : 19.09.2024

Karar No : 1109

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16.09.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 300920 sayılı yazılarında;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Gazi Mahallesi, 3884 Sokak No:6/3 adresinde ve tapunun 39446 ada 5 parselinde kayıtlı mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait taşınmazdaki Ahmet ÖZER'e ait binanın tehlike arz etmesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden Fen Heyeti Raporu düzenlenmiştir. Ahmet ÖZER ölü olduğundan varislerine mahsurların giderilmesi yönünde tebligat yapılmıştır. Verilen süre sonunda yerinde yapılan kontrolde söz konusu binada mahsurların giderilmemiş olduğu tespit edilerek Tutanak altına alınmıştır. Bu gibi yapılar için İmar Kanununun 42.maddesine göre para cezası uygulanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesine göre yapı sahipleri Emine KUZU, Hüseyin ÖZER ve Osman ÖZER'e ayrı ayrı $149.586,26 / 3 = 49.862,09$ TL olmak üzere toplam 149.586,26 TL (2024 yılı için) idari para cezası uygulanması, 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereği Fen Heyeti raporuna göre tehlike arz eden metruk binanın Belediyemiz tarafından yıktırılarak oluşan masrafların %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümen'inde tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim” Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Gazi Mahallesi, 3884 Sokak No:6/3 adresinde ve tapunun 39446 ada 5 parselde kayıtlı Ahmet ÖZER'e ait taşınmazdaki binanın tehlike arz etmesinden dolayı düzenlenen Fen Heyeti Raporu doğrultusunda 3194 sayılı Yasanın 39. maddesine göre tehlike arz eden metruk binanın Belediyemiz tarafından yıktırılarak oluşan masrafların % 20 fazlası ile yapı sahiplerinden tahsiline, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre Ahmet ÖZER'in vefat etmiş olması nedeniyle varisleri Emine KUZU, Hüseyin ÖZER ve Osman ÖZER'e toplam 149.586,26 TL (2024 yılı için) para cezası verilmesine, kararın 7201 sayılı Tebligat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00UD-99Y3-08OR Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-302388





T.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyasının Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ
Encümen Başkan V.

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
Encümen Başkan V.

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Figan YILDIRIM
Mali Hizmetler Müdür V.

Banu Melek AĞAR
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN
Destek Hizmetleri Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0OUD-99Y3-08OR Belge Doğrulama Adresi :
<https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

