



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-76047862-115.02.99-452016
Konu : 42299 Ada 17 Parsel

01.06.2026

Sayın HATİCE BEN ZİNEB

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Gülyaka Mahallesi, 2978 Sokak, No:8 adresinde ve tapunun Bozyaka Mahallesi, 42299 ada 17 parselinde kayıtlı tarafınıza ait arsanın içerisinde bina enkazı bulunduğu; yola bakan cephesinin açık olması nedeniyle içine girilebilir olduğu ve şu andaki durumu itibarıyla bu mahalde yaşayan vatandaşlar için hem sağlık hem güvenlik açısından olumsuz durum arz ettiği, mahallinde yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.

Belirlenen olumsuz durumların; 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 40. maddesi gereğince 15 (onbeş) gün içerisinde bina enkazının kaldırılarak, giderilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde belirtilen mahsurlar Belediyemizce giderilerek, oluşan masraflar %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecek ve 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 42. maddesi gereği yine tarafınıza toplam 162.107,60-TL para cezası uygulanacaktır. Bununla birlikte mahsurlar giderilinceye kadar doğabilecek her türlü zarar, ziyan, can ve mal kayıplarından da tarafınız sorumlu olacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Özlem ŞENYOL KOCAER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Sayın HASAN HAYBAT
Sayın HATİCE BEN ZİNEB
Sayın SEHAVET PETTO
Sayın YAVUZ SELİM HAYBAT
Sayın HİDAYET HAYBAT
Sayın İSMAİL HAYBAT
Sayın MUHAMMED MUSTAFA HAYBAT
Sayın HASAN HÜSEYİN HAYBAT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K0T-7BVY-03BI

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

Adres: Yeşillik Caddesi No:232 Kat:2 Karabağlar İZMİR

Telefon No : 232 414 76 36

e-Posta : ykontrol@karabaglar.bel.tr

Kep: karabaglarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : www.karabaglar.bel.tr

Bilgi İçin : Yeliz ETİM

Şehir Plancısı

Telefon No:-

