

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
2026 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
<b>İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m <sup>2</sup> /Pafta	813,00	1.220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m <sup>2</sup> /Pafta	813,00	1.220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m <sup>2</sup> /Pafta	1.610,00	2.415,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m <sup>2</sup> /Pafta	813,00	1.220,00
<b>MECLİS TETKİK ÜCRETİ</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	13.795,00	20.693,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	12.650,00	18.975,00
<b>İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR</b>					
<b>A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m<sup>2</sup>'si için:</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m <sup>2</sup> /Parsel	575,00	863,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	906,00	1.360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	1.664,00	2.496,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m <sup>2</sup> /Parsel	1.740,00	2.610,00
<b>B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m<sup>2</sup>'si için:</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m <sup>2</sup> /Parsel	278,00	417,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	323,00	485,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	342,00	513,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m <sup>2</sup> /Parsel	413,00	620,00
<b>C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m<sup>2</sup>'si için:</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m <sup>2</sup> /Parsel	174,00	261,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	207,00	310,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	342,00	513,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m <sup>2</sup> /Parsel	413,00	620,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
<b>D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:</b>					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m <sup>2</sup> /Parsel	174,00	261,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	233,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m <sup>2</sup> /Parsel	282,00	423,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günöbirlük tesis alanı)	m <sup>2</sup> /Parsel	323,00	485,00
<b><u>ACIKLAMALAR:</u></b>					
<ul style="list-style-type: none"><li>İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez.</li><li>İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.</li><li>Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.</li><li>Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz.</li><li>Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.</li><li>İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsamı durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır.</li><li>İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz.</li><li>Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.</li></ul>					