

DUYURU

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi, 3967/1 Sokak, No:11 adresinde ve tapunun Uzundere Mahallesi, 4048 ada 11 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan binanın tehlike arz etmesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine Belediyemizce yasal işlemlere başlanmıştır.

Bina maliklerinden Emrah KARATEKE' nin kayıtlı bir MERNİS adresi bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “..yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için Belediye veya Valilikçe 3 (üç) gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir.” hükmü gereği;

“İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi, 3967/1 Sokak, No:11 adresinde ve tapunun Uzundere Mahallesi, 4048 ada 11 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan binanın tehlike arz etmesinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre Fen Heyeti Raporu düzenlenmiştir. Yazımızın tebliğ tarihinden itibaren 20 (yirmi) gün içerisinde söz konusu binanın yıktırılması, enkazının da İzmir Büyükşehir Belediyesinin belirlemiş olduğu moloz döküm sahasına dökülmesi suretiyle mahsurların giderilmesi gerekmektedir.

Aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesine göre mahsurlar Belediyemizce giderilerek masraflar %20 fazlasıyla tarafınızdan tahsil edilecek ve aynı yasanın 42.maddesine göre 270.179,34-TL (2026 yılı için) para cezası uygulanacaktır. Mahsurlar giderilinceye kadar oluşacak her türlü can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu olacaktır.”

İlan olunur.

Ek: Fen Heyeti Raporu