



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 113/2025

Karar No :/ 2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarih ve 113/2025 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen önerge;

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün halen yürürlükte olan Destek Hizmetleri Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarih ve 2018/124 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Diğer taraftan, çeşitli mevzuat değişiklikleri ile Müdürlüğün görev, yetki ve sorumluluklarında olan değişiklikler nedeniyle yeniden hazırlanan "Destek Hizmetleri Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik" in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesine istinaden incelenerek Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önerge ve eki yönetmelik Komisyonumuzca incelenmiş olup; Destek Hizmetleri Müdürlüğünce yeniden hazırlanan "Destek Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik, Komisyonumuzca oy çokluğu/oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 114/ 2025

Karar No :/2025

Karar Tarihi: .../.../ 2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 02.12.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 114/2025 nolu önergede;

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün 22.09.2025 tarihli ve 288841989 sayılı yazıları ile; Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 38573/4 ile 38573/2 parseller arasındaki tescil dışı alan Lale Paşa Cami yanında bulunan Park alanı içerisinde "3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 12- (Ek: 21/7/2025 - 7557/14 md.)' de; toplam yüz ölçümü 2500 m² den büyük parklarda eş değer alan ayrılmaksızın imar plan değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapabilmeleri için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sağlık Bakanlığına tahsis edilebilir " maddeye istinaden muvakkat yapı koşullarına uygun sağlık yapısı yapabilecek 2500 m² ve üzeri park alanında Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının planlandığı, bu kapsamda söz konusu park alanlarına sağlık tesisi yapılabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanlığı tarafından uygun görülmesi halinde 2500 m² üzerindeki park alanlarında oturma alanı 125 m² 2 katlı, 5000 m² üzerindeki park alanlarında oturma alanı 250 m² 2 katlı Aile Sağlığı Merkezi ve sağlık tesisine ait kullanım alanları için asgari düzeyde tutarak (otopark, peyzaj vb.) yapı yapılabilmesi için uygunluğu belirtilen Encümen / Meclis kararının alınması istenilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 38573 ada 4 parsel ile 38573 ada 2 parsel arasındaki Lale Paşa Cami yanında bulunan; Belediyemizin yetki ve sorumluluğundaki kamuya terkli alana isabet eden, yürürlükteki imar planında "park alanı" kullanımına ayrılan ve ekli krokide sınırları ile yüzölçümü belirtilen alana (A harfi ile gösterilen 125,00 m² yapı alanı, B ile gösterilen 523,00 m² toplam alan) en yakın Aile Sağlığı Merkezinin yaklaşık 351,46 m. (Mesafe uydu görüntüsü üzerinden kuş uçuşu olarak hesaplanmıştır.) uzaklıkta olduğu, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun ise bulunmadığı görülmekte olup; bölge halkının daha hızlı sağlık hizmeti alabilmesi amacıyla Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonları taban alanları mevzuat kapsamındaki ölçülerini geçmeyecek şekilde (peyzaj, otopark vb. dahil) İzmir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi (kullanma izni verilmesi) hususu Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

KOMİSYON BAŞKANI
Rahile YENİ

BAŞKAN VEKİLİ
Kadir DALGIÇ

KOMİSYON ÜYESİ
Kazım ERTEN

KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02.12.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 114/2025 no.lu önergede;

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünün 22.09.2025 tarihli ve 288841989 sayılı yazıları ile; Karabağlar İlçesi, Peker Mahallesi, 38573/4 ile 38573/2 parseller arasındaki tescil dışı alan Lale Paşa Cami yanında bulunan Park alanı içerisinde "3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 12- (Ek: 21/7/2025 - 7557/14 md.)' de; toplam yüz ölçümü 2500 m² den büyük parklarda eş değer alan ayrılmaksızın imar plan değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapabilmesi için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sağlık Bakanlığına tahsis edilebilir " maddeye istinaden muvakkat yapı koşullarına uygun sağlık yapısı yapabilecek 2500 m² ve üzeri park alanında Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının planlandığı, bu kapsamda söz konusu park alanlarına sağlık tesisi yapılabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanlığı tarafından uygun görülmesi halinde 2500 m² üzerindeki park alanlarında oturma alanı 125 m² 2 katlı, 5000 m² üzerindeki park alanlarında oturma alanı 250 m² 2 katlı Aile Sağlığı Merkezi ve sağlık tesisine ait kullanım alanları için asgari düzeyde tutarak (otopark, peyzaj vb.) yapı yapılabilmesi için uygunluğu belirtilen Encümen / Meclis kararının alınması istenilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; önerge konusunda belirtilen taşınmazın alanı, kullanım şekli, amacı ve uygunluk durumuna ilişkin incelemelerin teknik hususlar olduğu görülmekle önergenin, havale edildiği teknik komisyon olan İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi gerektiği hususu Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

Burcu UĞANTAŞ

KOMİSYON BAŞKANI

Ömer ÖKTEN

KOMİSYON ÜYESİ

İbrahim ULUBAŞ

KOMİSYON ÜYESİ

Serkan YILDIZ

BAŞKAN VEKİLİ

Fatma KUZU

KOMİSYON ÜYESİ