

**KARABAĞLAR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

S. No	Vatandaşa Sunulan Hizmetin Adı	Başvuruda İstenilen Belgeler	Hizmetin Tamamlanma Süresi (En Geç)
1	6306 sayılı kanuna göre riskli alan ve rezerv yapı alanlarında bulunan yapılar ile bu alanların dışındaki riskli yapılar için <b>Yıkım Ruhsatı</b> düzenlemek	1-Başvuru Dilekçesi (Tapu Sahibi tüm hissedarların imzalaması gereklidir.) 2-Aplikasyon Krokisi 3-Numarataj Krokisi 4-Tapu Fotokopisi veya TAKBİS sorgulama 5-Yıkımı Üstlenecek Müteahhit ile Yapı Sahibi arasında imzalanacak Yıkım Sözleşmesi 6-Yıkım işleminde görevli Fenni Mesul İnşaat Mühendisinin a)Fenni Mesul Taahhütnamesi b)Fenni Mesul Sözleşmesi c)Fenni Mesul Meslek Odası Kayıt Belgesi 7-İlgili idare tarafından onaylı Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi (EK-2 Belgesi) 8-Asbest Raporu 9-Yıkımı Üstlenen Müteahhittin; a)Vergi Levhası b)Ticaret Odası Kayıt Belgesi c)İmza Sirküsü d)Müteahhit Yetki Belgesi e)Müteahhitlik Taahhütnamesi 10-Elektrik, Su, Doğalgaz abonelikleri İptal Yazıları 11-Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Alınan Riskli Yapı Tespit Raporu 12-Bina Yıkım Planı 13-Yıkım tekniği olarak, Patlayıcı kullanılarak yıkımı planlanan yapılar için, patlayıcı malzemenin taşınması ve kullanımına dair belge	15 gün

		14-Yol ve yaya kaldırımlarına, kamusal alanlara ve komşu parsellere zarar verilmeyeceğine ilişkin Tahhütname 15-Yıkım esnasında yolun ve/veya yaya kaldırımının işgali zorunlu ise bu alanların kullanımına ilişkin izin yazısı.	
2	6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında <b>Riskli Yapı Tespiti</b> yapılması	1- 1 adet yapı sahibi başvuru dilekçesi 2- Projesi veya projesi yoktur yazısı 3- Röleve 4- Değerlendirme Formu 5- CD	10 gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü  
İsim :Umut Esved AKBAL  
Ünvan : Kentsel Dönüşüm Müdürü  
Adres :Yeşillik Cad. No:232 Karabağlar-İZMİR  
Tel : 0.232.414 76 30  
Faks : 0.232.414 80 00  
E-Posta :[kentseldonusum@karabaglar.bel.tr](mailto:kentseldonusum@karabaglar.bel.tr)

İkinci Müracaat Yeri :Başkan Yardımcısı  
İsim :Özlem ŞENYOL KOCAER  
Ünvan :Başkan Yardımcısı  
Adres : Yeşillik Cad.No:232 Karabağlar-İZMİR  
Tel : 0.232.414 77 33  
Faks : 0.232.414 80 00  
E-Posta : [ozlemsenyol@karabaglar.bel.tr](mailto:ozlemsenyol@karabaglar.bel.tr)