PİN:UIP-19674.10

ONAY 03.7.2019 154604

L18-a-13-a-3-a

L18-a-13-a-2-d

4 250 588.19 — 4 250 588.19

509 626.37 — 510 376.34

KARABAĞLAR İLÇESİ, ALİ FUAT CEBESOY MAHALLESİ, 31112 NO.LU İMAR ADASINDA MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUĞUN GİDERİLMESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

PLAN NOTU

1. KARABAĞLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. PLANDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

L18-a-13-a-4-b — L18-a-13-a-3-b

4 250 500 — 4 250 400 — 4 250 300 — 4 250 200 — 4 250 100 — 4 250 000 — 4 249 900

LİSE Taks=0.50 Yençok=4 Kat

İLK Taks=0.50 Yençok=4 Kat

305

E=2 Yençok=7 Kat

E=2 Yençok=7 Kat

Yençok=15 Kat

Yençok=15 Kat

BİHA (İtfaiye) Yençok=4 Kat

ORTA E=1.0 Taks=0.50 Yençok=4 Kat

O.P.

4 249 893.72 — 4 249 893.72

L18-a-13-a-3-d

509 900 — 510 000 — 510 100 — 510 200 — 510 300

1/1000

Digital fotogrometri yöntemiyle üretilmiştir.

Havadan fotograf alımı Ağustos 2001 tarihinde yapılmıştır.

Yapılar sokak çizgileriyle gösterilmiştir.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ. tarafından üretilmiştir.

0 10 50 100 METRE

ONAY

Ağustos 2001 tarihli hava fotoğraflarından digital fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

Ahmet PİRİŞTİNA
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
A. Nejat GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü
02.09.2002

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 18/2019	**PAFTA NO:** L18-a-13-a-3-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.03.2019	**ÖLÇEK:** 1/1000
PİN: 17674,10	

KONU: Karabağlar, 1. Etap 3. Alt Bölge Vatan – Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 31112 no.lu imar adasının 9135/6 Sokak cephesindeki mülkiyet çizgilerini güncellemesi sonucu, uygulama sorunlarının yaşandığı belirtildiğinden, uygulama sorunlarının giderilebilmesi için 31112 no. lu adanın 9135/6 Sokak kısmındaki cephe hattının düzenlenmesi şeklindeki imar planı değişikliğini hk.

PIN:UIP-17674,10

Mustafa ÖZKONTEŞÜ
Şehir Plancısı

Kentsel Tasarım Birim Sorumlusu

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü

03 . 7 . 2019
154604

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PL 35.59.1.04/154604
Dosyalama No: 132

KARABAĞLAR Belediye Meclisinin 01-3-2019 tarih, 11/2019 sayılı kararı ile kabul edilen KARABAĞLAR imar planı - değişikliği ~~onaylanan~~ 3216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 10-6-2019 tarih, 97.676 sayılı kararı ile onayları / ~~değişiklikle~~ onanmıştır.

02 / 12 / 2019
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

Mustafa Ziya SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı