

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
01/2026	01/2026	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu'na üye seçilmesi hk.	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden yapılan gizli oylama sonucunda, Denetim Komisyonuna Başkanlık Önergisi Meclisçe görüşülerek; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden yapılan gizli oylama sonucunda, Denetim Komisyonuna Fırat EROĞLU (27), İbrahim ULUBAŞ (27), Kerim ÜLGE (23), Nurdan ŞENKAL UÇAR (23), Savaş AKINCI (23) oyla seçilmiştir.
02/2026	02/2026	Belediyemizde 01.01.2026 ? 31.12.2026 tarihleri arasında 1 adet psikolog ve 1 adet mühendis unvanlı boş kadrolarda istihdam edilecek kişilere, ayrıca Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili Genelgesi doğrultusunda tam zamanlı olarak çalıştırılan ve 2026 yılında sözleşmeleri yenilenecek ve/veya yeni sözleşme yapılacak personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre istihdam edilen 1. derecenin 1. kademesi kadro karşılığı esas alınmak üzere ücret tabanı bazında aylık ödenmesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı için yayımlayacağı mevzuat çerçevesinde ek ödeme oranları cetvelinde belirtilen unvan, öğrenim durumu ve hizmet yılı esas alınarak denk gelen ek ödeme oranının uygulanması ile bulunacak brüt tutarda ek ödeme yapılması hk.	Belediyemizde 01.01.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında 1 adet Psikolog ve 1 adet Mühendis unvanlı boş kadrolarda istihdam edilecek personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili genelgesi doğrultusunda tam zamanlı olarak çalıştırılan ve 2026 yılında sözleşmeleri yenilenecek ve/veya yeni sözleşme yapılacak personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre istihdam edilen 1. derecenin 1. kademesi kadro karşılığı esas alınmak üzere ücret tabanı bazında aylık ödenmesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığının 2026 yılı için yayımlayacağı mevzuat çerçevesinde ek ödeme oranları cetvelinde belirtilen unvan, öğrenim durumu ve hizmet yılı esas alınarak denk gelen ek ödeme oranının uygulanması ile bulunacak brüt tutarda ek ödemesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine istinaden oybirliği ile kabulüne.
03/2026	03/2026	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvellerininin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesine istinaden oy birliği ile kabulüne.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
04/2026	04/2026	Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde fiilen zabıta olarak görev yapan personele 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun eki (K) cetveli ile belirlenen göre aylık 5.371-TL fazla çalışma ücretinin ödenmesi hk.	Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından kabul edilen 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde " aylık maktu fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul, İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde görev yapanlar 5371,00- Türk Lirası' nı geçemez. Ayrıca görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödemeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir" denildiğinden, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nde fiilen Zabıta olarak görev yapan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti olan 5371,00-TL ödenmesinin oybirliği ile kabulüne.
05/2026	05/2026	Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak çalışan memurlar ile 5393 sayılı Kanun'un 49. maddesine göre tam zamanlı istihdam edilen sözleşmeli personele 01.01.2026 ? 31.12.2027 tarihleri arasında sosyal denge tazminatı ödenmesi hk.	Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak çalışan memurlar ile 5393 sayılı Kanun'un 49. maddesine göre tam zamanlı istihdam edilen sözleşmeli personele 01.01.2026 ? 31.12.2027 tarihleri arasında sosyal denge tazminatı ödenmesinin oybirliği ile kabulüne.
06/2026	07/2026	11 Kasım 2025 tarihinde Azerbaycan'dan Türkiye'ye dönerken Gürcistan'da düşen askeri uçakta şehit olan kahraman askerimiz Hv. Uçk. Bkm. Asb. Kd. Beçvş. Ümit İNCE anısına İlçemiz Uğur Mumcu Mahallesi sınırları içerisinde, 4171 Sokak No:2 adresindeki parka isminin verilmesi hk.	Belediyemiz sınırlarında bulunan Uğur Mumcu Mahallesi sınırları içerisinde olan 4171 Sokak No:2 adresinde bulunan isimsiz parkımıza Hv. Uçk. Bkm. Asb. Kd. Beçvş. Ümit İNCE isminin verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve aynı kanunun 81. maddesine istinaden oybirliği ile kabulüne.
07/2026	08/2026	Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini yürüttüğünden Belediyemiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Milli Eğitim Bakanlığınca imzalanan protokole istinaden açma, kapatma vb. işlemleri yürütme yetkisinin Sosyal Yardım İşleri Müdür Vekili Yunus ÖZDOĞAN'a verilmesi hk.	Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini yürüttüğünden Belediyemiz ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Milli Eğitim Bakanlığınca imzalanan protokole istinaden açma, kapatma vb. işlemleri yürütme yetkisinin Sosyal Yardım İşleri Müdür Vekili Yunus ÖZDOĞAN'a verilmesinin oybirliği ile kabulüne.
08/2026	09/2026	Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 13245 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Açık Pazar Yeri" olarak kullanılmak üzere yapılan tahsis işleminin süresinin 2 (iki) yıl daha uzatılması ile ilgili protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Emine Helil İNAY KINAY'a yetki verilmesi hk.	Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 13245 ada 1 parsel sayılı taşınmazın "Açık Pazar Yeri" olarak kullanılmak üzere yapılan tahsis işleminin süresinin 2 (iki) yıl daha uzatılması ile ilgili protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Emine Helil İNAY KINAY'a yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
09/2026	10/2026	Karabağlar ilçesi, Şehitler Mahallesi 13971 ada, 1.418,52 m ² yüzölçümlü 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 213,74 m ² hissenin, 06.05.2025 tarih, 72/2025 sayılı meclis kararı ile kat karşılığı satışına karar verilmiş olup, daha sonra 13971 ada, 1, 2, 7 ve 8 parsellerin tevhid işlemine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğüne talepte bulunulduğundan 06.05.2025 tarih ve 72/2025 sayılı meclis kararının kaldırılarak tevhid sonucu oluşacak parsel üzerinden kat karşılığı satış işlemlerine devam edilip edilemeyeceği hk.	Karabağlar ilçesi, Şehitler Mahallesi 13971 ada, 1.418,52 m ² yüzölçümlü 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 213,74 m ² hissenin, 06.05.2025 tarih, 72/2025 sayılı meclis kararı ile kat karşılığı satışına karar verilmiş olup, daha sonra 13971 ada, 1, 2, 7 ve 8 parsellerin tevhid işlemine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğüne talepte bulunulduğundan 06.05.2025 tarih ve 72/2025 sayılı meclis kararının kaldırılarak tevhid sonucu oluşacak parsel üzerinden kat karşılığı satış işlemlerine devam edilmesinin oybirliği ile kabulüne.
10/2026	113/2025	Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oy birliği ile uygun bulunduğu ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.	Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden oy birliği ile kabulüne.
11/2026	114/2025	İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 38573 ada 4 parsel ile 38573 ada 2 parsel arasındaki Lale Paşa Cami yanında bulunan ve imar planında park alanı olarak belirlenen kamuya terkli ekli krokide sınırları ile yüzölçümü belirtilen alana Aile Sağlık Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonları taban alanlarının mevzuat kapsamındaki ölçülerini geçmeyecek şekilde İzmir İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin (kullanma izni verilmesi) oy birliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar - Hukuk Komisyonu Raporları.	Söz konusu konunun İmar Komisyonundan geldiği haliyle kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi doğrultusunda 5 yıllık süre ile İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin oy birliği kabulüne.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
12/2026	107/2025	Yürürlükteki (20.03.2023) imar planı bütününde yapılan incelemede, mevcut yapı stokunun neredeyse tamamının yapı ruhsatı ve iskan almadan, geri kalan kısmının ise 2007 tarihli Deprem Yönetmeliği sonrası yapılmış olan yapılardan oluştuğu, bu kapsamda plan bütününde yapılacak bir plan değişikliğine ihtiyaç olmadığının tespit edildiği, söz konusu 3 parseldeki iskanlı yapının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 29. maddesinde belirtildiği şekilde müktesep hakkının bulunduğu ve bu hakkın kullanımının kısıtlandığının değerlendirildiği, bu kapsamda bahsi geçen müktesep hakkın korunması amacıyla imar planı bütününde, ulaşım bağlantılarında ve yeşil alan sürekliliğini bozmayacak şekilde 2, 3, 14, 15 ve 16 parselleri kapsayan 38594 ada bütünüyle revizyon öncesi plandaki gibi bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullarında imar plan değişikliği teklifi hazırlandığı, bahse konu parsellerde yaşanan sorunlara çözümler üretirken bir yandan da mevcutta 2.50 Emsal, Yençok:10 kat olarak belirlenen alanı 2 kata indiren, dolayısıyla bölgedeki yapı yoğunluğunu azaltmayı öngören plan değişikliği ve plan açıklama raporunun oy çokluğu ile uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ? Kentsel Dönüşüm ve Dirençli Kentler Komisyonu Raporları.	Söz konusu komisyon raporlarının uygun bulunmayarak oy çokluğu ile reddine.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 06.01.2026 TARİHLİ OCAK AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı **EMİNE HELİL İNAY KINAY** Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
13/2026	115/2025	Mahkeme kararı ile plansız kalan 500 hektarlık alanın; doğal eşikler, ana ulaşım aksları, inşaatı devam eden parseller, düzenleme alan sahalarının dağılımı dikkate alınarak üç bölgeye ayrıldığı ve 188 hektarlık alanda söz konusu mahkeme kararındaki iptal konusu hususlar kapsamında yapılan incelemede; değişen parsel büyüklüklerine göre yapılaşma koşulu belirleyen plan notlarının kaldırıldığı, plan açıklama raporundaki nüfus hesaplarının açıklayıcı olduğu, yapılaşma oranı ve gabari değerlerindeki farklılaşmada rasyonel bir bölgeleme yapıldığı, emsal koşulu getirilen yeni imar adaları ile ada bazlı dönüşümün sağlandığı, ilgili kurumlardan alınan görüş ve taleplerin değerlendirildiği ve ilgili yönetmelikte yer alan standartların göz önünde bulundurularak daha önce onaylanan imar planlarına göre sosyal ve teknik altyapı alanların artırılarak kentsel ısı adası etkisini azaltan, hava sirkülasyonunu arttıran, yeşil alan sürekliliği ile güvenli yaya erişim bağlantılarının sağlandığı, sürdürülebilir ve iklim değişikliğine dirençli kent dokusunun oluşturulduğu değerlendirilmiş olup bu kapsamda mahkeme kararındaki hususları yerine getiren taslak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 4. Etap Karabağlar-Cennetoğlu Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ve raporunun oybirliği ile uygun görülerek 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu ile önergeye konu plan değişikliğinin iptal edilen mahkeme kararında belirtilen teknik hususlar yönünden değerlendirilmesi ile şehircilik ilkeleri, planlama esasları, teknik uygunluk vb. diğer teknik konuların da incelenmesi hususlarının İmar Komisyonunun görev alanında bulunduğu gerekçesiyle önerenin ilgili teknik komisyon tarafından incelenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.	Söz konusu konunun İmar Komisyonundan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne.
14/2026		Toplantıya katılmayan Abdulvahap BATİHAN, Derya PALA, Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ ve Fatma KUZU'nun izinli sayılmaları hk.	Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Abdulvahap BATİHAN, Derya PALA, Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ ve Fatma KUZU'nun izinli sayılmasının oy birliği ile kabulüne.

**EMİNE HELİL İNAY
KINAY
BAŞKAN**

**EZGİ AKTAŞ
KATİP**

**KADİR DALGIÇ
KATİP**

**SERAP EYCE
KATİP**