

01				
06				
11				
16				
21	22	23	24	25

PIN:UİP 32911  
ONAY 11.09.18  
229650

L18-a-13-d-2-b

L18-a-13-a-3-c

4 249 201.33

4 249 201.33

# KARABAĞLAR 3. ETAP İHSAN ALYANAK MAHALLESİ VE CİVARI UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

REVİZYON İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

BRÜT EMSAL ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

RESMİ KURUM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

MANİA PLANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ANAOKULU ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE  
STABİLİTE SORUNLU ALAN)

ULAŞIM

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFİK ALANI

L18-a-13-d-2-b

L18-a-13-d-2-b

4 248 800

4 248 700

4 248 600

4 248 506.82

510 400

510 500

510 600

510 700

510 800

510 900

4 248 506.82

L18-a-13-d-2-c

Digital fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Havadan fotoğraf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.

Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından üretilmiştir.

1/1000

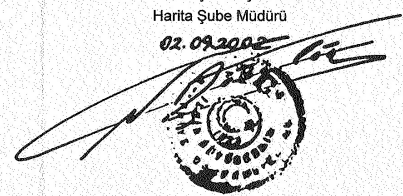
0 10 50 100 METRE

ONAY

Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametrik yöntemle üretilen  
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

Ahmet PİRİŞTİNA  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.  
A. Nejat GÜÇLÜ  
Harita Şube Müdürü

02.09.2002



01	18
08	
11	
16	
21	22 23 24 25

PIN:ÜP 32911

ONAY 11.09.2012  
229650

# L18-a-13-c-1-a

L18-a-13-b-4-d

4 249 202.09

4 249 202.09

510 023.41

511 470.56

## PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından imar planlarına esas olmak üzere onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında tavsiye edilen tedbirlere uyulacak ve yapılaşma esasında parsel bazında ayrıntılı zemin etütü yapılacaktır.
- 1.2. Mania sınırları içerisinde kalan alanlarda Ulaştırma Bakanlığı'na onaylanmış mania planına ve Ulaştırma Bakanlığı'nun yürürlükteki genelgesinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.3. Planlama alanı içerisinde çevresine olumsuz etkilere sebep olan, gürültü ve titreşimi kaynağı işletmelere, çevre kirliliği, yangın, yalancı ve patlayıcı maddeler içeren gayri sihhi tesisler ile imalat ve depolama faaliyetlerine izin verilmez.
- 1.4. Revizyon imar planında pazar yeri olarak belirlenmiş olan alanlarda, gelişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla planda farklı bir karar getirilmemişse çekim mesafesiz şekilde üst örtü ve zemin altı otupark yapılabilir. Ayrıca Yençok 4,50 metre ve TAKS-0,05 yapılaşma koşullarını gözetilerek şekilde belediye zabıta, WC, lavabo vb. ihtiyaçlar için hizmet binası yapılabilir.
- 1.5. Revizyon imar planlarında ibadet alanı başlığı altında belirlenmiş olan alanlarda cami, cemevi, kilise, sinagog, havza gibi dini tesisler yapılabilir. Bu alanlarda TAKS=0,60, E=1,00 ve Yençok-Serbest yapılaşma koşulları geçerlidir.
- 1.6. Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalı yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında ilgili kurum tarafından istenecek yeni trafik parseli içinde düzenlenecektir. Yeni yapılacak trafikler, ön bahçe ve arka bahçe ve binadan minimum 3 metre mesafe bırakılarak kaydıyla ulaşılabiliği de dikkate alınarak yapılacaktır.
- 1.7. Kavşak çözümlerini semboliktir. Her kavşak için ayrıca kavşak projeleri hazırlanacaktır.
- 1.8. Plan onama süreci içerisinde yeni belirlenen yollara, yol profili onaylanmadan o yoldan cephe alan parsellere inşaat izni verilmez.
- 1.9. Genişliği 4 metre ve daha az olan yollar tretuar olup yol bitirilmeyecektir. Ancak adanın mahreci alacak yol cephesi olmaması halinde parsel cephe genişliği belediyesi yetkilidir.
- 1.10. Plan ve plan notları ile emsal verilmiş kısımlarda otupark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.
- 1.11. Uygulama imar planında belirlenen kamu kullanımına ayrılmış sosyal ve teknik altyapı alanları (yol, yeşil alan, belediye hizmet alanı, eğitim tesisleri alanı, sağlık tesisleri alanı, resmi kurum alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, ibadet alanı vb.) kamu eline geçmeden uygulama yapılacaktır.
- 1.12. Uygulama imar planı ile yeniden düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanarak düzenleme yapılır.
- 1.13. Uygulama imar planı onaylanmadan önce İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında uygulaması tamamlanmış ve tesisi edilmiş adalarda parselasyon planları geçerlidir.
- 1.14. Uygulama imar planında brüt emsal alan sınırlanmış alanlarda parsellerin %50'si katımsal alan olarak belirlenmiştir. Rüşahat düzenlenmiş için kamuya ayrılmış kısımlara terk edilmiş ve/veya belediye devredilmiş zorunludur. Terkin ve/veya devredilmiş ötekli tapu alatinin 2 katı kadar inşaat alanı brüt emsal alan sınırlanmış imar adalarında kullanılmaktadır. Ada bütününde uygulanacak koşulları minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>'dir.
- 1.15. Brüt emsal alan sınırlanmış alanlarda, emsal hesabı imar uygulaması sonucunda oluşan net parsel üzerinden hesaplanır.
- 1.16. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak yapılacak binaların taban alanları toplamının parsel alanına oranı, planda veya ilgili imar yönetmeliğinde belirtilen TAKS oranını geçemez. Binalar arasındaki mesafe ise iki yan bina mesafesinin toplamı kadardır.
- 1.17. İki yola cephe, rüşahat yapılaşmanın başlangıcı, yürürlükteki imar yönetmeliğine göre parsel derinliğini sağlayan ve İmar Kanunu'nun 16. ve 18. maddelerine göre işlen yapışmasını mümkün olmadığı imar adalarında, parsel derinliği 10 metreye kadar azaltmaya; iki taraflı rüşahat yapı bulunan veya bir taraflı yol diğer taraflı rüşahat yapı bulunan ara parsellerde, yürürlükteki imar yönetmeliğinde belirtilen parsel büyüklükleri ile ilgili hükümlere uyulmaksızın yönetmeliğin diğer hükümlerine uygun olarak kaydıyla yapı yapılmasına izin verilmeye belediyesi yetkilidir.
- 1.18. İmar planı ve imar yönetmeliğine göre belirlenen usulü ölçüleri sağlanmayan ayrı gabarikeki parseller ile parsel sınırlarında kademe hatı belirlemek kaydıyla farklı gabarikeki parseller farklı yollardan cephe alsa dahi tevhit olabilir.
- 1.19. Mülkiyet ve rüşahat yapılar ile imar planı arasında uyumsuzluk olması durumunda 2,00 metreye kadar olan uyumsuzlukları düzeltmeye imar harita ve planlama müdürlüklerinden oluşan ve ilgili başkan yardımcısının başkanlığında toplanan teknik komisyon yetkilidir.
- 1.20. Uygulama imar planı ile ön bahçe mesafesi 70' metreye kadar belirlenmiş veya yapı yaklaşma sınırı belirlenmiş imar adalarında mevcut teşekküllere göre ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili müdürlük yetkilidir.
- 1.21. Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalı yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında (kamu alanları hariç) yapı yaklaşma mesafeleri; 10 katı kadar her yönden 5 metredir. 10 katın üzerindeki her kat için yapı yaklaşma mesafelerine her yönden 0,50 metre ilave edilir.
- 1.22. Köprü, ticaret, ticaret-konut, ticaret-turizm-konut alanlarında zemin veya bodrum katların ticari fonksiyona ayrılmış durumdaki yükseklik minimum 3,00 metre olacaktır.

- 1.23. Binalara yoldan kot verilirken uyulacak esaslar:
    - 1.23.1. İmar planlarında belirtilen gabarihin ve kat adedinin aşılması ve komşu parseller dâhil sokak bilincinin korunması esastır. Bu nedenle komşu parsellerde yer/alan rüşahat ve yürürlükteki imar planına göre muhafaza edilecek mevcut yapılaşmalar emsal alan ve binalara kot, parselin cephe aldığı yolun yüksek tarafına rastlayan bina kenarı tretuarı üst seviyesinden verilir.
    - 1.23.2. Bitişik nizamda köşe başı ve iki yola cephesi bulunan parsellerde, yolların imar planında belirtilen gabari ve kat adedinin farkı olması halinde, yüksek gabari yerleşim olan yoldan kot verilir.
    - 1.23.3. Bitişik nizamda köşe başı ve iki yola cephesi bulunan parsellerde yolların imar planında belirtilen gabari ve kat adedinin aynı olması halinde daha yüksek kotları sokaklarına göre kot verilir.
    - 1.23.4. Blok nizamda olan parsellerde kot, bloğun tabii olduğu yolun sınırlarına göre verilir.
    - 1.23.5. Ayrık nizamda olan köşe başı parsellerde yüksek gabari yerleşim yoldan kot verilir.
  - 1.23.6. Yukarıda belirlenen esaslara göre kot verildiğinde sokak siletinin ve kat adedinin korunması amacıyla; binaların kattan kat kazanması halinde 6,00 metrede bir kademe yaptırılır. Kademe kötlendirmede; her kademe 6,00 metreden aşağı olmaz. Son kademenin 6,00 metreden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ancak uygulamanın başlangıcı adalarda kademe olarak teşekkül etmiş, imar planında korunacak mevcut bina olması halinde ise, mevcut kademe sisteminde uyulur. Yukarıdaki hükümlere göre uygulanması mümkün olmadığı takdirde mevcut bina olması halinde veya kademe hattının uygulanmasını mümkün olmadığı takdirde mevzuatı göre uygulanacak teknik komisyonca belirlenir.
  - 1.23.7. Köşe başında olmayan ara parsellerde, yolun meyilinde dolaylı zemin kat taban kotu tretuardan 3,00 metre yükseltilmiş hoklarda binada kademe yaptırılır. Yol cephesinde en düşük son kademe cephe boyunca 6,00 metreden az olmaz. 6,00 metreden az olması halinde bir önceki kademe seviyesine uyulur.
  - 1.23.8. Kot verilirken uyulacak esasların uygulanmasında tereddüt düştüğünde istisnai durumlarda imar harita ve planlama müdürlüklerinden oluşan ve ilgili başkan yardımcısının başkanlığında toplanan teknik komisyon tarafından incelenir ve karar bağlanır.
  - 1.23.9. Plan kararlarından farklı olarak plan notları ile yapılaşmasını "Emsal ve Yençok" olarak kullanacak adalarda kot/uygulama esasında yol profili de göz önüne alınarak yapı adasının tamamı etüt edilerek teknik komisyon tarafından incelenir ve belirlenir. Adadaki tüm uygulamalarda belirlenen ada etütüne uyulur.
- 1.24. Yoldan veya tabii zeminde kot alan parsellerin ön, yan ve arka bahçe tesviyesinde uyulacak hükümler:
    - 1.24.1. Ön bahçelerde, parsel tabii zemin kotları yoldan yüksek ise, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısmın koşulu parsel sınırları kadar yol genişliğine göre tretuar seviyesinde tesviye edilir. Parsel tabii zemin kotları yoldan düşük ise, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısmın dolgu çözümleri yapılabilir.
    - 1.24.2. Bir giriş için ön bahçe kopru tesisi edilemez. Ancak yol ve tabii zemin kotlarına uygun olmak kaydıyla ve tabii zemin kotları yüksekliği ön bahçe düzenlenmesi yapılabilir.
    - 1.24.3. Otupark girişleri için Otupark Yönetmeliği hükümlerine uyum kaydıyla ön, yan ve arka bahçelerde arazi düzenlenmiş şekilde kademe, rampa veya merdiven biçiminde tesviye edilebilir.
    - 1.24.4. 5'den fazla eğimli, merdivenli veya kademe bir yola cephesi bulunan parsellerde, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısmın koşulu parsel sınırları ile uyumlu olmak ve kademeler arasında en çok 0,15 metre kot farkı olmak üzere tesviye edilebilir.
    - 1.24.5. Ara bahçelerde, yola rüşahat olmayan ara bahçelerde, bina kitle kotunun en düşük kotunu alması dışındaki kaydıyla tesviye edilebilir.
    - 1.24.6. Yan bahçelerde, ancak ön bahçe doğal veya tesviye kotu ile ve arka bahçe doğal veya tesviye kotu arasında, yan parsellerde bulunan binaların yapı güvenliğinde tehlike oluşturmak istenir duvarı gerektilerinde şekilde kademe, rampa veya merdiven biçiminde tesviye edilebilir.
    - 1.24.7. Ön, yan, arka bahçelerin tesviyesinde uyulacak esasların uygulanmasında tereddüt düştüğünde istisnai durumlarda yapılacak uygulamalar mevzuatı göre yol ve çevre parsellerin de genişliği göz önüne alınarak ilgili müdürlükçe belirlenir.
  - 1.25. Çatılar ile ilgili uyulacak hükümler:
    - 1.25.1. Çatılar, binanın cephe aldığı yolun yapı karakterine ve yapıya uygun şekilde olacaktır. Genel olarak çatıların % 33 meyilli bahari dahilinde katması malıya yükseltilmiş 3,00 metreyi aşmamaları ve her cepheye akıntılı olması zorunludur. % 43 meyilli çatı içerisinde kalmak koşuluyla tonoz ve vb. çatı yapılabilir.
    - 1.25.2. Çatı aralarında bağımsız bölünmü yapılamaz. Ancak son kattaki bağımsız bölünme ile ilgili, ada olduğu bağımsız bölünme sınırlarını aşmamak kaydıyla piyestel yapılabilir. Bu piyestelden istenilen yükseklikte yükseklik en düşük yerde 1,80 metreden az olmaz. Çatı arasının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi halinde piyestel önleri teras olarak teraslanabilir. Çatı piyesteline pencere yapılması durumunda maksimum yükseklik 60 cm olacaktır.
    - 1.25.3. Eğitimi, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları ve tesisli yapılar 1,35 l maddesindeki hükümlere tabii değildir.
  - 1.26. Şakak, tente ve gölgelikler ile ilgili uyulacak hükümler:
    - 1.26.1. Parsellerin ön bahçe mesafelerinde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren genişliği maksimum 3 metreyi aşmamak, binanın ve civarın karakterine uygun olmak ve konsol olmak koşulu ile giriş ve çıkışları düzenlenebilir. Ancak şakaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşmaz.

- 1.26.2. Binaların son kat tavan yüksekliklerinde binanın çıkma hattından itibaren 0,50 metreyi geçmemek üzere, binanın dış etkilerden korunmak amacıyla tüm bina cephesi boyunca şakak yapılabilir.
  - 1.26.3. Planda ön bahçesiz olarak belirlenmiş parsellerde Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren tretuar genişliğini aşmamak ve konsol olmak koşulu ile açılı kapı, tente yapılabilir. Ancak, bu açılı kapıların üstten en alçak noktası tretuar üst seviyesinden en az 3,00 metre yükseklikte olmalıdır.
  - 1.26.4. Parsellerin ön bahçe mesafelerinde belediyesince belirlenen bölgelerde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve yine belediyesince belirlenen mimari ve peyzaj düzenlemesine yönelik projeye uygun olmak üzere binaların katın yüksekliğini aşmayan hafif yapı malzemesinden gölgelik yapılabilir.
- ## 2. ÖZEL HÜKÜMLER
- ### 2.1. KONUT ALANI
- 2.1.1. Konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır.
  - 2.1.2. Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında yalnız ilgili bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir.
  - 2.1.3. Zemindeki günlük ticaretle bodrum katları arasında bağlantılı piyestel yapılabilir. Ancak asma katı yapılamaz.
- ### 2.2. TİCARET-KONUT (TİCK) ALANI
- 2.2.1. Ticaret ve konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır.
  - 2.2.2. Binanın tamamını konut olarak kaydıyla, bodrum, zemin, birinci katlarda ticaret yapılabilir, diğer katlar konut olacaktır.
  - 2.2.3. Zemin katın ticaret olarak kullanılması halinde, Sırt Ablası Çikleti ile 4951 sokakta cephe parsellerde yürürlükteki imar yönetmeliğine uygun asma kat yapılabilir.
  - 2.2.4. Ticaret olarak kullanılan katlarda; günlük ticaretin yanı sıra iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, büğün salomu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin kullanımlar yapılabilir. Ancak bu alanlarda katlı otupark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmeye için imar planında bu amaçla değişiklik yapılması gerekir.
- ## 3. DİĞER HÜKÜMLER
- Bu planda, plan raporunda ve plan notlarında hüküm bulunmayan ve açıklanmayan durumlarda;
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
  - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'e,
  - Turizm Tesislerinin Belirlenmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'e,
  - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan yönetmeliklere, talimatlarına, sözleşmelerine,
  - Kültür Varlıklarını Koruma-Yüksek Kurul'unun yürürlükteki ilke kararlarına,
  - Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu'nun yürürlükteki ilke kararlarına,
  - 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
  - Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine,
  - 7269 sayılı Umumi-Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
  - Zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanmasında ilişkin esasları,
  - Afet Bölgeçerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik'e,
  - Deprem Bölgeçerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'e,
  - İyici Ağaç ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'e,
  - Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine,
  - Engeliler ve erişilebilirlik ile ilgili mevzuata,
  - Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğine,
  - Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliğine,
  - 2565 Sayılı Askeri-Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
  - Özel Hastaneler Yönetmeliğine,
  - İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetmeliklerine,
  - Otupark Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Otupark Yönetmeliği Uygulama Esaslarına,
  - Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.

L18-a-13-d-2-b  
510 023.41  
4 248 900  
4 248 700  
4 248 600  
4 248 507.54

L18-a-13-d-2-b  
511 470.56  
511 200  
511 300  
511 400  
511 500

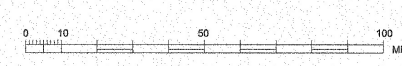
4 248 507.54

4 248 507.54

L18-a-13-c-1-d

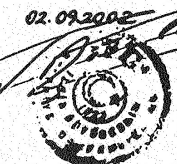
Digital fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.  
Havadan fotoğraf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.  
Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.  
EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından üretilmiştir.

1/1000



ONAY  
Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametri yöntemiyle üretilen  
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

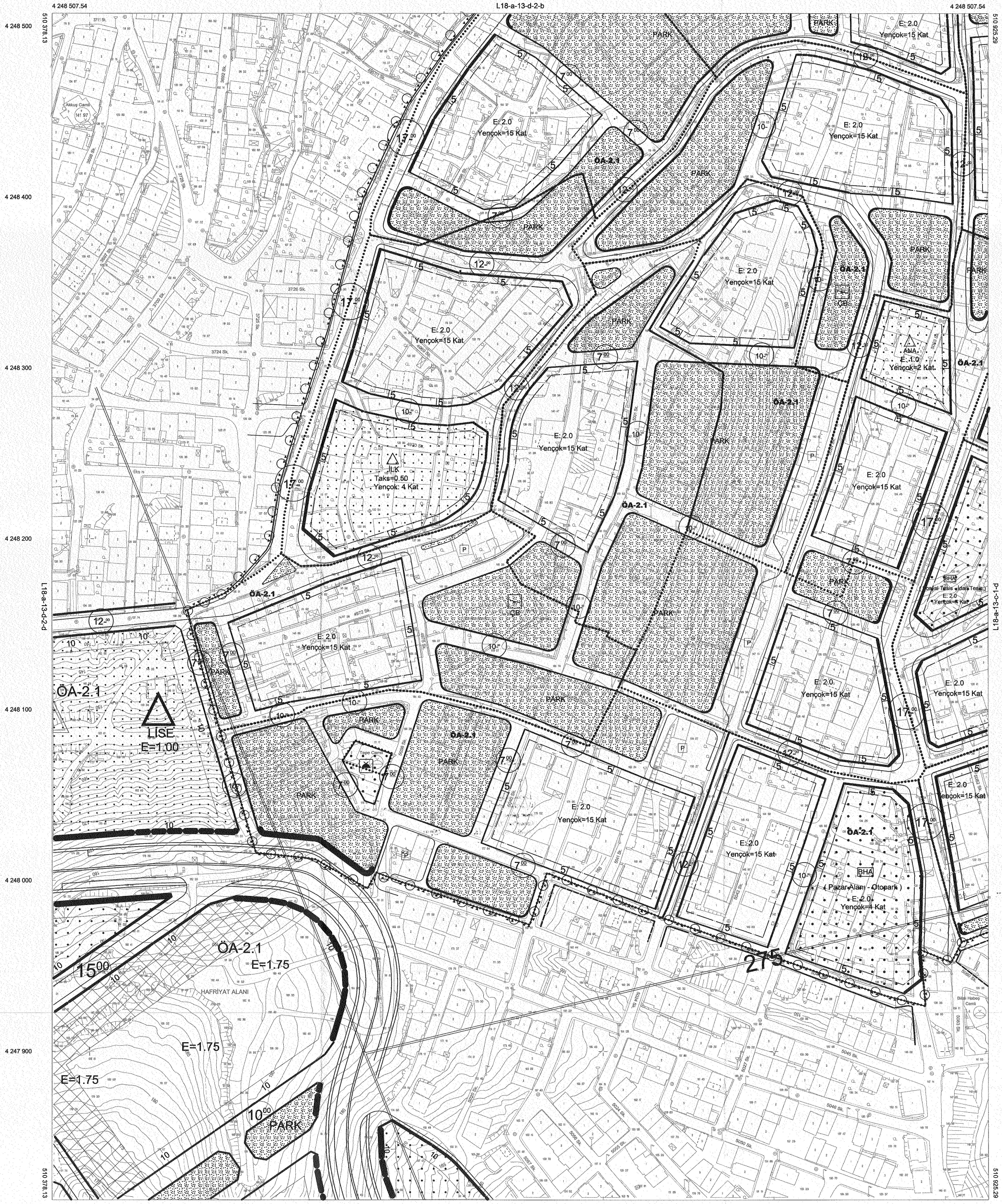
Ahmet PİRİŞTİNA  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.  
A. Nejat GÜÇLÜ  
Harita Şube Müdürü  
02.09.2002



01	18	PIN:UHP 329// ONAY 11 09 2019 228650
06		
11		
16		
21 22 23 24 25		

L18-a-13-d-2-c

L18-a-13-d-2-b



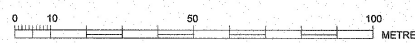
Digital fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Havadan fotoğraf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.

Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından üretilmiştir.

1/1000



ONAY  
Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametrik yöntemle üretilen  
1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

Ahmet PİRİSTİNA  
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.  
A. Nejat GÜÇLÜ  
Harita Şube Müdürü

02.09.2002



İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
11.09/2018  
Karar ile onay / değiştirilmiştir.  
Belediye Meclisi'nin 13.11.2017 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile onaylanan Karabağlar 3. Etap (İhsan Alyanak-Peker Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı - değişikliği - meşru 5216 sayılı İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 2.Alt Bölge İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı hk.  
02.04.2018  
Karabağlar Belediyesi Meclisi  
124  
Düğümlük No: P1.35.59.1.00/219650

ONAY 11.09/2018 229650  
PİN: 32911



**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ**  
**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 41/2018	PAFTA NO: L18-a-13-c-1-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 02.04.2018	ÖLÇEK: 1/1000
PİN: 32911	

**KONU:** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2017 tarih ve 05.1249 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanan Karabağlar 3. Etap (İhsan Alyanak-Peker Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 2.Alt Bölge İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı hk.



**Mehmet Ali KÖNESU**  
Şehir Plancısı

**Dilan Evrim KÜNEY**  
Şehir Plancısı

**Özlem AYDIN**  
Kentel Yenileme Birim Yürütücüsü

**Ayşe DOĞANÇ**  
Şehir Plancısı

**Sabriye SERTEL**  
Şehir Plancısı

**Zeki YILDIRIM**  
Şehir Plancısı  
Etüd Proje Müdürü

