



T.C.  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-76047862-115.02.11.99-328960  
Konu : 30311 Ada, 7 Parsel (İtiraz Hakları)

09.01.2025

Sayın EMINE CHOUSEIN

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bahar Mahallesi, 2932 Sokak No:22 adresinde ve tapununun 30311 ada 7 parselinde kayıtlı yapı ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı alınan ve yazımız ekinde gönderilen 19/12/2024 tarih, 1678 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı içeriğinde de belirtildiği üzere, ruhsatsız ilave inşaatın yıkılması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 3. fıkrasına göre 29.917,25 TL (Yirmidokuzbindokuzyüzyüzyedi TL, Yirmibeş Krş) para cezası verilmesine karar verilmiştir

01/06/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre,

- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içinde İdare Mahkemesine bizzat kanuni temsilciniz veya avukatınız aracılığı ile başvurma hakkınız bulunmaktadır.
- İdari para cezasını, bir ay içinde ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.
- İdari para cezasının tebliğ tarihinden itibaren Cennetoğlu Mah. Yeşillik Cad. No:232 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne başvurarak ödeme yapabilirsiniz. (Tel: 414 78 57-414 78 63)
- Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması ve talebin uygun bulunması halinde idari para cezasının, taksitle ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.
- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Ayrıca ruhsatsız yapının yıkımının Belediyemiz veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 sayılı yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masrafları tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgilerinize sunulur.

Özlem ŞENYOL KOCAER  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0TEA-3D70-0A77

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

Adres: Yeşillik Caddesi No:232 Kat:2 Karabağlar İZMİR  
Telefon No : 232 414 76 36  
e-Posta : [ykontrol@karabaglar.bel.tr](mailto:ykontrol@karabaglar.bel.tr)  
Kep: [karabaglarbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:karabaglarbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No :  
İnternet Adresi : [www.karabaglar.bel.tr](http://www.karabaglar.bel.tr)

Bilgi İçin :Ceren GENÇ ÇOĞUN  
Şirket Personeli  
Telefon No:-





T.C  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 323919

Evrak Tarihi : 17.12.2024

Karar Tarihi : 19.12.2024

Karar No : 1678

**TEKLİF**

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.12.2024 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 323919 sayılı yazılarında;

“İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi,2932 Sokak No:22 adresinde ve tapununun 30311 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın mülkiyet sahibi Emine CHOUSEIN tarafından yapılan "*Ruhsatlı zemin+1. kat+2. kat+3. kat üzerine demir direkler üzeri hafif malzeme ile kapatılmış sundurma yapılmış kullanılıyor vaziyette tespit edilerek mühürlenmiştir.(46 m<sup>2</sup>) ve ayrıca 66 m<sup>2</sup> ebadında kapalı alan oluşturmuş kullanılıyor*" vaziyette tespit edilerek 18/10/2024 tarih, Cilt No:40 Sayfa No:31, Kayıt No:10177 ile Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden mühürlenmiştir. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup; bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 5237 sayılı Türk Ceza Yasasının 184/1. maddesi gereğince, ruhsatsız ilave inşaat ile ilgili olarak Emine CHOUSEIN hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur. 07/11/2024 tarih, 1368 sayılı Encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince Emine CHOUSEIN'e 706.704,35.-TL (YediyüzaltıbinedyüzdörtTL, OtuzbeşKr) idari para cezası verilmiştir. Mühürleme tarihinden itibaren 1 (bir) ay geçmesine rağmen yapı tatil zaptına konu ruhsatsız ilave inşaatı ruhsata bağlamamıştır. Bu sebeple 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 3. fıkrasına istinaden mükellefiyetini yerine getirmeyen Emine CHOUSEIN'e 29.917,25.-TL (YirmidokuzbindokuzyüzyonyediTL, YirmibeşKr) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre ruhsat ve eklerine aykırı tadilatın yıkılması; söz konusu işlemin Belediyemizce veya Çevre Şehircilik Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde,7221 Sayılı Yasa ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Denilmekle gereği düşünüldü

**KARAR**

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; 18.10.2024 tarih, 40 cilt, 31 sayfa, 10177 kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptına istinaden yasal işlem başlatılan ve 5237 sayılı Türk Ceza Yasasının 184/1 maddesi gereğince ruhsatsız inşaat ile ilgili olarak Emine CHOUSEIN hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulan ve Encümenin 07.11.2024 tarihli ve 1368 sayılı kararı ile 5940 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre Emine CHOUSEIN'e 706.704,35.-TL idari para cezası ile tecziyesine karar verilen; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi,2932 Sokak No:22 adresinde ve tapununun 30311 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazda mülkiyet sahibi Emine CHOUSEIN tarafından yapılan "*Ruhsatlı zemin+1. kat+2. kat+3. kat üzerine demir direkler üzeri hafif*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0TUT-ML7I-00RV

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-325948



T.C  
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

*malzeme ile kapatılmış sundurma yapılmış kullanılıyor vaziyette tespit edilerek mühürlenmiştir.(46 m<sup>2</sup>) ve ayrıca 66 m<sup>2</sup> ebadında kapalı alan oluşturmuş kullanılıyor”* durumdaki ruhsatsız ilave inşaat mühürleme tarihinden itibaren 1 (Bir) ay geçmesine rağmen ruhsata bağlanmadığından, 5940 sayılı Yasa ile değiştirilen 3194 sayılı Yasanın 42. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, mükellefiyetini yerine getirmeyen Emine CHOUSEIN'in 29.917,25.-TL (yirmidokuzbindokuzyüzyediyediTL, yirmibeşKr) idari para cezası ile tecziyesine ve ruhsatsız inşaatın yıkımına, söz konusu işlemin belediyemizce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masraflarının ilgisinden tahsiline, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

E. Helil İNAY KINAY  
Encümen Başkanı

Burcu UĞANTAŞ  
Meclis Üyesi

Rahile YENİ  
Meclis Üyesi

Nurcan PİRGAN ÇAKIR  
Meclis Üyesi

Figan YILDIRIM  
Mali Hizmetler Müdür V.

Banu Melek AĞAR  
Hukuk İşleri Müdür V.

İsmail CEYRAN  
Destek Hizmetleri Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0TUT-ML7I-00RV

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabağlar-belediyesi-ebys>

