

Hizmet Standartları Tablosu

Sıra No	Hizmetin Adı	Başvuruda İstenilen Belgeler	Hizmetin Tamamlanma Süresi(En Geç Süre)
1	İmar Planı Değişikliği Talebi	<p>Vatandaş Başvurularında İstenecek Belgeler:</p> <p>1.İmar planı/imar planı değişikliği isteğinde bulunan müracaat sahibinin dilekçesi. (Parsel sahiplerinin ve varsa kullanım hakkı sahiplerinin tamamı veya vekili; tüzel kişi ise yetkili temsilcisi) (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Md. 4. Fıkrası)</p> <p>2.Vekil başvuruyorsa tüm sahiplere ait noter onaylı vekâletname aslı. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Md. 4. Fıkrası)</p> <p>3.Başvuru tarihinden en geç 1 ay önce alınmış onaylı tapu, tapu kaydı ya da tapu yerine geçecek belge. (Türk Medeni Kanunu 692. Md. ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. Md. 10. fıkrası)</p> <p>4.Şehir Plancısı tarafından hazırlanmış imar planı /imar planı değişiklik önerisi ve plan açıklama raporu (3 Adet). İmar planı veya değişikliği önerisinin uygun bulunması halinde 9 adede tamamlanacaktır. (3194 s. İmar Kanunu'nun 8. Md. ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Md. 4. fıkrası)</p> <p>5.Şehir Plancıları Odası'ndan alınmış Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılık bulunmadığına dair belge.</p> <p>6.İmar planı değişikliği önerisinin niteliğine göre gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. Md. 1. ve 2. Fıkrası ile 26. Md. 3.</p>	İlgili mevzuat kapsamında ön görülen süre

		<p>fıkrası)</p> <p>7.Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda ve gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Md. 7. Fıkrası)</p> <p>8.Planlama bölgesine ait fotoğraflar.</p> <p>9.İmar planı/imar planı değişikliği, plan notları, plan raporu ve diğer bilgilerin (tapu, planlama bölgesine ait fotoğraflar vb.) belediye tarafından belirlenen formatta ve sayısal ortamda iletilmesi. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 34. Md. 5. fıkrası)</p> <p>10.Meclis inceleme ücretinin yatırıldığına ilişkin makbuz. (2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 97. Md. ve belediye meclisimizin ücret tarifesi ile ilgili kararı)</p> <p>Resmî Kurum Başvurularında İstenecek Belgeler:</p> <p>1.İmar planı/imar planı değişikliği önerisine ilişkin talep yazısı Başvuru tarihinden en geç 1 ay önce alınmış onaylı tapu, tapu kaydı ya da tapu yerine geçecek belge. (Türk Medeni Kanunu 692. Md. ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. Md. 10. fıkrası)</p> <p>2.Mülkiyetin Maliye Bakanlığı'na ait olması durumunda ilgili kuruma tahsisli olduğunu gösteren belge.</p> <p>3.Şehir Plancısı tarafından hazırlanmış plan/değişiklik önerisi ve plan açıklama raporu (3 Adet). İmar planı veya değişikliği önerisinin uygun bulunması halinde 9 adede tamamlanacaktır. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Md. 4. fıkrası) Şehir Plancıları Odası'ndan alınmış Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılık bulunmadığına dair belge.</p>	
--	--	--	--

		<p>4. Jeolojik açıdan sınırlama getirilmiş alanlarda ve gerektiğinde, ilgili kurumlarca onaylı jeolojik ve jeoteknik raporu. (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 21. Md. 7. fıkrası) Planlama bölgesine ait fotoğraflar.</p> <p>5. İmar planı/imar planı değişikliği, plan notları, plan raporu ve diğer bilgilerin (tapu, vb.) Belediye tarafından belirlenen formatta ve sayısal ortamda iletilmesi (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Md. 3. fıkrası)</p> <p>6. Meclis inceleme ücretinin yatırıldığına ilişkin makbuz (Eğitim Tesisi, Karakol, Dini tesis başvuruları hariç.) (2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 97. Md. ve Belediye Meclisimizin 10.04.2009 gün ve 5/2009 sayılı kararı)</p>	
2	İmar Planı Sureti	<p>1-Dilekçe 2-Plan Sureti başkası adına alınacaksa vekaletname 3-Meclis Kararı ile belirlenen tutarın ödendiğini gösterir makbuz</p>	1 (Bir) Gün

İlk Müracaat Yeri	Etüt ve Proje Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri	Başkanlık
İsim:	Derya YAZICI	İsim:	Özlem ŞENYOL KOCAER
Ünvan:	Etüd Proje Müdür V.	Ünvan:	Belediye Başkan Yardımcısı
Adres:	Yeşillik Cad. No:232 K:1 Karabağlar/İZMİR	Adres:	Yeşillik Cad. No:232 K:1 Karabağlar/İZMİR
Telefon:	0(232) 414 76 70	Telefon:	0(232) 414 77 33-37
Faks:	0(232) 414 76 49	Faks:	0(232) 414 76 49