PİN:UİP 3427/6

ONAY 19.10.2016 8130

BALÇOVA - ÇAMLICA - KARABAĞLAR (İZMİR)

21 M IVc
19-O-II

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, YUNUS EMRE MAHALLESİ 21M4C PAFTADA BÖLGE REGÜLATÖRÜ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGE REGÜLATÖRÜ ALANI

PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

OYUN ALANI

KAPALI SPOR TESİSLERİ

LİSE

AÇIK PAZAR
İZEMİN ALTI OTOPARK

Plan Notu: Açık pazar yerlerinde, değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi yönetmelik ve yapılacak şekilde üstü örtülü yapılabilir. Ayrıca, Emsal: 45 m. ve TAKS:005 yapılaşma uygunluğu için ilçe mekansal gelişim ve Belediye zabıtası, WC, Yaya ve Araçlar için hizmet binası yapılabilir.

İLKOKUL

MESLEK LİSESİ

ANA SAĞLIK OCAĞI

POLİS KARAKOLU

İLKOKUL

ÇAMİ

O.P

Müteahhit : Etap İnş. Mük. Ltd. Şti.
Müteahhit : Selim TÜZEMEN
Kontrol : Adnan ERTÜRK
Kontrol : İbrahim SEMAN

1 : 1000

PIN:UİP - 3503.3

ONAY 14.10.2016 8130

BALÇOVA - ÇAMLICA - KARABAĞLAR (İZMİR)

21M-IVb

20-0-III

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, SELVİLİ MAHALLESİ
21M4B PAFTADA BÖLGE REGÜLATÖRÜ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGE REGÜLATÖRÜ ALANI

PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MEYDAN ZEMİN ALTI BOP

PLAN NOTU:Zemin altı BOP alanında çekme mesafesi uygulanmayacaktır.

Hmax: 30.80
Emax: 1.60
TAKS : 0.40

PARK

B.O.P

EĞİTİM TESİSİ

SAĞLIK Ocağı TESİSİ

İ.MOKUL

Yençok =7 Kat

1:1000

Müellifi : Suheri TÜZEMEN

m : Serdarhan SEYHAN

Asli Gibi

3080

PİN:UİP - 3503.4

ONAY 14.10.2016 8130

21M_IVd | 21M_IIIb | 21M_IIIc | 20M_IIIb

KARABAĞLAR

21M_IVd
~~19-Ö-1~~

7

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, AYDIN MAHALLESİ
21M3D PAFTADA BÖLGE REGÜLATÖRÜ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGE REGÜLATÖRÜ ALANI

PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AÇIK SPOR TESİSLERİ
KÜLTÜREL TESİS
RESMİ TESİS İTFAİYE
AÇIK PAZAR ZEMİN ALTI OTOPARK
O.P
ÖZÜNDERE
SOSYAL TESİS ALANI
KARAKOL Hmax:12.80
MELEZ DERESİ
PARK
SAĞLIK TESİSİ
CAMİ
TRAFO
EĞİTİM TESİSİ ALANI
BHZ
SEMİ SPOR ALANI
NATO Hatz Alanı
SOKAK
Asli Gibidir

1:1000

PİN:UİP 4333,3

ONAY 14.10.2016 8:30

İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ, DEVRİM MAHALLESİ
21L3C PAFTADA BÖLGE REGÜLATÖRÜ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BÖLGE REGÜLATÖRÜ ALANI

PLAN NOTU

PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA KARABAĞLAR BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

31-12-2012
2814