



I.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 401247

Karar Tarihi : 06.11.2025

Evrak Tarihi : 05.11.2025

Karar No : 1673

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.11.2025 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 401247 sayılı yazılarında;

“İzmir ili, Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi, 3962/30 Sokak No:4 adresinde ve tapunun 4028 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazda kiracı Hayrettin DURUM tarafından; "Ruhsatsız olarak 80 m² ebadında prefabrik yapı arkasına 13,60 m² ebadında etrafi tuğla duvarlarla çevrilip kapalı alan oluşturulmuş ve yanına etrafi ve üstü saçla çevrilerek 10 m²'lik kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor vaziyette tespit edilerek mühürlenmiştir." durumda tespit edilerek mühürlenmiş, 24/10/2025 tarih, Cilt no:48, Sayfa No:13, Kayıt No:R ile Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden işlem yapılmıştır. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 5237 Sayılı Türk Ceza Yasasının 184/1 maddesi gereğince, ruhsatsız inşaat ile ilgili olarak Hayrettin DURUM hakkında Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmuştur.. Yerinde yapılan tespitte inşa edilen ruhsatsız inşaatın III.Sınıf A grubu yapı olduğu, 3194 Sayılı Kanunun 42. fıkrasının c bendinin 5, 8 ve 12. maddeleri kapsamında ve etkilediği alanın toplam: 103,60 m² olduğu tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesinin 2.fıkrasının a, b ve c bentleri gereğince 128.228,62 TL ve aynı fıkranın (ç) bendi uyarınca; "İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez", hükmüne göre 263.654,75 TL olmak üzere Hayrettin DURUM'a (128.228,62 T L + 263.654,75 TL) toplam 391.883,37 TL (Üçyüzdoksanbirbinsekizyüzseksenüç TL, Otuzyeddi Krş) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karara bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup teklif çerçevesinde; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesi, 3962/30 Sokak No:4 adresinde ve tapunun 4028 ada, 4 parsel sayılı yerde 24.10.2025 tarih, 48 cilt, 13 sayfa, R kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptındaki tespite göre kiracı Hayrettin DURUM tarafından yapılan "Ruhsatsız olarak 80 m² ebadında prefabrik yapı arkasına 13,60 m² ebadında etrafi tuğla duvarlarla çevrilip kapalı alan oluşturulmuş ve yanına etrafi ve üstü saçla çevrilerek 10 m²'lik kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor" durumdaki ruhsatsız inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasının a, b ve c bentleri gereği 128.228,62-TL, aynı fıkranın (ç) bendinde yer alan "İdari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa ve arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası ayrıca

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0658-5Z72-0A21

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



E-71980360-110.04-402547



1.C
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” hükmü doğrultusunda 263.654,75-TL olmak üzere Hayrettin DURUM'a 391.883,37-TL (üçyüzdoksanbirbinsekizyüzseksenüç TL, otuzyedı Kr.) idari para cezası verilmesine, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ
Encümen Başkanı V.

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
(Encümen Başkanı V.)

Mahmut KAYA
Mali Hizmetler Müdür V.

Yenal SARIHAN
Hukuk İşleri Müdür V.

Umut Esved AKBAL
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0658-5Z72-0A21

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-402547

