

Karar No : 13/2025
Karar Tarihi : 07.01.2025

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç ve Kapsam

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmelik, Karabağlar Belediyesi yetki sınırları içerisinde esenlik, huzur ve düzenin sağlanması, halkın mahalli ortak ihtiyaçlarının belli kurallar içerisinde yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. Maddesine göre Karabağlar Belediyesi ilçe sınırları içerisinde ikamet eden ve ilişiği olan her gerçek ve tüzel kişileri kapsar. Söz konusu gerçek ve tüzel kişiler Belediyenin kanunlara dayanan kararlarına ve duyurularına uymakla yükümlüdür.

Hukuki dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 15/5/1930 tarihli ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında Kanun, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu, 7/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu, 24/6/2004 tarihli ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 22/9/1983 tarihli ve 2893 sayılı Türk Bayrağı Kanunu ve 17/3/1985 tarihli ve 18697 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Türk Bayrağı Tüzüğü, 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun, 10/8/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, 11/4/2007 tarihli ve 26490 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Belediye Zabıtası Yönetmeliği ve Belediyelere görev yükleyen diğer mevzuatlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Karabağlar Belediyesini
- b) Belediye Başkanı : Karabağlar Belediye Başkanını
- c) Belediye Encümeni: Karabağlar Belediyesi Encümenini
- ç) Belediye Meclisi : Karabağlar Belediyesi Meclisini
- d) Zabıta : Karabağlar Belediyesinde görevli Zabıta amir, komiser ve memurlarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
İşyerleri İle İlgili Uyulması Gereken Kurallar

İşyerleri ile ilgili uyulması gereken genel kurallar şunlardır.

MADDE 5- (1) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında belediye ruhsatına tabii olan tüm işyerleri İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak zorundadır.

(2) Nitelikleri gereği ve zorunlu ihtiyaçlar için sürekli çalışması gereken yerler dışında bulunan iş yerleri hariç, 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Tatiller Hakkındaki Kanun gereği 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı günü özel işyerlerinin açılması yasaktır.

(3) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatının, işyerinde görülecek bir yerde asılı olması zorunludur.

(4) Resmi bayram günlerinde işyerlerine Türk Bayrağı asmak (Bayraklar standarda uygun olacak, yırtık, ütüsüz ve rengi soluk olmayacak) zorunludur.

(5) Mesken veya işyeri ile kaldırım arasındaki alanları, pasaj ve kapalı çarşılardaki geliş geçiş engel olacak şekilde işgal etmek, bu yerlerde mal sergilemek ve satışa sunmak yasaktır.

(6) Belediye Encümenince belirlenen kapanış saatlerinden sonra işyerlerinin açık tutulması yasaktır.

(7) İş yerlerinde faaliyetleri sırasında iş yeri dışında çevreyi rahatsız edecek ve kirletecek şekilde (mermer kesme, boya, vernik atma vb.) çalışma yapılamaz.

(8) Konut alanlarında faaliyet gösteren iş yerlerinde halkın huzurunu bozacak ve dinlenmesine engel olacak şekilde gürültü, duman, ısı, ışık vb. hal ve hareketlerde bulunulması yasaktır.

(9) Belediye sınırlarımız içerisinde faaliyet gösteren tiyatro, sinema, kahvehane, açık ve kapalı spor salonları, plajlar, han, hamam, pasaj, kapalı pazar yerleri vb. yerler ile umuma açık yerlerde tuvalet bulunması ve bu tuvaletlerin temiz tutulması, suyun akar durumda olması, gerekli teçhizatın, gerekli temizlik malzemelerinin bulunması zorunludur. Belediyemizce kiraya verilen tuvaletler Belediyece verilen fiyat tarifesine uymaya mecburdurlar. Bunun dışında kalan tüm işyerlerindeki tuvaletlerden ücret alınması yasaktır.

(10) Faaliyeti nedeniyle baca bulundurması zorunlu olan işyerlerinin, baca ve teçhizatını çalışır durumda bulundurması, periyodik temizliğini yetkili firmalara yaptırması zorunludur.

(11) İşyerlerinde faaliyetlerden dolayı oluşan atık madde ve çöplerin toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirlerin alınması ve atık sızılarının uygun şekilde tahliyesi için gerekli bağlantıların yapılması zorunludur.

(12) LPG tüp satış belgesi olmadan bakkal, market vb. işyerlerinde tüp satışı yapmak yasaktır.

(13) İş yerlerinin ruhsatında belirtilen faaliyet konusu dışında faaliyet göstermesi yasaktır.

Kapatma ile ilgili uyulması gereken kurallar şunlardır.

MADDE 6- (1) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6.maddesine göre Belediye Encümenince verilmiş olan kapatma kararının uygulanması için iş yeri işletenine iş yerini ruhsat alıncaya kadar kapatması için 5 gün süre verilir.

(2) Can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmayacak durumlarda, işyeri işleteninin ruhsat almasını sağlamak amacıyla Zabıta Müdürlüğüne 30 güne kadar ek süre verilebilir.

(3) Ruhsatsız faaliyet gösterildiğinden dolayı Belediyemiz Encümeninin kapatma kararıyla mühürlenmiş iş yerinin işleteninin, ruhsat almak amacıyla mühürlenmiş işyerini yönetmeliğe uygun hale getirmek için tadilat yapmak amacıyla mührün açılmasını talep eden dilekçesi ile Zabıta Müdürlüğüne başvurması halinde imar mevzuatına uygun olarak tadilata, işyerinde ticari faaliyette bulunmamak kaydıyla izin verilebilir.

(4) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesi kapsamına giren Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri hakkında Mülki Amirlikçe alınan geçici kapatma kararları işyeri işletmecisine 24 saat süre verilmek koşuluyla en geç 3 gün içinde uygulanır ve kapatma tutanağı Mülki Amirliğe gönderilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Genel Düzen İle İlgili Uyulması Gereken Genel Kurallar

Genel düzen ile ilgili uyulması gereken genel kurallar şunlardır.

MADDE 7- (1) Park ve bahçelerde bulunan çeşmelerden, havuzlardan ve yangın musluklarından su almak, bu alanlarda bulunan malzemeleri kırmak, kirliletmek, tahrip etmek ve buralarda eşya, taşıt ve hayvan yıkamak yasaktır.

(2) Belediyemiz tarafından parklarda halkın kullanımına sunulan kent mobilyalarını, oturma ve oyun gruplarını amacı dışında kullanmak, kirliletmek, kırmak ve tahrip etmek yasaktır.

(3) Belediye tarafından konulan sokak levhalarının, kapı numaralarının, durak tabelalarının, sokak lambası, çeşme musluklarının, çöp konteynerlerinin, sabit ve hareketli duba, bariyer vb. alet, araç ve gereçlerin yerlerini değiştirmek; bozmak, kırmak, tahrip etmek yasaktır.

(4) Yol üzerindeki binaların dış yüzeylerine, balkon, pencere, teraslarına gerekli tedbirleri almadan anten, klima ünitesi, bayrak, levha, çiçek saksısı, afiş vb. koymak veya asmak yasaktır.

(5) Umumi park, yol, meydan gibi alanlardaki süs havuzlarına girmek, yüzmek ve kirliletmek yasaktır.

(6) Boş arsaların ve bina bahçelerinin çevre sağlığına veya şehir estetiğine zarar verecek biçimde kullanılmayan eşyalarla doldurulması veya inşaat malzemesi, hurda gibi çirkin görüntü yaratacak şeylerle depolama alanı olarak kullanılması yasaktır.

(7) Bahçe ve arsalarda bulunan ağaçları yola ve kaldırıma taşması durumunda (ağaç sahiplerince) budanması zorunludur.

(8) Kaldırım ve yaya yolları üzerindeki engelli vatandaşlar için düzenlenmiş yaya ve kaldırım çizgilerini kapatmak, önünü kesmek ve önlerine engel koymak yasaktır.

(9) Şehir içerisindeki arsalarda bulunan her türlü kuyu, mahzen, sarnıç vb. çukurların üstünü kapatmak veya etrafını çevirmek ve bu alanlarda gerekli emniyet tedbirlerinin alınması zorunludur.

(10) Yeşil alanlarda, parklarda, kamusal alanlarda ve boş alanlarda ateş ve mangal yakmak, her türlü atık (lastik, kablo, eski eşya, kıyafet vb.) yakmak yasaktır.

(11) Belediyece izin verilen geçici, mevsimlik tezgâhların verilen taahhünameye uyması ve süresi sonunda kaldırılması zorunludur.

(12) Belediyeden izin almaksızın kanunen verilmesi gereken harç ve ödemeler yapılmadan her türlü ilan ve reklam yapmak yasaktır.

(13) Belediyeden izin alınmadan ve vergisi yatırılmadan her türlü broşür ve el ilanı dağıtmak yasaktır.

- (14) Herhangi bir izin alınmadan süreli ya da süresiz tanıtım amacı taşıyan stant kurmak yasaktır.
- (15) Kamuya ait park ve bahçelerde, çiçek koparmak yasaktır. Cezai ehliyeti olmayanların bu fiillerinden veli ve vasileri sorumludur.
- (16) Yayalaştırılmış yollarda yük bisikletleri veya el arabasıyla yayaları rahatsız edecek şekilde yük taşımak yasaktır.
- (17) Yeşil alanlara, parklara; motorlu, motorsuz araçlarla girmek, park etmek, zarar verecek malzeme bırakmak yasaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yapı ve İnşaatlarla İlgili Uyulması Gereken Kurallar

Yapı ve inşaatlarla ilgili uyulması gereken genel kurallar şunlardır.

MADDE 8- (1) Yetkili kuruluşlardan izin almadan gece vakti inşaat faaliyetinde bulunmak yasaktır.

(2) Yol, meydan, kaldırım üzerinde izinsiz kazı yapmak, tahribata sebep olmak, yolun ve kaldırımın özelliğini ve niteliğini bozmak yasaktır. Bu eylemi gerçekleştirenler bozdukları alanları tamir ettirmekle yükümlüdürler. Ayrıca gerekli izinler alındıktan sonra yapılacak işlemlerde gerekli uyarı levhası konulması ve geceleri ışıklandırma yapılması zorunludur.

(3) İnşaat sahiplerinin tahrip ettikleri yol veya kaldırımları ivedilikle onarmaları zorunludur.

(4) İnşaatlara, mal sahibinin, inşaat sorumlusunun, ruhsat tarihinin ve inşaatın fenni ve teknik özelliklerinin bulunduğu levha ve uyarı levhası asılması zorunludur.

(5) Meydan, cadde ve sokaklarda her türlü tamirat ve hafriyat alımı esnasında gerekli emniyet tedbirlerini almak, geceleri izinli çalışmalarda renkli ışıklarla tehlikeyi belirtmek zorunludur.

(6) Yapıların tamir onarım ve yıkımları esnasında; alanın etraflarına tahta perde çevrilmesi, toz çıkmaması için sulama yapılması zorunludur. Ayrıca gerekli önlemlerin alınmaması sebebiyle moloz sıva boya vb. malzemelerin sokağa ya da komşu parselde düşürülmesi durumunda cezai işlem uygulanır.

(7) İnşaat ve yapıların tamir ve yıkımları için kurulan iskelelere, çevrilen tahta perdelere, yapılan hafriyat çalışmasına ait her türlü yapı tertibatının gelip geçen vatandaşlara, yollara ve yollardaki ağaçlara, yeraltındaki ve havadaki elektrik v.b tertibata zarar vermeyecek ve etrafı kirliletmeyecek bir biçimde sağlam ve düzenli olmaları; ayrıca işi biter bitmez ortadan kaldırılmaları zorunludur.

(8) Yaya ve araç trafiğini aksatacak şekilde ve mülkiyet sınırını aşacak merdiven ya da kademeli girişler yapmak; sabit veya seyyar rampa yasaktır.

(9) Konut alanlarının bulunduğu yerlerde, kış dönemi hafta içi yapılacak her türlü tadilat, tamirat ve inşaat faaliyetleri hafta içi 08.30-18.00, hafta sonu saat 10.00-18.00 saatleri, yaz dönemi hafta içi 08.00-19.00, hafta sonu 10.00-19.00 saatleri arasında (Resmi kurumlardan izinli olanlar hariç) yapılabilir.

(10) Yapılarda çevreye, yollara ve gelip geçenlere zarar verecek şekilde oluşan çöküntü, yıkıntı vb. olumsuzluklar olması veya oluşabileceğini gösteren bir tehlike durumunda yapı sahibi ve ikamet edenler tarafından önlemler alınmaya veya söz konusu durum giderilinceye kadar gerekli uyarı işaretleri konulması ve gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

(11) Bina temizliğinde veya inşaat yapımı sırasında oluşan çamurlu ve kirli suları yollara veya yaya kaldırımlarına akıtmak yasaktır. (zorunlu hallerde boşaltmalar en yakın kanal ızgarasına hortum vasıtasıyla akıtılabilir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM **Çevre ve Temizlik İle İlgili Genel Kurallar**

Çevre ve temizlik ile ilgili genel kurallar şunlardır.

MADDE 9- (1) Her türlü hayvan ölüsünü ve pisliğini, gübresini açıkta bırakmak, gübre biriktirmek, sağlığı tehdit edecek şekilde gerekli önlemleri almadan taşımak, etrafı kirletecek veya kötü koku neşredecek mal, malzeme sermek; dökmek, kurutmak ve taşımak yasaktır.

(2) Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkamak ve kötü koku yayan maddeler atmak, dökmek yasaktır.

(3) Meskenleri, işyerlerini ve araçları yıkarken çıkan kirli ve çamurlu sular ile binaların atık sularının tahliyesini sağlayan giderlerin kamusal alana akıtılması yasaktır.

(4) İş yeri işletenleri ve meskenlerde ikamet edenler sivrisinek, karasinek hamamböceği vb. haşerelerin ürememesi için gerekli önlemleri almak zorundadır.

(5) Binek ve koşum için bulundurulan hayvanların yerleri kirletmemesi için gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

(6) Belediyenin çöp konteynerlerine, yanına ve kamusal alana her türlü taş, tuğla, moloz, çimento, kireç, kereste, demir gibi inşaat artıkları, imalathane ve fabrika artıkları; tamir edilen yol artıkları, yol çamur ve molozları; budanan kesilen ve kırılan ağaç dalları; atık pil ve akümülatörler gibi maddeleri ve apartman ve fabrika gibi yerlerde yakılan kaloriferlerden çıkan cüruf ve atıkları vb. çöp kapsamına girmeyen maddeleri atmak yasaktır.

(7) Şehir içerisinde izinsiz olarak her türlü motorlu ve motorsuz araç ile hurda, çöp, kâğıt vb. toplamak, taşımak ve depo etmek yasaktır.

(8) Sokak ve kaldırım üzerinde motorlu ve motorsuz araç yıkamak, bozulan aracın tamir edilmesi ve mobilya tamiri yapmak yasaktır.

(9) Belediye sınırları içerisinde bulunan derelerin kenarına ve içerisine katı, sıvı atık atılması yasaktır.

(10) Yerleşim yerlerinde ocak, tandır vb. yapmak ve yakmak yasaktır.

(11) Binalarda ve iş yerlerinde klimaların kendi alanı dışına monte edilmesi yasaktır.

(12) Ev ve iş yerlerinin dış duvarları, kapı içleri gibi yerleri boyandığı gelip geçenlerin üstlerinin kirlenmemesi için gerekli koruyucu tedbirleri almak zorunludur.

(13) Çöp kaplarını belediyece belirlenen saatler dışında meydan, cadde, bulvar ve sokağa çıkarmak ve çöp konteynerlerini karıştırarak çöpleri etrafa yaymak yasaktır.

(14) Binalardan dışarıya çıkan soba borusu, baca, klima suyu kanalizasyon fosseptik ve her türlü sanayi çirkef sularının akıntı ve sızıntısını önleyecek tedbirleri almak zorunludur

ALTINCI BÖLÜM

Evcil Hayvan ve Ahır Hayvanları ile İlgili Genel Kurallar

Evcil hayvan ve ahır hayvanları ile ilgili genel kurallar şunlardır.

MADDE 10-(1) Kedi, köpek vb. evcil hayvanların sağlık kontrolleri ve koruyucu aşıları yapılmak zorunludur.

(2) İmar alanı içerisinde ahır, ağıl ve kümes bulundurulması, bu yerlerde küçük ve büyükbaş hayvan ile kanatlı hayvan beslenmesi yasaktır.

(3) Kümes, ahır ve ağıl hayvanlarının meskûn mahal içerisinde sokaklara başıboş bırakılması, park, bahçe, arsa, cami ve diğer mabetlerin avlularında otlatılması yasaktır.

(4) Belirlenmiş yerlerde belli günlerde açılan hayvan alım ve satımlarının yapıldığı hayvan park ve pazar veya panayır yerleri dışında alım ve satım yasaktır.

(5) Kurban Bayramlarında, küçükbaş, büyükbaş kurbanlık alım ve satımları park, pazar ve panayır yerleri haricinde de yapılabilir. Bu yerlerin belirlenmesi ve ilanı yetkili merci tarafından yapılır. Bu belirlenen yerler dışında kurbanlık hayvan alım satımı ve kesimi yasaktır.

(6) Yaya ve araç yollarında sürü halinde hayvan geçirmek yasaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Pazar Yerleri İle İlgili Genel Kurallar

Pazar yerleri ile ilgili genel kurallar şunlardır.

MADDE 11- (1) Belediyenin belirlediği yer ve zaman dışında Pazar kurulması yasaktır.

(2) Kapalı pazar yerlerinde şemsiye açılması yasaktır.

(3) Pazar yerine belirlenen saatlerden önce ve sonra mal, malzeme, ürün getirilmesi, kapanış saatinden sonra tezgâh, dolap, malzeme bırakılması yasaktır.

(4) Pazar yerlerinde yüksek sesle müzik çalmak, içki içmek, ateş yakmak v.b davranışlarda bulunmak yasaktır.

(5) Pazar yerinde görev yapan zabıta memurlarına görev yapmasını engelleyecek hareketlerde bulunmak, hakaret etmek, fiili müdahale bulunmak yasak olup, bu davranışlarda bulunan pazarcı esnafı hakkında cezai işlem uygulanır.

(6) Pazar yerinde bulunan elektrik panolarına, su sayaçlarına, lamba, musluk, yangın dolabı ve Pazar girişinde bulunan bariyer ve kapılara zarar vermek yasaktır.

(7) Pazar yerlerinde yıkanmadan, soyulmadan ve pişirilmeden yenen gıda maddelerinin üstünün kapalı olması gerekmekte olup, açıkta satılması yasaktır.

(8) Pazarcıların sattıkları mallarla ilgili olarak müstahsil belgesi veya fatura bulundurmaları zorunlu olup, görevlilerce istenildiğinde ibraz edilmesi zorunludur.

(9) Pazarcı esnafının faaliyet konusu dışında ürün satması yasaktır.

(10) Pazar yerlerinde tahsis sahipleri yanında çalıştırdığı personelin her türlü hal ve hareketlerinden sorumludur.

(11) Pazar içerisine araç bırakılması, geliş geçişi engelleyecek şekilde park edilmesi yasaktır.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler, Yürürlük, Yürütme

Uygulama

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulamasında, Karabağlar Belediyesi Zabıtası görevli, yetkili ve sorumludur.

(2) Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklara aykırı hareket edenler hakkında 1608 sayılı Kanununun 1 inci maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 inci maddesi gereği idari işlem yapılır.

(3) Bu yönetmelikte sayılan emir ve yasaklara göre kabahat oluşturan fiillerin tespiti, resen veya şikâyet üzerine Belediye Zabıtasınca düzenlenecek ceza tutanağı ile yapılır. Kişi hakkında uygulanan tutanaklar her ne surette olursa olsun bir suret ilgisine verilmek üzere tebliğ edilir. İlgilisi kararı tebellüğden imtina ederse 7201 sayılı Tebligat Kanununun hükümlerine göre işlem yapılır.

- (a) Tutanakta, hakkında işlem yapılan kişinin T.C. kimlik numarası, kimlik bilgisi ve adresi,
 - (b) Bu yönetmelik veya Kabahatler Kanunu gereğince idari para cezası gerektiren fiil, fiilin yasal dayanak maddesi
 - (c) Varsa fiilin işlendiğini ispatlayacak deliller,
 - (d) Tutanağın numarası, tarih ve saati ile tutanağı düzenleyen görevlilerin adı, soyadı unvanı, sicil numarası açık bir şekilde yazılır.
- (4) Bu madde hükümleri ilgili kanunda ayrıca hüküm bulunmayan hallerde uygulanır.

Yürürlük

MADDE 13- (1) Karabağlar Belediye Meclisinin 04.08.2009 tarih ve 63/2009 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Karabağlar Belediyesi Kural ve Yasakları Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

(2) Bu yönetmelik Karabağlar Belediye Meclisince kabul edilip uygun araçlarla ilan edildikten sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu yönetmelik hükümlerini Karabağlar Belediye Başkanı yürütür.